

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE A KIEGÉSZÍTÉSEKKEL EGYSÉGES SZERKEZETBEN,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó1**); továbbá **Erdőkertes Község Önkormányzata** (székhelye: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4., adószáma: 15730473-2-13, statisztikai számjele: 15730473-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 740065, képviseli az Mötv. 41. §-a alapján: Dr. Pásztor László polgármester, pénzügyi ellenjegyzője az Áht. 37. § (1) bekezdése szerint Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető, jogi ellenjegyzője Vargáné Rajna Ágnes Éva címzetes főjegyző) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó2**); valamint **Szada Nagyközség Önkormányzat** (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88., adószám: 15730545-2-13, statisztikai számjele: 15730545-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságánál: 730545, képviseli az Mötv. 41. §-a alapján: Oroszi Sándor polgármester, pénzügyi ellenjegyzője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [a továbbiakban: Áht.] 37. § (1) bekezdése szerint Balog Mihályné pénzügyi vezető, jogi ellenjegyzője Jámbor Lajos jegyző) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó3**) (Veresegyház Város Önkormányzata, Erdőkertes Község Önkormányzata, valamint Szada Község Önkormányzata a továbbiakban együttesen: **Átadók**);

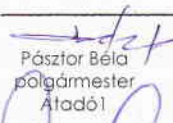

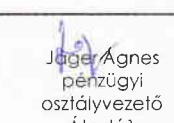
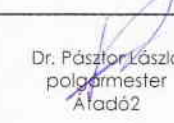
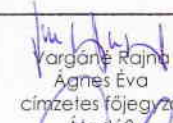
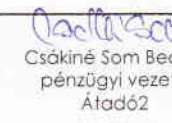

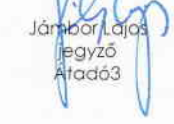
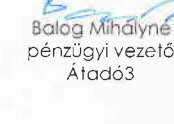
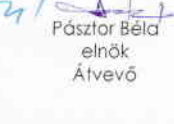

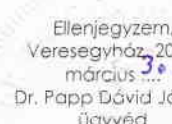
valamint másrészt az **Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15766988-2-13, törzskönyvi azonosító száma-törzsszáma: Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság 766986, KSH statisztikai számjele: 15766988-4221-327-13 rövidített elnevezése szerint: **Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás**, képviseli Pásztor Béla elnök és Oroszi Sándor alelnök együttesen), mint vagyont átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, illetve **Vagyonkezelő**) (az Átadók és az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.


### PREAMBULUM

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsa 22/2013. (XII.23.) TT számú határozatára figyelemmel a jelen vagyonkezelési szerződés célja az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét és feladatát képező közszolgáltatáshoz (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [a továbbiakban: Nvt.] 5. § (5) bekezdés a) alpontja, 5. § (7) bekezdése és 12. § (1) bekezdés d) és f) pontjai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontok) kapcsolódó korlátozottan forgalomképes önkormányzati szennyvízközmű-vagyon hatékony működtetése és hasznosítása, illetve a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: Vkszt.] által az ellátásért felelős hatáskörének és feladatának, illetve a vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. §-ában és IX/A fejezetében szabályozott önkormányzati feladatok ellátása. Felek kölcsönösen és egybehangzón rögzítik, hogy egymással 2014. év október hónap 07. napján kettő vagyonkezelési szerződést kötöttek, s a jelen megállapodásuk a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala határozatai alapján azon szerződések kiegészítése.

#### 1. A szerződés tárgya:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 147/2014. (IX. 19.) Kt. számú, Szada Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 134/2014. (IX. 30.), Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 64/2014. (IX. 25.) Kt. számú határozatával az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontjaiban, a Vgt. 4. §-ában és IX/A fejezetében, valamint a Vkszt. III. fejezetében foglalt hatás- és feladatköréit

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Vargáné Rajna Ágnes Éva címzetes főjegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető Átadó2
 Oroszi Sándor polgármester Átadó3	 Jámbor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályné pénzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Oroszi Sándor alelnök Átvevő	 Ellenjegyzem, Veresegyház, 2015. március 30. Dr. Papp Dávid József ügyvéd



Dr. Papp Dávid József LL.M.  
1203 Budapest, ...  
Adószám: 76102970-2-43

átruhazza ezen képviselőtestületek szervére (Mötv. 41. § (2) bekezdés), a Veresegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulásra mint Átvevőre és Vagyonkezelőre a közműfejlesztés önkormányzati ügyintézésének és a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével, beszedésével kapcsolatos ügyintézés, valamint az ehhez kapcsolódó adminisztráció kivételével.

