



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1584-7/2022.

Előterjesztés száma: **102/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i rendes nyilvános** ülésére

| | | |
|---|---|--|
| Előterjesztés tárgya: | A település átfogó sportfejlesztési koncepciójának tervezete | |
| Előterjesztő: | Pintér Lajos polgármester | |
| Előkészítette: | dr. Finta Béla jegyző | |
| Szakmai szempontból ellenőrizte: | Boros Gábor Szada Nova NKft. ügyvezető (korábbi HB-elnök) | |
| Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Jenei László András törvényességi szakreferens | |
| Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: | Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető | |
| Törvényességért felelős: | dr. Finta Béla jegyző | |
| Előzetesen tárgyalja: | minden bizottság | |
| Egyeztetve, tájékoztatva: | Kerecsényi Fodor Norbert – a Szadai Sport Egyesület elnöke | |
| Javasolt meghívott: | Kerecsényi Fodor Norbert – a Szadai Sport Egyesület elnöke | |
| A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség: | <u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés b) és d) pontja szerint, <u>költségvetési kötelezettséget érintő határozat</u> elfogadásához, <u>illetve az önkormányzat vagyonával történő rendelkezés esetén</u>) | |
| Az előterjesztés zárt kezelését kérjük | <u>nem</u> | |

I./ Előzmények

Mint ismeretes, Szada Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 2019-2024. évekre szóló Gazdasági programja Megvalósítási feladat- és ütemtervének II.5. sz. feladatcsoportja a 2022. szeptemberi rendes képviselő-testületi ülésre irányozta elő a jelen előterjesztés összeállításának és benyújtásának teendőjét – *konkrétan a hosszútávú célok ütemezése, és azok költségvonzatai 2023. és 2024. évi költségvetésbe történő beépítése érdekében.*

Maga a feladatcsoport a „Közösségi terek fejlesztése és közösségerősítés” prioritásán belüli teendők közé tartozik:

- „Hosszú távú cél a település átfogó sportfejlesztési koncepciójának elkészítése, **amely meghatározza azon irányokat, helyszíneket, amelyek mentén és ahol az Önkormányzat ezen kötelező feladat-ellátásának eleget tud tenni. Ezzel összhangban feladatának tekinti a Szadai Sportcentrum fejlesztésének és üzemeltetésének finanszírozását.**”

A **sport, ifjúsági ügyek** a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 15. pontja értelmében „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok” körébe tartoznak.

- Ez lehetett az alapja annak, hogy 2009-2014. között az Önkormányzat jogelőd képviselő-testületei 2020. évig szóló „Sport- és intézményfejlesztési koncepciókat” alkottak,
- amelyek hiteles dokumentumai azonban abból az időszakból *nem maradtak fenn*,
- ezért is került a jelen önkormányzati ciklus Gazdasági programjába a helyi – célszerűen legalább 2022-2027. időszakára szóló - sportfejlesztési koncepció meghatározásának feladata.

A jelen előterjesztés összeállításához alapul vettük:

- az Önkormányzat 1990-2022. közötti időszakban születő, ciklusokon is átívelő, azoknál hosszabb időtartamra szóló KT-határozatai (Jegyző által vezetett) ún. *Témakatalógusának* a tárgykört érintő elemeit – azaz a ténylegesen fellelt KT-határozatokat,
- a tárgyban a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló iratokat és adatokat,
- és az előbbiek nyomán még nyitott kérdések esetében a Szadai Sport Egyesület (a továbbiakban: SE) elnökétől kapott értékes szóbeli információkat is.

II./ A döntéshez szükséges információk

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (Stv.) - helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait rögzítő - 55.§-a (1)-(2) bekezdéseinek értelmében **a települési önkormányzat (figyelemmel a sport hosszú távú – állami - fejlesztési koncepciójára!):**

- **meghatározza a HELYI sportfejlesztési koncepcióját**, és gondoskodik annak végrehajtásáról;
- helyi **Sportfejlesztési koncepciója célkitűzéseivel összhangban (!) együttműködik a helyi sportszervezetekkel**, sportszövetségekkel;
- **fenntartja és működteti a TULAJDONÁT képező sportlétesítményeket!** (Érdemes lehet a továbbiakban tisztázni a TAO-beruházásokkal eddigiekben létesülő felépítmények jelenlegi és jövőbeni tulajdonjogát! Melyek voltak ezek, vagyonban vannak-e, ha igen, kiében, milyen nyilvántartott értékkel?!)
- Az előbbi három feladatcsoporton kívül (azokon túl) **támogatja** az iskolai sportkörök működéséhez, VAGY az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához **szükséges feltételek megteremtését**;

