

## MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉSEK KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL,

mely létrejött egyrészről

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Székelyné Szabó Andrea jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó1**),

**Erdőkertes Község Önkormányzata** (székhelye: ....., adószám: ....., statisztikai számjele: ....., törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: ....., képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. §-a szerint: Dr. Pásztor László polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Juhászné Bankó Gabriella jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: ..... pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog (a továbbiakban: **Átadó2**)

**Szada Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88., adószám: ....., statisztikai számjele: ....., törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: ....., képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. §-a szerint: Pintér Lajos polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Lukács Adrienn jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: .....) mint vagyonkezelési jog (a továbbiakban: **Átadó3**)

(a továbbiakban együtt: **Átadók**)

másrészről az **Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15766988-2-13, törzkönyvi azonosító száma-törzsszáma: Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság 766986, KSH statisztikai számjele: 15766988-4221-327-13 rövidített elnevezése szerint: Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás, képviseli Cserhádi Ferenc Attila elnök és Dr. Pásztor László alelnök együttesen) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Figyelemmel arra, hogy az Átadók, mint ellátásért felelős önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H § (2)-(3) és (9) bekezdései alapján a víziközmű-vagyon és a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök térítésmentes, nyilvántartási értéken való átvezetésével történő átruházást tervezik a Magyar Állam mint új ellátásért felelős javára Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2014. év október hónap 07. napján és 2015. év február hónap 16. napján létrejött vagyonkezelési szerződéseket a jelen megállapodás mellékletében meghatározott ingatlanokra a jövőre nézve (ex nunc) megszüntetik (2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:212. §).
2. A közös megegyezéses megszüntetés indoka, hogy Átadók a szerződés . 2., 3., 4. számú mellékletét képző képviselő-testületi határozatokkal döntöttek a vagyonkezelői jog közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
3. A víziközmű-vagyon és a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök Magyar Államra történő átszállásának napja az Átadók Képviselő-testületeinek az erre vonatkozó határozata meghozatalának napja azzal, hogy a Ptk. 5:166. § (1) bekezdése szerint az ingatlanokra vonatkozó dologi jogok és korlátozott dologi jogok (a továbbiakban együtt: dologi jogok) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel keletkeznek, módosulnak, illetve az ingatlan-nyilvántartásból való törléssel szűnnek meg.
4. **Átadók és Vagyonkezelő** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Vagyonkezelőnek a jelen megállapodás mellékletében meghatározott ingatlanok 1/1 vagyonkezelői hányadára vonatkozó vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (Inyvt. 32. § (2) bekezdés és Inyvt. 35. § (1) bekezdés f) pontja – törlési engedély). Az egyes ingatlanokra vonatkozó törlési engedélyeket Átadó a Magyar Államnak adja át azzal, hogy a Magyar Állam a tulajdonjog bejegyzési kérelmével egyidejűleg kéri törölni a Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jogot.
5. **Átadók és Vagyonkezelő** megbízzák **Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet** (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) jelen megállapodás ellenjegyzésével, a vagyonkezelői jogok ingatlanügyi hatóság általi törlésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képvisellett. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvt., az Möt., az Áht., a Ptk., valamint Átadók, mint jogalkotók által megalkotott hatályos önkormányzati rendeletek az irányadók.

7. A jelen megállapodás Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_/2026. (III.25.) Kt. határozata., Erdőkertes Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (III.25.) Kt. határozata, Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2026. (III.25.) Kt. határozata, mint jóváhagyó határozatok [meghozatalának napjával](#), 2026. év március hónap 25. napjával kezdődő hatállyal lép hatályba.
8. A jelen okirat egy példánya a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló, többször módosított 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a alapján földforgalmi biztonsági okmányra készül.
9. Jelen megállapodást Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott rendelkezés (Felek a papíralapú okirat minden oldalát a kézjegyükkel látják el) alkalmazásának az Üttv. 43. § (4) bekezdése szerinti mellőzésével (a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható), akit szerződő Felek megbíznak az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti tulajdonjog bejegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletükkel. A megállapodást készítő ügyvéd a jelen megállapodás ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. Az ügyvédi meghatalmazást a 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdése szerinti időpontot követően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 113. §-a szerint a jogi képviselő képviselheti jogosultságát elektronikus úrlapon létrehozott meghatalmazással kell igazolni. A szerződést készítő ügyvéd a Feleket kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben e szerződésbe foglalják az Üttv. 29. § (3) bekezdése szerint az ügyvédi megbízási szerződést és a tényvázlatot is. Okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az ingatlan-nyilvántartást támogató informatikai rendszer az ügyvédek számára nem elérhető, az még nem működik, így az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdésében meghatározott időpontig az ingatlan-nyilvántartási kérelem és beadvány papíralapon kerül az ingatlanügyi hatósághoz benyújtásra. Okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a Budapest Ügyvédi Kamara az okiratkészítő ügyvédet az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra jogosultak nyilvántartásába vette P256N4WB2264 ügyszámú végleges határozatával.
10. Jelen megállapodást a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2026. év március hónap 25. napján

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2026. március 25.:

.....  
**Cserhádi Ferenc Attila**  
polgármester  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
Átadó1

.....  
**Székelyné Szabó Andrea**  
jegyző  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
Átadó1

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma:  
Veresegyház, 2026. év március hónap 25. napja.

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
Átadó1

Kelt: Veresegyházon, 2026. év március hónap 25. napján

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2026. március 25.:

.....  
**Dr. Pásztor László**  
polgármester  
**Erdőkeretes Község Önkormányzata**  
Átadó2

.....  
**Juhászné dr. Bankó Gabriella**  
jegyző  
**Erdőkertes Község Önkormányzata**  
Átadó2

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma:  
Veresegyház, 2026. év március hónap 25. napja.

**Ellenjegyzem:**

.....  
 pénzügyi osztályvezető  
**Erdőkertes Község Önkormányzata**  
 Átadó2

Kelt: Veresegyházon, 2026. év március hónap 25. napján

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem,  
 Veresegyház, 2026. március 25.:

.....  
**Pintér Lajos**  
 polgármester  
**Szada Nagyközség Önkormányzata**  
 Átadó3

.....  
**dr. Lukács Adrienn**  
 jegyző  
**Szada Nagyközség Önkormányzata**  
 Átadó3

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma:  
 Veresegyház, 2026. év március hónap 25. napja.

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Jassó Ágnes**  
 pénzügyi osztályvezető  
**Szada Nagyközség Önkormányzata**  
 Átadó3

Kelt: Veresegyházon, 2026. év március hónap 25. napján

.....  
**Cserhádi Ferenc Attila**  
 elnök  
 Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke  
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére  
**Vagyonkezelő**

.....  
**Dr. Pásztor László**  
 alelnök  
 Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke  
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére  
**Vagyonkezelő**

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény  
 végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2)  
 bekezdés i) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2026. év  
 március hónap 25. napja. Ellenjegyzem:

.....  
**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
 pénzügyi osztályvezető  
 Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke  
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére  
 Társulás **Vagyonkezelő munkaszervezeti feladatait ellátó**  
**Veresegyházi Polgármesteri Hivatal**

**Ellenjegyzési záradék:**

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 4. pontjában foglalt meghatalmazást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Veresegyház, 2026. március 25.

.....  
 Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd  
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
 KASZ: 36066810