A jelen vagyonkezelési szerződéssel ingyenesen alapított vagyonkezelői jog a lentli A-C. pontokban felsorolt ingatlanokon vagy ingatlanok alatt, azok tartozékait (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 5:16. §) vagy alkotórészét (Ptk. 5:15) képező szennyvízkezelőművekre mint az Átadók önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemekre terjed ki. A jelen szerződéssel alapított vagyonkezelői jog tárgyát képező alant megjelölt szennyvízkezelőmű-vagyon egyes ingatlanai a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 5. § 17. pontjában foglalt mező- és/vagy erdőgazdasági hasznosítású föld alkotórészét vagy tartozékát képezik.

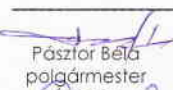
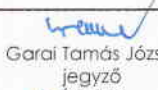
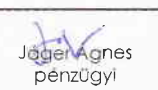


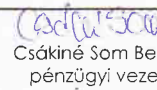



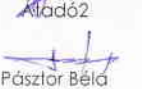

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 147/2014. (IX. 19.) Kt. számú, Szada Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 134/2014. (IX. 30.) Kt. számú, Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 64/2014. (IX. 25.) Kt. számú határozatával összhangban a jelen vagyonkezelési szerződéssel az alábbiakban felsorolt, az Nvt. 5. § (5) bekezdése a) alpontja szerinti, az Átadók korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező ingatlanok vagyonkezelői jogát az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjától kezdődő hatállyal határozatlan időre – kijelöléssel ingyenesen – a Vagyonkezelőnek átadja. Felek kölcsönösen és egybehangzón nyilatkoznak arról, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § (2) bekezdése és az Nvt. 11. § (7) bekezdése szerint az átruházáson alapuló vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés keletkezeti és a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jogot a kijelölt személy nem gyakorolhatja. Átadók rögzítik és kijelentik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződéssel átruházott hatáskörök nem tartoznak az Mötv. 42. §-ában szabályozott kizárólagos képviselőtestületi hatáskörök közé.

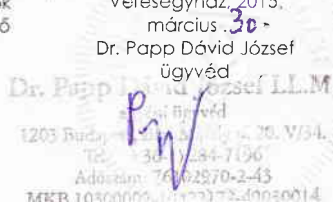
**Vagyonkezelő meghatalmazása:** Átadók – közöttük Átadó1 mint a Vkszt. 9. § (3) bekezdés második mondata szerinti legnagyobb lakosságsszámmal rendelkező önkormányzat – a jelen vagyonkezelési szerződés 1. számú kiegészítésének aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és a Ptk. 6:274. §-a alapján megbízzák és meghatalmazzák Átvevő Vagyonkezelőt, hogy a DMRV Duna Mentli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-10040189, adószáma: 10863877-2-44, a továbbiakban: DMRV Zrt.) mint a Vkszt. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő gazdasági társasággal 2008. év december hónap 17. napján kötött „Használatba-adási szerződés” alapján a szennyvízkezelő vagyon vonatkozásában Átadók helyett és nevében a DMRV-nek címzett nyilatkozatokat, jognyilatkozatokat tegyen: Átadókat teljeskörűen képviselje, a „Használatba-adási szerződés” Vkszt. 15. § (2) bekezdés c) pontja és 10. címe szerinti bérleti-üzemeltetési szerződéssé való módosítása során a szerződéstervezetet az Átadók helyett és nevében, az Átadók képviseletében a DMRV Zrt-vel egyeztesse, az Átadók képviseletében a bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja, illetve, hogy az így módosított bérleti-üzemeltetési szerződés során az Átadók helyett és nevében bármilyen jognyilatkozatot tegyen a DMRV Zrt-nek címzetten.