A Stv. 55.§ (5) bekezdésének rendelkezése szerint a fenti, „sporttal kapcsolatos feladatainak ellátásához a helyi önkormányzat a Költségvetési törvényben, és más – a sport állami támogatásáról rendelkező – jogszabályokban meghatározott (központi költségvetési) támogatásokban részesül” – ilyen nevesített, normatív támogatásban azonban Önkormányzatunk nem részesül!

- Szada Nagyközség Önkormányzata tehát sporttal kapcsolatos közfeladatait teljes egészében önerőből, saját helyi bevételi terhére finanszírozza.
- A Stv. 16.§ (2) bekezdése értelmében ugyanakkor: „**Sportegyesület** - az állami sportcélú támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén - **közvetlenül is részesíthető állami támogatásban.**”
- További bevételi forrást jelenthet a sportegyesületek számára a **TAO-támogatás** konstrukciója.

Emlékeztetőként a TAO jogszabályi háttéréről:

A Magyar Országgyűlés 2011. június 27-én módosította a Sporttörvényt, valamint a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt. **Ez lehetővé teszi az öt látványcsapat-sportág (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, vízilabda és jégkorong) támogatását a társasági adókötelezettség legfeljebb 70%-áig.** Megéri támogatni, hiszen azok a vállalkozások, amelyek élnek a támogatás lehetőségével, társaságiadó-kezdményt továbbá – kisebb mértékű – adóalap kedvezményt is kapnak. Az adókedvezmény részleteit a 2011. július 1-jén megjelent kormányrendelet tartalmazza.

Minden nyereséges, társasági adót fizető magyar vállalkozás adhat támogatást (kivéve az állami tulajdonú TAO-alanyt). A támogatás (juttatás) összege vállalkozói tevékenység érdekében felmerült költségeknek, rendkívüli ráfordításnak minősül, így nem növeli meg a társasági adó alapját.

Az a vállalkozás vagy társaság, amely él a támogatás lehetőségével, leírhatja a támogatás összegét adóalapjából, majd a csökkentett adóalapból még a támogatás mértékével megegyező adókedvezményt is igénybe vehet. Vagyis kétféle adókedvezményt érvényesíthetnek a cégek: a támogatás összegét elszámolhatják költségként (csökkentve így az adóalapot), illetve a csökkentett adóalap után számított társasági adóból levonható a támogatás teljes összege.

A TAO-támogatás nem szponzoráció, nem kapható érte ellenszolgáltatás (pl. reklámfelület)!

Szadán jelenleg – a magukat az Önkormányzatnál önkéntesen regisztráló önszerveződő közösségek közül – egyetlen sportegyesület működik, konkrétan az 1991.VIII.29.-én törvényszéki nyilvántartásba vett **Szadai Sport Egyesület** (a továbbiakban: SE).

A bírósági végzés 1991.X.2. óta jogerős – s noha már az akkori Alapszabály is a Szadai Polgármesteri Hivatal címét jelölte meg az SE székhelyének, az önkormányzati dokumentumok között *semmi jele* annak, hogy a Képviselő-testület akár erről, akár a 2014-től hatályos jelenlegi Alapszabályról valaha is állást foglalt volna...

Fontos alapvetés, hogy **az Önkormányzat tényleges sporttevékenysége (közfeladat-ellátása) a jelenlegi gyakorlatban a SE sokrétű (és – Közfeladat-ellátásra szóló Együttműködési megállapodás híján! - némileg átláthatatlan) önkormányzati támogatása útján valósul meg**, amelynek keretében:

1. az Önkormányzat akkori Polgármestere 2004.III.11.-én **díjtalan használatra és hasznosításra** átadta az SE részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szadai **2990 és 295/7 hrsz.**-ú ingatlanokat. (A 295/7 hrsz.-ú „sporttelep” a törvény erejénél fogva, a 2990 hrsz.-ú „sportpálya” pedig helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlannak minősül.)
 - E „Hasznosítási” szerződés - ld. **1. sz. függelék**ként – (amely ellenjegyzések nélküli, megkötésére vonatkozó KT-határozatnak sincs semmi nyoma) **2006. március 16. óta határozatlan idejű (3 hónapos határidővel írásban egyoldalúan is felmondható, anyagi követelés nélkül),**
 - feljogosítja a SE-t a 2990 hrsz.-ú ingatlanon álló épület **bérbeadására,**
 - **nincs semmilyen iratnyoma** annak, hogy e Hasznosítási szerződés jelenleg már ne lenne hatályban – miként **annak sem,** hogy miként és mikor egészült ki a terület a a szomszédos külterületi **szántóval:** a szadai **068/19 hrsz.**-ú, önkormányzati tulajdonú, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlannal, amelyet a helyi vagyonrendelet ill. vagyonkataszter **termőföldként** tart nyilván, s amelyet viszont az előbbi (hatályos?) Hasznosítási szerződés nem foglal magába!
 - A (konkrét szponzorálási elképzelések támogatására születő, **utóbb okafogyottá vált**) 5/2011.(01.20.) KT-határozat ugyanis már olyan nyilatkozattételre hatalmazta fel a Polgármestert, amely szerint „a Testület az elkövetkezendő 20-30 évben nem tervezi az Önkormányzat tulajdonát képező, a Szadai Sport Egyesület üzemeltetésében lévő 295/7, 2990, **068/19 hrsz.**-ú ingatlan más módon történő hasznosítását, az kizárólag sport céljára hasznosítható.”

- A három ingatlan (már a 90-es évek óta változatlan?) „egybe-kerítésének” tényére utal mindenesetre, hogy 5 évvel később a 35/2016.(04.18.) KT-határozat egyfelől támogató szándékát fejezte ki ahhoz, hogy a Szadai SE TAO-támogatásra pályázzon „a szadai 295/7, 2990 és 068/19 hrsz.-ú ingatlanon található sportöltöző tetőterének kialakítására” – másfelől vállalta, hogy a pályázat 30%-os önrészét az Önkormányzat fizeti ki, a 2017. évi költségvetése terhére!
- Noha sem az akkori előterjesztés, sem a testületi ülésről szóló jegyzőkönyv nem nyújt konkrét tartalmi támpontokat az akkor történtek jobb megértéséhez, a határozatok sorrendiségéből nyilvánvaló, hogy kifejezetten egy pályázati kiíráshoz szabott módon fogalmazott a 36/2016.(04.18.) KT-határozat is, amely szerint a Képviselő-testület „az Önkormányzat tulajdonát képező és a Szadai Sport Egyesület üzemeltetésében lévő, szadai 295/7, 2990 és 068/19 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében” nyilatkozott arról, hogy „az elkövetkezendő 30 évben nem tervezi a fent megnevezett ingatlanoknak a jelenlegitől eltérő módon való felhasználását, azt kizárólag sport céljára kívánja hasznosítani. Továbbá fent megjelölt ingatlanokat továbbra is a Szadai Sport Egyesület üzemeltetésében és használatában tartja.” (!)

Ide kívánczó idézet az Önkormányzat 2019-2024. időszakra szóló Gazdasági programjából:

„*Alapelvek a vagyongazdálkodás során:*

- *a Képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára és racionálisan kell gazdálkodnia;*” ...

