

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyionkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó1**); továbbá **Erdőkertes Község Önkormányzata** (székhelye: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4., adószáma: 15730473-2-13, statisztikai számjele: 15730473-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 740065, képviseli: Dr. Pásztor László polgármester, pénzügyi ellenjegyzője az Áht. 37. § (1) bekezdése szerint Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető, jogi ellenjegyzője Vargáné Rajna Ágnes jegyző) mint vagyionkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó2**); valamint **Szada Község Önkormányzata** (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88., adószám: 15730545-2-13, statisztikai számjele: 15730545-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730545, képviseli: Vécsey László József polgármester, pénzügyi ellenjegyzője az Áht. 37. § (1) bekezdése szerint Balog Mihályné pénzügyi vezető, jogi ellenjegyzője Jámbor Lajos jegyző) mint vagyionkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó3**) (Veresegyház Város Önkormányzata, Erdőkertes Község Önkormányzata, valamint Szada Község Önkormányzata a továbbiakban együttesen: **Átadók**);

valamint másrészt az **Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15766988-2-13, törzskönyvi azonosító száma-törzsszáma: Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság 766986, KSH statisztikai számjele: 15766988-4221-327-13 rövidített elnevezése szerint: **Veresegyház és Környéke Szennyvízkozmű Társulás**, képviseli Pásztor Béla elnök és Vécsey László József alelnök együttesen), mint vagyont átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, illetve **Vagyonkezelő**) (az Átadók és az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

### PREAMBULUM





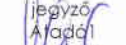


A Veresegyház és Környéke Szennyvízkozmű Társulás Társulási Tanácsa 22/2013. (XII.23.) TT számú határozatára figyelemmel a jelen vagyionkezelési szerződés célja az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét és feladatát képező közszolgáltatáshoz (a nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [a továbbiakban: Nvt.] 5. § (5) bekezdés a) alpontja, 5. § (7) bekezdése és 12. § (1) bekezdés d) és f) pontjai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.] 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontok) kapcsolódó korlátozottan forgalomképes önkormányzati szennyvízkozmű-vagyon hatékony működtetése és hasznosítása, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: Vkszt.] által az ellátásért felelős hatáskörének és feladatának, illetve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. §-ában és IX/A fejezetében szabályozott önkormányzati feladatok ellátása.

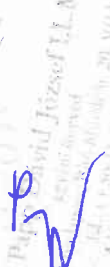
#### 1. A szerződés tárgya:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 147/2014. (IX. 19.) Kt. számú, Szada Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 134/2014. (IX. 30.), Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 64/2014. (IX. 25.) Kt. számú határozatával az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján az Möt. 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontjaiban, a Vgt. 4. §-ában és IX/A fejezetében, valamint a Vkszt. III. fejezetében foglalt hatáskör- és feladatköréit átruházza ezen képviselőtestületek szervére (Möt. 41. § (2) bekezdés), a Veresegyház és Környéke Szennyvízkozmű Társulásra mint Átvevőre és Vagyonkezelőre a közműfejlesztés önkormányzati ügyintézésének és a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével, beszedésével kapcsolatos ügyintézés, valamint az ehhez kapcsolódó adminisztráció kivételével.

A jelen vagyionkezelési szerződéssel ingyenesen alapított vagyionkezelői jog a lenti A-C. pontokban felsorolt ingatlanokon vagy ingatlanok alatt, azok tartozékait (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 5:16. §) vagy alkotórészét (Ptk. 5:15) képező szennyvízkozművekre, mint az Átadók önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyionelemekre terjed ki.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 147/2014. (IX. 19.) Kt. számú, Szada Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 134/2014. (IX. 30.), Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 64/2014. (IX. 25.) Kt. számú határozatával összhangban a jelen vagyionkezelési szerződéssel az alábbiakban felsorolt,

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Vargáné Rajna Ágnes jegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető Átadó2
 Vécsey László József polgármester Átadó3	 Jámbor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályné pénzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Vécsey László József alelnök Átvevő	Ellenjegyzem, Veresegyház, 2014. október 07. Dr. Papp Dávid József ügyvéd