#### A. Veresegyház Város Önkormányzata Átadó1 1/1 tulajdoni illetőségű tulajdonában lévő szennyvízkezelő vagyon:<sup>1</sup>

- i. **Veresegyház belterület 1869/1 helyrajzi számú**, kivett helyi közút és üdülőépület megnevezésű 2103 négyzetméter területű ingatlan;
- ii. **Veresegyház belterület 1869/6 helyrajzi számú**, kivett helyi közút megnevezésű 9004 négyzetméter területű ingatlan;

<sup>1</sup> Terjedelmi okokból a 2014. október 07. napján kelt szerződésben szereplő ingatlanok felsorolását mellőzzük.

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jäger Agnes penzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Margóné Rajna Ágnes Éva címetes főjegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix penzügyi vezető Átadó2
 Oroszi Sándor polgármester Átadó3	 Jambor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályné penzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Oroszi Sándor alelnök Átvevő	Ellenjegyzem, Veresegyház, 2015. március 30- Dr. Papp Dávid József ügyvéd

  
 Dr. Papp Dávid József L.L.M.  
 ügyvéd  
 1205 Budapest, ...  
 Tel: ...  
 Adószám: 7602870-2-43  
 MÉR 10500005

- iii. **Veresegyház belterület 1869/9 helyrajzi számú**, kivett helyi közút megnevezésű 1 ha 3953 négyzetméter területű ingatlan;
- iv. **Veresegyház belterület 8833/1 helyrajzi számú**, kivett helyi közút megnevezésű 2 ha 9736 négyzetméter területű ingatlan;
- v. **Veresegyház belterület 8833/5 helyrajzi számú**, kivett közút megnevezésű 2 ha 2483 négyzetméter területű ingatlan;
- vi. **Veresegyház belterület 8564 helyrajzi számú**, kivett közút megnevezésű 1521 négyzetméter területű ingatlan.

**B. Erdőkeres Község Önkormányzata Átadó2 1/1 tulajdoni illetőségű tulajdonában lévő szennyvízközmű vagyon:**

- i. **Erdőkeres belterület 2649/3 helyrajzi számú** kivett vízmű megnevezésű 354 négyzetméter területű ingatlan;
- ii. **Erdőkeres belterület 4182 helyrajzi számú** kivett közút megnevezésű 1738 négyzetméter területű ingatlan;
- iii. **Erdőkeres belterület 4191 helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 851 négyzetméter területű ingatlan;
- iv. **Erdőkeres külterület 090/27 helyrajzi számú**, kivett közút megnevezésű, 2148 négyzetméter területű ingatlan;
- v. **Erdőkeres külterület 093/30 helyrajzi számú** kivett közút megnevezésű, 7050 négyzetméter területű ingatlan.

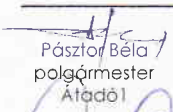
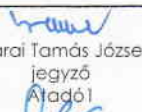
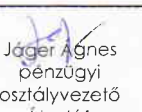

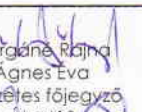
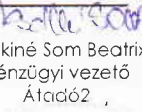


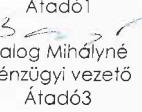
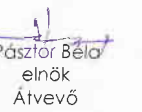
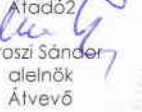
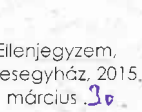
A fenti 1. pont A. és B. alpontjaiban felsorolt ingatlanok a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**.

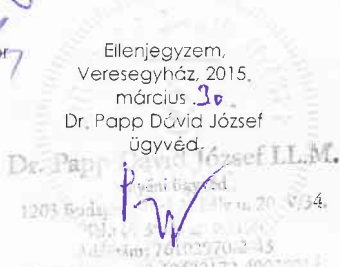
**2. Bejegyzési engedélyek (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §)**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének** 147/2014. (IX. 19.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó1 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pont A. alpontjában megjelölt ingatlanok (azaz a **Veresegyház belterület 1869/1 helyrajzi számú, a Veresegyház belterület 1869/6 helyrajzi számú, a Veresegyház belterület 1869/9 helyrajzi számú, a Veresegyház belterület 8833/1 helyrajzi számú, a Veresegyház belterület 8833/5 helyrajzi számú, a Veresegyház belterület 8564 helyrajzi számú ingatlanok**) vagyonkezelői joga az ingatlanok egész tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő, mint Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései alapján – **ingyenes kijelölés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