- Ehhez képest a fentebb idézett KT-határozatok szerint a sportcentrumot a **Szadai SE** „üzemelteti” (mindennemű üzemeltetési megállapodás *nélkül*),
 - miközben *A közösségi együttélés alapvető szabályairól* ... szóló 28/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete szerint a **295/7 hrsz.-ú** ingatlan (mint „Szada, Corvin utcai sportpálya és játszótér”) **ÜZEMELTETŐJE** Szada Nagyközség **Önkormányzat** - miként a Rendelet 2. sz. melléklete szerinti **790/10 hrsz.-ú** Szőlőhegyi játszótéré is, amelynek egyik sarkában lévő, sport-célú „*grundot*” ugyanakkor a Szadai SE Tömegsport szakosztályának vezetője önkéntesen gondozza, hiszen azt is a **Szadai SE** használja (mindennemű használati megállapodás *nélkül*),
 - és mindezek tetejében a **Szada Nova NKft.** Alapító okiratában szerepel - a Társaság közhasznú tevékenységei között - a „sportlétesítmény *működtetése*”!! (A jelenlegi gyakorlatban ez csupán egy pályagondnok megbízási szerződés keretében történő foglalkoztatását jelenti, nettó 148,5 eFt/hó megbízási díj fejében – amely forrás viszont a gondnoki feladatok *menyiségére* tekintettel nem ígérkezik tartósan elegendőnek... A 2023. évtől havi br. 450 eFt + 13%-nyi járulék, összesen 508,5 eFt/hó, azaz 6.102 eFt-nyi költségvetési forrást eleve igényelne a gondnok/ok részidős foglalkoztatása, a min. br. 1.476 eFt-nyi közüzemi díjak összegén felül – s így már **min. br. 7.578 eFt**-nál tartunk pusztán a *sportlétesítmény* ÜZEMELTETÉSE 2023. évi költség-igényeivel kalkulálva – **a rezsiköltségek** egyelőre még nem ismert mértékű **emelkedése nélkül!** *Az EON előrejelzése szerint a gázközműnél pl. tízszeres mértékű díjemelés várható!*)
2. Az SE **évente működési támogatást kap** (pályázati úton, Támogatási szerződés keretében) az Önkormányzattól (2021-ben pl. 4,8 MFt-ot, 2022-ben 7,8 MFt-ot), lényegében az SE igényei és az Önkormányzat mindenkori lehetőségei függvényében, nem pedig precíz, áttekinthető és ellenőrizhető pénzügyi terv- és tényszámok alapján!
- Pedig az SE 2014. április 14. óta módosítás nélkül hatályos Alapszabálya (ld. 2. sz. függelék) 15.§ (1) bekezdésének felsorolása teljes mértékig alkalmas lehetne a *bevételi* tervek számszerűsítésére épp úgy, mint a tényleges kiadások kimutatására – s ezáltal az Önkormányzattól igényelt működési támogatás konkrét összegének megalapozott szemléltetésére is. (Itt érdemel említést, hogy az Alapszabály 16.§ (5) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettség ellenre a közhasznú SE honlapján