  
 Dr. Papp Dávid József I.L.M.  
 ügyvéd  
 Adószám: 10566988-2-13  
 Működési hely: 2014. V. 20. V. 20.  
 Adószám: 10566988-2-13  
 Adószám: 10566988-2-13  
 Adószám: 10566988-2-13

ingatlanok vagyonekezelői jogát az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjától kezdődő hatállyal határozatlan időre – kijelöléssel ingyenesen – a Vagyonkezelőnek átadja. Felek kölcsönösen és egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § (2) bekezdése és az Nvt. 11. § (7) bekezdése szerint az átruházáson alapuló vagyonekezelői jogot az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés keletkezeti és a vagyonekezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonekezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, és a kijelölt személy nem gyakorolhatja. Átadók rögzítik és kijelentik, hogy a jelen vagyonekezelési szerződéssel átruházott hatáskörök nem tartoznak az Möt. 42. §-ában szabályozott kizárólagos képviselőtestületi hatáskörök közé.

**A. Veresegyház Város Önkormányzata Átadó1 tulajdonában lévő szennyvízkezelő vagyon:**

**Veresegyház csatornahálózata, átemelő és szennyvíztisztító**

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
1	Budapesti út és V2 átemelő	0102
2	Fő út (V9 átemelő)	0115/7
3	Forrás u.	0140/12
4	Monitoring kút új M3	019
5	Monitoring kút 7	033/6
6	Szennyvíztisztító telep	035/1
7	Izaptározó és Monitoring kút 8	041/1
8	Patak u.	048/5
9	Kisrét u.	068/6
10	Garabonciás u.	069/32
11	Garabonciás u.	072
12	Gyermekliget u.	087/9
13	Gyermekliget u. (V49 átemelő)	096
14	Gödöllői u.	1055
15	Mester u.	1101/16
16	Mester u.	1101/7
17	Ipar u.	1103/12
18	Rönk u.	1103/13
19	Dózsa Gy u. (V32 átemelő)	1107/4
20	Sport u.	1111
21	Szent Imre u.	1149/11
22	Dózsa Gy.u.	1175
23	Táncsics M. u.	1201
24	Szent László u.	1259
25	Táncsics M. köz	1269
26	Szent István u.	1315
27	Rózsa köz	1331
28	Móricz Zs. u.	1344
29	Fenyves u.	1355
30	Arany J. u.	1391
31	Baross u. (V35 átemelő)	1416/5
32	Állomás u.	1417

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó2

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
elnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

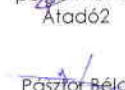
Dr. Papp Dávid József LL.M.  
ügyvéd  
Cím: Veresegyház, Fő út 20. sz. V/AL  
Adószám: 76102970-2-43  
MKB: 1098002-10622172-43030014

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
33	Köves u.	1466/1
34	Kálvin u.	1467
35	Huszár u.	1500
36	Jókai u.	1524
37	Hajdi u.	1580
38	Nap u.	1590/1
39	Nap u.	1590/3
40	Nap u. (V34 átemelő)	1590/4
41	Nap u.	1590/5
42	Béke u.	1644
43	Kiss u.	1658
44	Virág u. (V8 átemelő)	1736/1
45	Virág u.	1736/2
46	Kiss u.	1737
47	Szabadság u.	1750
48	Kínizsi u.	1769
49	Baross u.	1770
50	Bercsényi u.	179
51	Újiskola u.	18
52	Kemény K. u.	1858
53	Ady E. u.	1859
54	Huszai u.	190
55	Garai u.	1947
56	Fürdő u.	1993
57	Nefelejcs u.	2028
58	Sikátor u.	206
59	Vasút u. (V45 átemelő)	2101/1
60	Vasút u.	2101/2
61	Luther u	211
62	Vásártér u.	2119
63	Orgona u.	2133
64	Árpád u.	2143
65	Ibolya u.	2169
66	Repkény u.	2170
67	Árpád u.	2195
68	Jácint u.	2204
69	Tulipán u.	2228
70	Szegfű u.	2251
71	Árpád u.	2268
72	Kőhid u.	2283/32
73	Hattyú u. (V5 átemelő)	2283/55


Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1  
  
Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1  
  
Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1  
  
Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2  
  
Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2  
  
Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiré Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2  


Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
Ügyvédi Iroda  
Birodalmi Regisztráció: 20. 03.34.  
Köznevelési Minisztérium  
Regisztrációs szám: 09/19520/0-2-05  
KÖNYV 10000002-10422172-49030014

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
74	Hattyú u.	2283/56
75	Réce u.	2283/8
76	Találkozók útja és Tópart u. és V6 átemelő	2292/6
77	Találkozók útja és Tópart u.	2292/7
78	Mogyoródi u. (V1 átemelő)	2298/5
79	Tó u.	2333
80	Belső tópart u.	2349
81	Mező u.	2368
82	Mátra u.	2402
83	Margita u.	2451
84	Tölgy u.	2496
85	Somlyó u.	2498
86	Börzsöny u.	2527
87	Tölgy u.	2540
88	Daru u. és Fecske u.	2547
89	Patak u. (V29 átemelő)	2549/7
90	Rigó u.	2563
91	Fürj u.	2581
92	Sirály u.	2590
93	Fácán u.	2605
94	Platán u.	2651
95	Patak u.	2683
96	Gesztenye u.	2696
97	Dió u.	2707
98	Jegenye u.	2718
99	Gesztenye u.	2730
100	Dió u.	2743
101	Mandula u.	2756
102	Bodza u.	2769
103	Kőrís u.	2811
104	Batthyány u.	283
105	Patak u.	2840
106	Harcsa u.	2880
107	Dévér u.	2946
108	Temető köz	299/2
109	Iskola köz	3
110	Keszeg u.	3008
111	Ponty u.	3039
112	Anonymus u.	3077
113	Hét vezér u.	3099
114	Tompa M. köz	310

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Ráda  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem.  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József I.L.M.  
1200 Budapest, Rózsák közút 20. V/14.  
Telefon: 212530343  
MKB 1036002-10422172-99060014

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
115	Anonymus u.	3119
116	Tél u.	3144
117	Szablya u.	3182
118	Tompá M. u.	321/1
119	Lant u.	3220
120	Tárogató u.	3258
121	Táborhely u.	3294
122	Budapesti u.	3347
123	Budapesti u.	3348
124	Rákóczi u. és Táborhely u.	3402
125	Kurucz u.	3404
126	Mikes K. u.	3425
127	Szabó M. u.	3454
128	Pacsirta u.	3493
129	Ősz u.	3572
130	Nyár u.	3599
131	Tavaszi u.	3634
132	Mogyoródi u.	3657
133	Patak köz	3678/21
134	Patak u.	3695
135	Rét u.	3700
136	Ivacs u.	3704
137	Tallér u.	3705
138	Dukát u.	3728
139	Dénár u.	3751
140	Garas u.	3774
141	Kisgyöngyös u.	3797
142	Templom u.	3820
143	Aranyforint u.	3841
144	Harangkút u.	3892
145	Fillér u.	3893/6
146	Fillér u.	3894/6
147	Fillér u.	3896
148	Rege u.	3917
149	Barázda u.	3937
150	Bánóczi u. és Temető u.	395
151	Rét u. és Szent Jakab u.	3955
152	Hajnal u.	419
153	Pázmány u.	442
154	Óvoda u.	454
155	Cserje u.	4705
156	Barka u.	4738

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jóger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
elnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
1201. Jászberényi központi  
Bécsy Miklós utca 30. VJAK  
Tel: 06-30-244-1100  
Fax: 06-30-244-1101  
MSB: 24400251042172-99050014

