



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/475-4/2022.

Előterjesztés száma: **48/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. március 31-i** rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha Terembérlési Szabályzatának megalkotására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Hegedűs András intézményvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Wilk Andrea HR-referens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	Hegedűs András	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2020. évi bérbeadási tevékenységének, helyiség-hasznosításának ellenőrzéséről 2022. februárjában készült belső ellenőri Jelentés főbb megállapításai között észrevételezte, hogy „a Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkezési Konyha nem rendelkezik a bérbeadásra vonatkozó belső szabályzattal, illetve bérleti szerződések nem álltak rendelkezésre a bérleti díjbevételre tartalmazó bizonylatok mellékleteként.”

A belső ellenőr ezért a Konyha tekintetében javasolta a bérbeadás feltételrendszerének írásbeli szabályozását (és hogy minden esetben bérleti szerződés alapján hasznosítsák az önkormányzati tulajdont).

A Jelentés tartalmát a Jegyző egyeztetette a Konyha vezetőjével – ennek során tisztázódott, hogy az intézmény (noha étkező helyiségét és szolgáltatásait is rendszeresen hasznosítja eseti megrendelők számára) az eddigiekben sosem rendelkezett a fenntartó Önkormányzat által jóváhagyott helyiséggazdálkodási szabályzattal, pedig működési alapidokumentumai körébe ez éppen úgy beletartozna, miként a Művelődési Ház esetében annak meglévő Teremhasználati szabályzata.

A belső ellenőri Jelentésben megállapított hiányosságok megszüntetésére készített Intézkedési Tervben természetesen késelem nélkül rögzítettük a Konyha intézményvezetőjének feladatait (is):

- a bérbeadás helyi feltételrendszerét meghatározó belső előírás elkészítését, és
- annak részeként *bérleti szerződés-sablon* elkészítését, továbbá
- javaslatot (a Képviselő-testület számára) a bérleti díjak meghatározására (önköltség-számítási szabályzatban rögzített módon történő megalapozással).

A Konyha vezetője - *határidőn belül* – az előterjesztéshez 1.sz. mellékletként csatolt (határidőn túl kért változtatásokkal *III.9.-én módosított*) dokumentációt nyújtotta be a Polgármesteri Hivatalhoz.

A dokumentáción belül általa javasolt bérleti díjak *önköltség-számítási szabályzata* szerinti megalapozásával ugyanakkor adós maradt, tekintettel arra, hogy az intézmény ilyen szabályzattal az eddigiekben nem rendelkezett! (Célszerűnek látszik ezért a Hivatal Önköltség-számítási Szabályzatának hatályát már a közeljövőben kiterjeszteni a Konyhára épp úgy, mint valamennyi önkormányzati fenntartású intézményre is!)

A Hivatal Pénzügyi osztályvezetője (az intézmény 2021. évi költségvetési tényadataira alapozva) magára vállalta a Konyha bérleti díj meghatározását megalapozó önköltség-számítás kalkulációját, amely alapján a bérleti díjakra tett javaslatok megalapozottak. (Az előkalkulációs adatlapot ld. 2. számú mellékletként csatolva+)

Miután a Művelődési Ház esetében már említett Teremhasználati szabályzat analógiájára a Konyha Terembérlési szabályzata is az intézmény *működési alapidokumentumai* közé sorolható, ezért célszerűnek tartjuk, ha arról a Képviselő-testület határozattal dönt, rögzítve a bérleti díjak érvényességének időtartamát is.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147.§ (2) bekezdésének rendelkezése értelmében ugyanakkor **a helyi önkormányzat 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg** – következésképp a javasolt díjtételek (és maga a Szabályzat) legkorábban 2022. július -tól léphetnek hatályba.

A fentiek alapján kérjük a mellékelt javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Az előterjesztés melléklete:

1.sz. melléklet - a Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkezési Konyha Terembérlési szabályzatának tervezete – és függelékei:

- **1.sz. függelék – díjtételek 2022.VII.1-től**
- **2.sz. függelék: bérleti szerződés-minta**

2. számú melléklet – előkalkulációs adatlap bérleti díj meghatározásához

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(III. 31.) KT- határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkezési Konyha *Terembérlési szabályzatát* a 48/2022. sz. előterjesztés 1.sz. mellékletében foglaltak szerint 2022. július 1-től kezdődő hatállyal jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy az abban foglalt bérleti díjak 2022. december 31-ig érvényesek.

2./ A tárgyévet követő év január 1-jétől érvényesíteni kívánt bérleti díjakról a Képviselő-testület évente, novemberi rendes ülésén – a következő évi költségvetési koncepció tervezetének részeként – a Konyha intézményvezetőjének javaslata alapján dönt.

3./ A fenti döntésről a Konyha intézményvezetőjét e határozat részére történő megküldésével, írásban is értesíteni kell.

Határidő: 1./ és 3./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. október 18.

Felelős: 1-2./ pont: intézményvezető, 3./ pont: polgármester

Jogsabályi hivatkozás:

- *A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (1) bekezdése és 79.§ (2) bekezdése*