- 2022.VII.26.-án is csupán a 2014. évi számviteli beszámolójuk volt elérhető – vélhetően adminisztratív figyelmetlenség okán);
- A vonatkozó törvényi előírásoknak mindenben eleget tevő Alapszabály egyébként nézőpontunkból számos (jelölt) ponton érdemel különös figyelmet: például az, hogy a 10.§ (3) bekezdése szerint meghatározott Felügyelő Bizottság Elnöke (az SE-elnök közlése szerint) aktuálisan maga a polgármester. (Ld. majd SZMSZ-ük II.6. pontját is!)
 - Az Alapszabály 11.§-a szerinti szakosztályok száma a jelenlegi gyakorlatban eltér az ott felsoroltaktól – ennek oka a 17.§ szerinti, Szervezeti és Működési Szabályzatukra utaló rendelkezés! (Az SZMSZ-t – ugyancsak tájékoztató céllal - ld. 3. sz. függelékként csatolva a jelen előterjesztéshez!)
3. Az SE éves működésének önkormányzati támogatásán felül az **Önkormányzat saját fejlesztési kiadásai**val is hozzájárul a Szadai Sportcentrum működtetéséhez – a jelek szerint a mindenkori pályázati lehetőségek függvénye, hogy e fejlesztéseket az SE (mint üzemeltető/használó), vagy az Önkormányzat (mint tulajdonos) hogyan finanszírozza.
- A 15/2011.(III.24.) KT-határozat tanúsága szerint az Önkormányzat 5.592.063,-Ft önrészt biztosított a „Szada Sporttelep kiszolgáló épület felújítása, korszerűsítése” támogatására – a pályázati úton igényelt további 20.000.000,-Ft támogatás mellé; (A 76/2012.(VI.28.) KT-határozat szerint „a kiszolgáló épület műszaki átadás-átvétele megtörtént, a pályázat elszámolása 2012.VI.30-ig lezárul”. TALÁN emiatt volt a BM által bejegyeztetett elidegenítési tilalom a 295/7 és 2990 hrsz.-ú ingatlanokon egészen 2022.V.28-ig?! Erre enged utalni az SE egyik jelenlegi alelnöke, Molnár Attila által szerkesztett „Támogatói megkeresés” PR-anyagának szövegrészlete is: „Szada Nagyközség sikeres korábbi pályázatának köszönhetően az infrastrukturális háttér kiváló alapot teremt a csapat szerepléséhez.”)
 - A 2,5 hónappal később – a nyári szünet után – születő 92/2012.(IX.13.) KT-határozat szerint a Szada Corvin u. 19. sz. alatti sportöltöző korszerűsítésének PÓTMUNKÁI (!) elvégzéséhez az Önkormányzat bruttó 478.572,-Ft-ot adott át pénzeszközként a Szada Nova Kft. 2012. évi működési költségeihez;
 - A 44/2014.(IV.10.) KT-határozattal az akkori Testület a szadai Sportpálya locsolóberendezésének kiépítésére TOVÁBBI (!) br. 707 eFt-ot biztosított;
 - A 75/2020.(VII.9.) KT-határozat pedig előírta, hogy a Szadai Sportpálya (Sportcentrum) felújítása 2020. évben a Szada Nova kft. kivitelezésében történjen (a Kft. a legolcsóbb ajánlatot tevővel szerződhetett – az Önkormányzat e célra (br.) 25.000.000,-Ft-ot biztosított átadott pénzeszközként az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére!
4. A fentebb szóvá tett viszonylagos *átláthatatlanság* egyik jellemző bizonyítéka, hogy a (vélelmezetten az SE üzemeltetésében lévő) teljes Szadai Sportcentrum *pályagondnoki* teendőit az SE egyik alelnöke látja el ugyan, de konkrétan a Szada Nova Kft.-vel kötött megbízási szerződés alapján,
- azaz az **Önkormányzat költségvetése terhére** a Szada Nova Kft.-nek működési célra átadott pénzeszközből (mert az SE Elnöke szerint az SE költségvetésébe ez már nem férne bele),
 - megbízási szerződése szerint a „Corvin u. 21.” sz. alatti sportpályán – miközben a Corvin u. 21. cím alatt a település *temetője és ravatalozója* található...
 - mindezek tetejében *A közösségi együttélés alapvető szabályairól ...* sz. 28/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete szerint a **295/7 hrsz.-ú ingatlan** (mint „Szada, Corvin utcai sportpálya és játszótér”) ÜZEMELTETŐJE Szada Nagyközség Önkormányzata (!), „a sportcentrum illetékese” pedig az ott megnevezett Molnár Attila – aki egyrészt az SE egyik alelnöke, másrészt a Szada Nova Kft. megbízottjaként pályagondnok, viszont az *Önkormányzattal* történetesen semmiféle jogviszonyban nem áll...

Legalább ennyire ellentmondásos a Sportcentrum közüzemi fogyasztásainak nyomon követési rendje is, mert bár azokat pontosan és gondosan fizeti az SE, de közülük a gázfogyasztást a Szolgáltató által közvetlenül az SE-re kiállított számlák ellenében (évi költség br. 180 eFt), míg az összes többi esetben

(évi br. 1.296 eFt) a Szolgáltató által az Önkormányzat nevére kiállított, a Hivatal által ki is fizetett, majd az SE-nek továbbszámlázott számlák alapján történik a használói kötelek teljesülése... (Közüzemi rezsiköltség mindenestre az eddigi árakon tehát évi br. 1.476 eFt – jövőbeni jelentős – de még nem ismert mértékű - emelkedésére viszont már most számítani lehet!)

Pusztán az eddigiekből is jól érzékelhető, hogy **a Sportfejlesztési koncepció megalkotásakor az elsődleges hangsúlyt a racionális, átlátható működtetési és finanszírozási rendszer megteremtésének feladatára érdemes helyezni.**

- Tény, hogy az SE SZMSZ-ének II.7. pontja szerint az SE csupán az **Önkormányzat által kiírt pályázaton pályázhat** önkormányzati támogatásra,
- de ennek **rendjén és módján lehetne akár változtatni is** (eleve kérve a pályázatokhoz a saját bevételek tételes kimutatását is!),
- attól függően, hogy az Önkormányzat történetesen **milyen feltételeket támaszt** az **önkormányzati közfeladatok** ellátása ügyében az SE-vel szemben!