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
157	Galagonya u.	4769
158	Kökény u.	4804
159	Öreghegysor u.	4828
160	Vadrózsa u.	4871
161	Tövis u.	4884
162	Fagyöngy u.	4900
163	Hold u.	496
164	Szedres u.	5012
165	Csipkebogyó u.	5030
166	Ráday u.	509
167	Pázmány u.	529
168	Vásárhelyi P. u.	5540
169	Karacs T. u.	5542
170	Pázmány u.	557/2
171	Petőfi S. u.	557/3
172	Szemere P. u.	5575
173	Döbrentei u.	5615
174	Széchenyi tér	5638/1
175	Honvéd u.	5669
176	Labda u.	569
177	Nemzetőr u.	5704
178	Wesselényi u.	5722
179	Peterdy G. u.	5741
180	Vasvári Pál u.	5780/2
181	Krajcár u.	5781/34
182	Liget köz	5785/113
183	Gyermekliget u. Szent-györgyi Albert	5785/122
184	Gyermekliget u.	5785/22
185	Lucerna u.	5903
186	Zsálya u.	5905/6
187	Viczian u.	5914
188	Revetek u.	5975
189	Levendula u.	5988
190	Borsika u.	6012
191	Fodormenta u.	6030
192	Somkóró u.	6045
193	Szalmarózsa u.	6076
194	Csillagfűrt u.	6115
195	Repce u.	6136
196	Pipacs u.	6157
197	Búzavirág u.	6174
198	Szurokfű u.	6198

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jáger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
ügyvéd  
Helyi Népszavazás  
Működési szabályzat  
2014. október 7.  
Működési szabályzat: 1042/2014. (X. 07.) V/04.  
1000-90004-1042/172-99090014



Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
241	Berkenye u.	7134
242	Kölcsey u.	7145
243	Csokonai u.	7198
244	Zrínyi u.	743
245	Klapka u.	744
246	Újtelep u.	769
247	Hegyalja u.	786/20
248	Hármaskút u. (VII átemelő)	786/28
249	Ráday u.	831
250	Fehérló u.	8406/19
251	Huba u.	8406/23
252	Honfoglalás u.	8406/27
253	Táltos u.	8406/8
254	Hét vezér u.	8410
255	Hét vezér u.	8424
256	Ond vezér u.	8425
257	Lovász tér	8437/4
258	Előd u.	8453
259	Könyves K. u.	8461
260	Tas u.	8475
261	Szent Margit u.	8489
262	Szent Erzsébet krt.	8501
263	Szent Margit u.	8530
264	Géza fejedelem u.	8531
265	Szent Margit u.	8533
266	Tas u.	8537
267	Tétényi u.	8544
268	Tas u.	8556
269	Álmos vezér u.	8564
270	Garabonciás u.	8587
271	Nádor u.	8600
272	Országbíró u.	8617
273	Országbíró u.	8624
274	Ispán u.	8631
275	Ispán u.	8632
276	Igric u.	8652
277	Juliánus u.	8668
278	Jogar u.	8678
279	Szentkorona u.	8690
280	Salamon u.	8699
281	Béla kir. u.	8710
282	Salamon u.	8723

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Agnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Sam Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
(20) Bírósági végzettség  
Alkalmazotti azonosító: 20-1034  
Munkáltatói azonosító: 20-1034  
Munkáltatói azonosító: 20-1034



Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
325	Kodály Z u.	9258
326	Kodály Z u.	9272
327	9279 sz. út és Dankó P.u.	9279
328	Liszt F. u.	9309
329	Liszt F. u.	9314
330	Bartók B. u.	9350
331	Bartók B. u.	9376
332	Bartók B. u.	9398
333	Etűd u.	9406
334	Lisznyai Sz. G. u.	9415
335	Lisznyai Sz. G. u.	9429
336	Kacsóh P. u.	9443
337	Attila u.	945
338	Bakfark B. u.	9463
339	Tinódi L. S. u.	9464/6
340	Bakfark B. u.	9489
341	Bakfark B. u.	9501
342	Bakfark B. u.	9504
343	Kacsóh P. u.	9515
344	Muzsikás u.	9532
345	Etűd u.	9564/11
346	Damjanich u.	957/17
347	Bem u.	957/37
348	Kis köz	957/46
349	Hajó u.	9579/4
350	Ipar u.	9581/3
351	Kamilla u.	9616
352	Gyöngyvirág u.	9617/11
353	Gerbera u.	9617/138
354	Margaréta u.	9617/5
355	Harangvirág u.	9617/7
356	Hóvirág u.	9617/9
357	Lévai u.	9634/1
358	Lévai u.	9641
359	Vadvirág u.	9645/3
360	Szászsorszép u.	9645/7
361	Határ u.	9653
362	Csokonai u.	967
363	Viczián u.	9689
364	Nyires u.	9694
365	Bánki D. u.	981/65