**Erdőkeres Község Önkormányzata Képviselőtestületének** 64/2014. (IX. 25.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó2 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pont B. alpontjában megjelölt ingatlanok (azaz az **Erdőkeres belterület 2649/3 helyrajzi számú, az Erdőkeres belterület 4182 helyrajzi számú, az Erdőkeres belterület 4191 helyrajzi számú, az Erdőkeres külterület 090/27 helyrajzi számú, az Erdőkeres külterület 093/30 helyrajzi számú és ingatlanok**) vagyonkezelői joga az ingatlanok egész tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő, mint Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései alapján – **ingyenes kijelölés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

**3.** A jelen vagyonkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat **Átadók Átvevőnek** átadják. **Átvevő** azok műszaki állapotát ismeri, a fenti 1. pont A-B alpontjaiban leírt szennyvízközmű-vagyon vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony 2015. év

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Vargáné Rajna Ágnes Éva címzetes főjegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető Átadó2
 Oroszi Sándor polgármester Átadó3	 Jámbor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályné pénzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Oroszi Sándor alelnök Átvevő	 Ellenjegyzem, Veresegyház, 2015. március 30. Dr. Papp Dávid József ügyvéd.

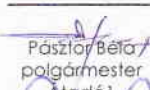
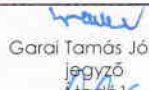
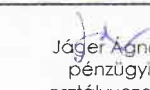
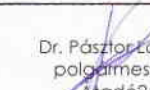
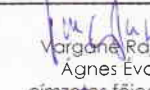
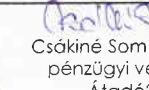
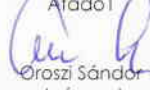

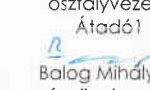
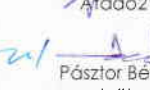

  
 Dr. Papp Dávid József LL.M.  
 ügyvéd  
 1203 Budapest, Mátyás utca 20. sz. 4.  
 Tel.: +36 1 459 1140  
 Fax: +36 1 459 1141  
 E-mail: info@pappdavid.hu  
 Működési idő: 10:00-18:00

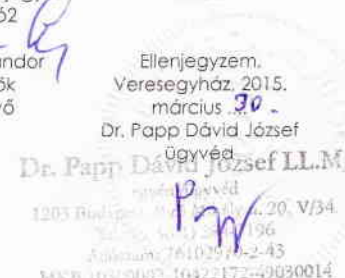
január hónap 01. napján jön létre és határozatlan időre szól. A jelen vagyonekezelési szerződést Átadók csak az MÖtv. 89. § (1) és (2) bekezdéseiben szabályozott esetben, határidővel és eljárásrend szerint szüntethetik meg.

**4. Átvevő** feladata az átruházott feladat- és hatáskörök, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai döntések központi kezelése.

**5. Átvevő kötelezettségei:**

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonekezelési jog alapján ellátja az MÖtv-ben meghatározott közszolgáltatások közül a 13. § (1) bekezdés 21. pontja, a Vgt. 4. §-ában és IX/A fejezetében, valamint a Vkszt. III. fejezete szerinti önkormányzati feladatokat. **Átvevő** feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében, az **Átadó** által megkötött biztosítási szerződés részét képezi az átadott vagyon, így az **Átvevőnek** e vagyontárgyakra nem kell külön biztosítást kötnie.
- b. Az **Átvevő** vagyonekezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktíválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről a **Vagyonkezelő** az Átadókat az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából, víziközmű-szolgáltató részére való üzemeltetésbe adásából származó bevétel a **Vagyonkezelőt** illeti meg. **Vagyonkezelő** a vagyonekezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a jelen 8. pont a. alponiban meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A szennyvízközmű vagyon üzemeltetéséből származó víziközmű használati díjat és más bevételeket **Átvevő** **Vagyonkezelő** köteles a Vkszt. 18. §-ának megfelelően elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordítani.
- d. **Vagyonkezelő** köteles a Vkszt. 17. § (1) és (2) bekezdése szerint üzemeltetési szerződést kötni a DMRV Duna Mentii Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-10040189, adószáma: 10863877-2-44, a továbbiakban: DMRV Zrt.) mint a Vkszt. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő gazdasági társasággal.
- e. **Vagyonkezelő** a vagyonekezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. A **Vagyonkezelő** a vagyonekezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonekezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adásba időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan Átadókkal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g. **Vagyonkezelő** a vagyonekezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jogok a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. § - 6:143. §).
- h. **Vagyonkezelőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A **Vagyonkezelő** köteles a vagyonekezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyzők által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. A