A hatályos Gazdasági programban megfogalmazott **ilyen, e tárgykört érintő közfeladatot jelenthet például „a gyerekek nyári felügyeletének elsődleges önkormányzati szintű megszervezése, e tekintetben szoros együttműködés többek között az egyházakkal, a Tábora Alapítvánnyal, valamint a Szada SE-vel.”**

Az **együttműködő partnerség** - Gazdasági programban rögzített - alapelvének jegyében a Sportfejlesztési koncepció megalkotásához természetesen tartalmi javaslatokat kértünk a SE jelenlegi Elnökétől is (2019-ben történt megbízatása – a többi vezető tisztségviselőjével együtt – 4 évre, azaz 2023-ig szól), aki a **Mellékletként** csatolt **Koncepció-tervezet** Helyzetelemző részét fogalmazta meg, majd tevőlegesen közreműködött a II./ és III./ fejezet elkészítésében is.

III./ Következtetések:

A helyi kialakult gyakorlat szerint Szada Nagyközség Önkormányzata a sporttal kapcsolatos közfeladatait az eddigiekben a Szadai Sport Egyesület útján, annak sokrétű támogatása révén látta el – s e gyakorlaton nincs is miért alapjaiban változtatni.

Ettől függetlenül a Szadai SE **az Önkormányzattól is független**, civil társadalmi szervezet: a Sporttörvény 16.§ (1) bekezdése szerint „Sportegyesület”: a Civil tv. és a Ptk. szabályai szerint működő olyan egyesület, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint feltételeinek megteremtése.

A Civil tv. 1.§ (4) bekezdése értelmében a civil szervezetek feletti törvényességi **ellenőrzést a bíróság** gyakorolja (a törvényességi **felügyeletet** pedig a területileg illetékes ügyészség), így az Önkormányzatnak érdemben nincs hatásköre a Szadai SE működésének ellenőrzésére **sem**: az esetleges **kontrollálási igény kizárólag az önkormányzati támogatások biztosítása kapcsán nyerhet teret.** (A Civil tv. 19-20.§-ai a civil szervezet számviteli nyilvántartásainak kötelező tartalmi elemeit rögzítik: **elszámoltatáshoz, támogatások szükséges mértékének megállapításához lehet akár a jövőben hasznos alapinformáció!**)

A támogatások tekintetében pedig a (bevezetőben idézett) Gazdasági program egyértelműen fogalmaz: **az Önkormányzat a Szadai Sportcentrum fejlesztésének és üzemeltetésének finanszírozását tekinti feladatának!**

A jelen Sportfejlesztési koncepció-tervezetet megalapozó helyzetfeltárások és személyes egyeztetések tapasztalatai szerint a jövőben az Önkormányzatnak az elsődleges hangsúlyt a racionális, átlátható működtetési és finanszírozási rendszer megteremtésének feladatára érdemes helyezni.

1. A hosszú évek óta hivatkozott, de valójában **nem létező** üzemeltetési megállapodás helyett **Együttműködési megállapodást** kell létrehozni az Önkormányzat és a Szadai SE között, amelynek keretében az Önkormányzat - sporttal kapcsolatos közfeladatai SE általi ellátása fejében – **2023. január 1-től 2027. december 31-ig, azaz 5 éves, határozott időtartamra** a Szadai SE díjtalan **használatába** adja (csupán) az Önkormányzat sportcélú létesítményeit.