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jambor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Agnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargané Rajnai  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem.  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd


Dr. Papp Dávid József T.L.M.  
Igazságügyi Minisztérium  
Magyarországi Igazságügyi Szolgálat  
1054 Budapest, Váci út 114. sz. 114/B  
Tel: +36 1 450 1029 Fax: +36 1 450 1028  
E-mail: papp.david@pappdavid.com  
MÉR: 105400002-105400002172-00000014




Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
30	Rákóczi u.	130
31	Nap u.	1312
32	Kolozsvári u.	1329
33	Kolozsvári u. és E-30/A átemelő	1352
34	Szabadkai u.	1375
35	Mikszárh u.	1388
36	Dobó u.	1389
37	Jókai u.	1407
38	Bacsó B. u.	1431
39	Pozsonyi u.	1438
40	Szabadkai u.	1439
41	Kolozsvári u.	1458
42	Tücsök u.	1477
43	Kolozsvári u.	1501
44	Bocskai u.	151
45	Lugosi u.	1605
46	Eperjesi u.	1636
47	Lugosi u.	1661
48	Bártfai u.	1690
49	Lugosi u.	1715
50	Aradi u.	1747
51	Lugosi u.	1774
52	Losonczy u.	1801
53	Dobó u.	1835
54	Vácbottyáni sor	1836
55	Présház u.	1837/17
56	Puttony u.	1837/31
57	Rizling u.	1838/12
58	Rizling u.	1839/2
59	Présház u.	1841/20
60	Puttony u.	1841/41
61	Rizling u.	1844/11
62	Rizling u.	1862
63	Zombori utca	1863
64	Rizling u.	1915/1
65	Ezerjő u.	1924
66	Bocskai u.	193
67	Kövidinka u.	1931
68	Bocskai u.	194
69	Szlanka u.	1946
70	Almás utca	1947


Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1  
  
Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

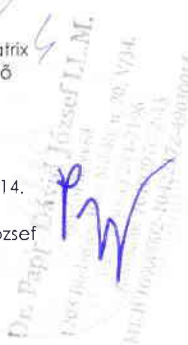
Garci Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1  
  
Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Agnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1  
  
Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2  
  
Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2  
  
Vécsey László  
József  
elnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2  
  
Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd



Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
71	Orsovai u.	1996
72	Szatmári u.	2067
73	Árpád u.	2124
74	Vereckei u.	2198
75	Vereckei u.	2199
76	Vereckei u.	2200
77	Huba u.	2224
78	Bethlen G. u.	223
79	Béke u.	2254/2
80	Huba u.	2263
81	Huba u.	2279
82	Béke u.	2285/2
83	Katona J. u.	2420
84	Metró utca	2435
85	Hév utca u.	2446
86	Villamos u	2458
87	Beszkárt u.	2482
88	Hév utca u.	2505
89	Kalauz utca	2534
90	Bethlen G. u.	256
91	Fő utca	2570
92	Kéri u.	2571
93	Thököly u.	26
94	Homokbánya u.	2603
95	Kilencholdas u.	2604/1
96	Fenyves u.	2605
97	Katona J. u.	2626
98	Kígyóstó u.	2646
99	Szőlősor u. (E-16 átemelő)	2649/2
100	Kazinczy u.	2660
101	Kígyóstó sor	2665
102	Homokdűlő u.	2682
103	Nyíres u.	2690
104	Meggyfa u.	2711
105	Méhes köz	2728
106	Huba u.	2752
107	Erdőkerülő u.	2761
108	Huba u.	2771
109	Mogyorósi u.	2800
110	Tavaszi u.	2801

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József I.L.M.  
Magyar Köztársaság  
1125 Budapest, Váci utca 30. V/31.  
Hívószám: 06-30-915270-33  
E-mail: papp.david@pappdavid.com