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jáger Agnes pénzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Vargáné Rajna Agnes Eva címzetes főjegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető Átadó2
 Oroszi Sándor polgármester Átadó3	 Jámbor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályné pénzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Oroszi Sándor alelnök Átvevő	Ellenjegyzem. Veregyeház, 2015. március 30. Dr. Papp Dávid József ügyvéd

  
 Dr. Papp Dávid József LL.M.  
 ügyvéd  
 1203 Budapest, Veregyeház u. 20. V/34.  
 Tel.: +36 1 461 196  
 Fax: +36 1 461 196  
 Adószám: 76102772-43  
 MNB 10850032 10422172-49030014

**Vagyonkezelő** a bevételeiről évente – a tárgyévet követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületeket tájékoztatni.

**6. Átadók** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a beruházási és vagyongazdálkodási ügyekért felelős személyeiken, szervezeti egységeiken keresztül vezetőjén keresztül gyakorolják. A **Polgármesterek** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhetnek el, mely ellenőrzéshez a **Vagyonkezelő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

**7. Átadók** jogosultak az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a **Vagyonkezelőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

**8. Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Átadók magyarországi helyi önkormányzatok, közjogi jogi személyek, Átvevő pedig Átadók képviselőtestületeinek szerve, az Átadó helyi önkormányzatok társulása: az Möt. 87. §-a szerint önálló jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont ba) alpontja alapján Vagyonkezelőként Átadókkal vagyonkezelési szerződést köthet.

**9. Az Átvevőt**, mint Vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át csak az **Átadó** hozzájárulásával.

**10. A jelen vagyonkezelési szerződés megkötéséről tájékoztatást kap**

a. a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal;

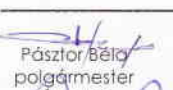


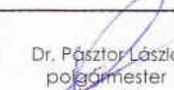
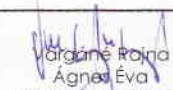
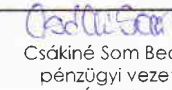





b. a KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0023 számú projekt által érintett ingatlanok vonatkozásában a közreműködő szervezeti feladatokat ellátó Nemzeti Fejlesztési Minisztérium.

A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §§-ainak megfelelően az Átadók Képviselő-testületei előzetes jóváhagyásával a három jóváhagyás együttes rendelkezésre állásával lép hatályba. Felek kölcsönösen és egybehangzón kijelentik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés megkötéséhez az Fftv. 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

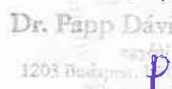
**11.** Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvt. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyonkezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalához benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Felek kölcsönösen és egybehangzón rögzítik, hogy az Möt. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a 15B400-as NAV elektronikus űrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

**12. Szerződő Felek** megbízzák **Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet** (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820) jelen szerződés ellenjegyzésével, a vagyonkezelői jog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselővel. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

**13.** Azonnali hatályú felmondásnak az **Átadó** részéről akkor van helye, ha a **Vagyonkezelő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését lehetetlenné teszi.

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jáger Agnès pénzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Vargáné Rajna Agnès Éva címezési főjegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető Átadó2
 Oroszi Sándor polgármester Átadó3	 Jambor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályne pénzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Oroszi Sándor elnök Átvevő	

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2015.  
március 30.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

  
Dr. Papp Dávid József LL.M.  
ügyvéd  
1203 Budapest, Bíró Mihály u. 20. V/34.  
Tel: +36 1 7196  
Adószám: 7614702-43  
MKB 1030002-10422172-49030014

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete, Erdőkertes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2012. (III.07.) ÖR számú önkormányzati rendelete, Szada Község Önkormányzata 4/2012. (03.01.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2015. év március hónap <sup>30</sup> napján

  
 Pásztor Béla  
 polgármester  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Átadó1



Ellenjegyzem:

  
 Garai Tamás József  
 jegyző  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Átadó1



Az Áht. 37. § (1) bekezdés szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2015. év március hónap <sup>30</sup> napja.