- A Megállapodás rögzítse, hogy az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény működtetéséről (annak keretében konkrétan a létesítmény közüzemi költségeinek fizetéséről és napi 8 órás időkerettel pályagondnok foglalkoztatásáról) az Önkormányzat a 100%-os tulajdonát képező Szada Nova NKft. útján, az Önkormányzat költségvetése terhére teljes-körüen gondoskodik,
 - amely Társaság – a Szadai SE-vel, mint Használóval a tárgyévet megelőző év őszén (célszerűen október 10-ig) egyeztetett Éves Programnaptár alapján – a sportlétesítmények szabad (azaz a Használó által ki nem töltött) pálya-, terem- és helyiség-kapacitásának **hasznosításáról** (bérbeadásáról) a Képviselő-testület által (évente, a novemberi rendes testületi ülésen) jóváhagyott Éves Üzleti Tervében rögzített díjtételekkel maga gondoskodik,
 - a Szada SE pedig „*egyéb önkormányzati támogatást*” az Önkormányzat éves költségvetésének ún. *Sporttámogatási keretére* kiírt pályázatokon (a mindenkor pályázati kiírásokban foglalt feltételekkel) csupán eseti sportrendezvények (mint például a „*Fuss Szada!*”) szervezéséhez igényelhetne – az SE *működtetésére tehát nem* -, minden esetben bemutatva az Alapszabálya szerinti bontásban az Egyesület saját bevételeit is. (Az SE SZMSZ-ének II.7. pontja szerint „*egyéb támogatásokra*” az SE szakosztályai különállóan is pályázhatnak – ez a lehetőség azonban az Alapszabály szerinti „*egyéb önkormányzati támogatások*” esetében nem áll nyitva: arra jogi személyként – akár egyes szakosztályai részére is - csak az SE pályázhat!)
 - az előbb felsoroltakon túl az esetenkénti létesítmény-fejlesztések önkormányzati támogatása – a konkrét szükségletek és mindenkor (pályázati) lehetőségek függvényében - külön eseti megállapodások tárgyát képezhetik a tulajdonos Önkormányzat és a Szadai SE között.
2. A Szada Nova NKft. Üzleti tervében, továbbá Szervezeti és Működési Szabályzatában egyaránt rögzíteni kell 2023. január 1-től a sportlétesítmények üzemeltetésének feladatát, fentebb részletezett költségvonzatait – ideértve a *pályagondnok/ok* megbízás útján történő foglalkoztatását is. (Utóbbihoz ld. a Szada Nova NKft. SZMSZ-ének párhuzamosan készülő, 106/2022. sz. előterjesztését a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére!)
3. A 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. és 2. sz. mellékleteit az 1. pont szerint létrejött Együttműködési megállapodás tartalma függvényében legkésőbb 2023. január 1-től kezdődő hatállyal módosítani kell: az abban megjelölt létesítmények Üzemeltetőjeként a Szada Nova NKft.-t, „illetékesként” pedig a Társaság által foglalkoztatott pályagondnokot tüntetve fel. (Egyidejűleg a Rendeletet 3. és 4. sz. mellékletekkel is ki kell egészíteni: a Tavaszi u. és Rózsa u. sarkán, valamint a Jókai köz területén lévő további két sportpálya Házirendjei beépítésével – amely sportpályák üzemeltetésének szintén a Szada Nova NKft. feladatkörébe kell tartoznia!)

Melléklet: Középtávú sport- és sportfejlesztési koncepció tervezete (javaslat)

Függelékek:

- 1. Hasznosítási szerződés (2004.III.1.)**
- 2. Szadai SE 2014.IV.14. óta módosítás nélkül hatályos Alapszabálya**
- 3. Szadai SE 2019.IV.26. óta módosítás nélkül hatályos SZMSZ-e**

Mindezekre figyelemmel az alábbi, 1./ pontjában alternatív mérlegelési lehetőséget is kínáló határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Szada, 2022. szeptember 16.

III./ Határozati javaslat:

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település átfogó sportfejlesztési koncepcióját a 102/2022. sz. előterjesztés

- a) Mellékletében foglaltak szerint határozza meg,
- b) Mellékletében foglaltak alábbi módosításaival és kiegészítéseivel határozza meg:

.....,

felkérve a Polgármestert a Koncepció közzétételére, az Önkormányzat hivatalos honlapján.

2./ A Képviselő-testület – figyelemmel a 102/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2022-2027. évekre szóló Sport- és sportfejlesztési koncepciója megvalósulásának előfeltételeként az alábbi feladatokat rögzíti:

2.1. A Képviselő-testület - 2022. október 1.-én kezdődő 3 hónapos felmondási határidővel, azaz 2022. december 31. napjával bezárólag - egyoldalúan felmondja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szadai **2990 hrsz.-ú**, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes „*sportpálya*” és a szadai **295/7 hrsz.-ú**, a törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes „*sporttelep*” ingatlanok Szadai Sport Egyesületnek díjtalan *használatra és hasznosításra* történő átadásáról szóló, az Önkormányzat akkori Polgármestere által a Szadai Sport Egyesülettel 2004. március 11.-én kötött és 2006. március 16. óta határozatlan idejű Hasznosítási szerződést.

2.2. A Képviselő-testület egyidejűleg készségét fejezi ki arra, hogy a 2023. költségvetési évtől közfeladatok ellátására szóló *Együttműködési megállapodást* kössön a Szadai Sport Egyesülettel az előbb nevezett ingatlanok, valamint az azokkal a korábbiakban egybe kerített, szadai **068/19 hrsz.-ú**, ugyancsak önkormányzati tulajdonú, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes termőföld-ingatlan sportcélú, díjtalan *használatára* – amennyiben a megállapodás-tervezet a Képviselő-testület 2022. november 24.-i ülésére **2022. október 18-ig** elkészül.

- A megállapodás-tervezet előkészítésével párhuzamosan vizsgálni és tisztázni szükséges a szadai **068/19 hrsz.-ú** termőföld-ingatlan sportcélra történő átminősítésének lehetőségeit, módját és költségvonzatait egyaránt, *továbbá a szadai 2755 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan sportcélra történő korábbi átminősítése elmaradásának okait, az ott lévő (és az ingatlanal szomszédos 1046/23 hrsz.-ú közút egy részét is évtizedek óta elfoglaló) betonozott „futball- és kosárlabda-pálya” jogi helyzetét.*
- A Szada Nova Kft. 2023. évi Üzleti tervének – a Képviselő-testület 2022. november 24.-i ülésére **2022. október 10-ig** párhuzamosan előkészíthető - *tervezetében* meg kell jeleníteni az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények 2023. évi működtetési költség-szükségleteit (ideértve a közüzemi mérőórák 2023. január 1-től a Szada Nova Kft. nevére történő átíratásának költségvonzatait is!),
- az Önkormányzat 2023. évi költségvetési Koncepciójának tervezetében pedig meg kell jeleníteni a 2023. évtől működtetni kívánt *Sporttámogatási keret* célját és kiadási előirányzatként tervezhető mértékét is: az Önkormányzat éves bevételi előirányzata 0,5%-nak megfelelő keretösszeggel.

2.3. A Képviselő-testület 2022. december 8.-i rendes ülésére – **2022. november 8-ig** bezárólag - készüljön előterjesztés (rendelet-tervezet) a 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet **1. és 2. sz.** mellékleteinek 2023.I.1-i hatállyal történő **cseréje**, *továbbá* a szadai **168/4 hrsz.-ú Jókai köz** területén 1995-ben lakossági összefogással épült (jelenleg már bekerített, műfüves) sportpálya 132/2013.(10.10.) KT-határozattal elfogadott Házirendjét tartalmazó **3. sz.** melléklettel, és – *szükség esetén - (a szadai 2755 hrsz.-ú ingatlanon lévő sportpálya Házirendjéről szóló) 4. sz. melléklettel történő kiegészítése* céljával.

2.4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szadai Sport Egyesület elnökének bevonásával gondoskodjon a szadai önkormányzati tulajdonú ingatlanokon 2011. július 1. óta TAO-támogatásból megvalósuló eddigi sportlétesítmény-beruházások és -fejlesztések számba vételéről, hasznosulásuk nyomon követéséről és dokumentálásáról **2022. december 31.-ig**. (A dokumentálás az önkormányzati vagyongatásster 2023. január 31-ig esedékes évenkénti felülvizsgálatához szükséges

tartalommal történjen: *TAO-támogatásból megvalósuló sportcélú felépítmények jelenlegi és jövőbeni tulajdonjogának rögzítésével* - melyek voltak ezek, vagyonban vannak-e, ha igen, kiében, milyen nyilvántartott értékkel stb.)

2.5 A Képviselő-testület 2023. februári rendes ülésére – az Önkormányzat 2023. évi költségvetés-tervezetének II. számú, végszavazásra szánti verziójával párhuzamosan – készüljön előterjesztés a költségvetési rendelet *Sporttámogatási* keretére szóló pályázati kiírás tervezetéről.

Határidő: 1./ és 2.1. pontok: azonnal, 2.2. pont: 2022. október 10., 2.3 pont: 2022. november 8., 2.4. pont: 2022. december 31., 2.5. pont: 2023. január 31.

Felelős: polgármester