Ellenjegyzem:

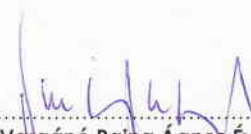
  
 Jáger Ágnes  
 pénzügyi osztályvezető  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Átadó1




  
 Dr. Pásztor László  
 polgármester  
 Erdőkertes Község Önkormányzata  
 Átadó2



Ellenjegyzem:

  
 Vargáné Rajna Ágnes Éva  
 címzetes főjegyző  
 Erdőkertes Község Önkormányzata  
 Átadó2



Az Áht. 37. § (1) bekezdés szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2015. év március hónap <sup>30</sup> napja.

Ellenjegyzem:

  
 Csákiné Som Beatrix  
 pénzügyi vezető  
 Erdőkertes Község Önkormányzata  
 Átadó2



Pásztor Béla  
 polgármester  
 Átadó1

Garai Tamás József  
 jegyző  
 Átadó1

Jáger Ágnes  
 pénzügyi  
 osztályvezető  
 Átadó1

Dr. Pásztor László  
 polgármester  
 Átadó2

Vargáné Rajna  
 Ágnes Éva  
 címzetes főjegyző  
 Átadó2

Csákiné Som Beatrix  
 pénzügyi vezető  
 Átadó2

Óroszi Sándor  
 polgármester  
 Átadó3

Jámbor Lajos  
 jegyző  
 Átadó3

Balog Mihályné  
 pénzügyi vezető  
 Átadó3

Pásztor Béla  
 elnök  
 Átvevő

Óroszi Sándor  
 alelnök  
 Átvevő

Ellenjegyzem,  
 Veresegyház, 2015.  
 március <sup>30</sup>  
 Dr. Papp Dávid József  
 ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.

1205 B. ...

... u. 20. V/3

... 7196

... 1970-2-43

MRK 10422172-4903001



 Ellenjegyzem:
 


**Oroszi Sándor**  
 polgármester  
 Szada Nagyközség Önkormányzata  
 Átadó3

**Jambor Lajos**  
 jegyző  
 Szada Nagyközség Önkormányzata  
 Átadó3

Az Áht. 37. § (1) bekezdés szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2015. év március hónap 30. napja.

Ellenjegyzem:




**Balog Mihályné**  
 pénzügyi vezető  
 Szada Nagyközség Önkormányzata  
 Átadó3





**Pásztor Béla**  
 elnök  
 Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke  
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére  
 Átvevő, Vagyongkezelő

**Oroszi Sándor**  
 alelnök  
 Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke  
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére  
 Átvevő, Vagyongkezelő

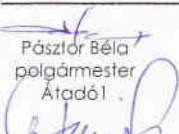
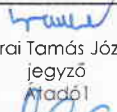

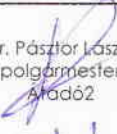
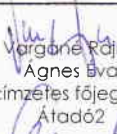
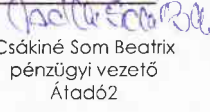
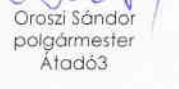
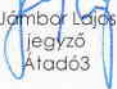



#### Ellenjegyzési záradék:


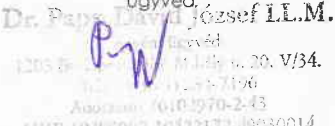
Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézzjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 12. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Veresegyház, 2015. március 30.




**Dr. Papp Dávid József I.L.M.**  
 egyéni ügyvéd  
 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
 BÜK-lajstromszám: 16651  
 MÜK-lajstromszám: 01-005820

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jäger Agnes pénzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Vargáné Róna Agnes Éva címzetes főjegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető Átadó2
 Oroszi Sándor polgármester Átadó3	 Jambor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályné pénzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Oroszi Sándor alelnök Átvevő	Ellenjegyzem, Veresegyház, 2015. március 30. Dr. Papp Dávid József ügyvéd.

**Dr. Papp Dávid József I.L.M.**  
 egyéni ügyvéd  
 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
 BÜK-lajstromszám: 16651  
 MÜK-lajstromszám: 01-005820