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
111	Zrínyi u.	281
112	Nyár u.	2831
113	Erdőkerülő u.	2855
114	Erdőkerülő u.	2856
115	Liget u.	2859
116	Béke u.	2860
117	Ősz u.	2874
118	Tél u.	2889
119	Erdőkerülő u.	2902
120	Tölgyfa u.	2903
121	Körte u.	2906
122	Domb u.	2910
123	Béke u.	2925
124	Béke u. és Domb u.	2933/10
125	Sport u.	2934/32
126	Zrínyi u.	301
127	Vörösmarty u.	335
128	Fűzfa u. (E-19 átemelő)	3527
129	Aszódi köz	3556/16
130	Aszódi u. (E-14 átemelő)	3556/2
131	Vércse u.	3565/8
132	Gólya u.	3577
133	Vércse u.	3586
134	Lapály u.	3594
135	Bagoly utca	3595/13
136	Bagoly utca	3595/17
137	Bagoly utca	3598/1
138	Gólya u.	3619
139	Banka utca	3620
140	Bibic u.	3628
141	Akácfa u.	364
142	Lapály u.	3643
143	Gólya u.	3652
144	Lapály u.	3678
145	Csíz u.	3679
146	Csíz u. (E-40 átemelő)	3685
147	Gólya u.	3686
148	Vágás u.	3751/5
149	Temető (Mária) u.	3754
150	Lapály u.	3773

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1



Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1



Jámbor László  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1



Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2



Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2



Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Somi Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
1200 Győr, Árpád u. 22. sz. 1/24.  
Telefon: 76102910, e-mail: 2466109@002-10123172-89040014

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
151	Rét u.	3774
152	Kémény u.	3800
153	Cserép u.	3823
154	Kémény u.	3824
155	Pacsirta u.	3848/16
156	Barackos köz	3862
157	Barackos köz	3885
158	Lomb utca	3907
159	Rózsa u.	391
160	Katona J. u.	3932
161	Sport u.	3933
162	Pálya u.	3957
163	Johanna u. és E-51 átemelő]	4049/13
164	Háromház u. és E-15 átemelő	4053
165	Lapály u.	4060/14
166	Gólya u.	4060/4
167	Gólya u.	4060/6
168	Gólya u.	4060/8
169	Sport u.	4067
170	Reveteg u.	4068
171	Pál u.	410
172	Szív u.	410
173	Nyíres u.	4107
174	Határ u.	4120
175	Kígyóstó u.	4145
176	Nádas u.	4147
177	Nyíres u.	4156
178	Dohány u.	4164
179	Fűzfa u.	4182
180	Katona J. u.	4183
181	Vágás u.	4197
182	Lapály u. és E-42 átemelő	4215
183	Aszódi u.	4234
184	Fő utca	4260
185	Kazinczy u.	4261
186	Kígyóstó u.	4262
187	Kazinczy u.	4263
188	Tó u.	4269
189	Sport u.	4278
190	Mély u.	4282

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jáger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
Ügyvédi iroda  
Veresegyház, 2014. október 07.  
MKB 1030002-10423172-9910014

Folyó sorszám	Közfterület neve	Hrsz.
191	Homokdűlő u.	4283
192	Szatmári u.	436
193	Trencsényi u.	437
194	Sándor u.	459
195	Petőfi Sándor u	476
196	Nemes u.	5
197	Kálmán u.	501
198	Báthory u.	51
199	Petőfi Sándor u	518
200	Ady Endre u.	544
201	Petőfi Sándor u	562
202	Móra Ferenc u.	587
203	Vörösmarty u.	599
204	Bethlen G. u.	618
205	József Attila és Petőfi Sándor u.	619
206	Petőfi Sándor u	620
207	Juhász Gyula u.	655
208	Tompa Mihály u.	677
209	Tompa Mihály u.	678
210	Cseresznyefasor u.	733
211	Cseresznyefasor u.	734
212	Rákóczi u.	77
213	Béke u.	790
214	Iskola u.	800
215	Bocskai u.	809
216	Rákóczi u.	841
217	Szőlősor u.	867
218	Hunyadi u.	891
219	Juhar u.	90/27
220	Jókai u.	916
221	Tégla u.	93/30
222	Kazinczy u.	940
223	Kölcsey F. u.	988

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
penzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
penzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
penzügyi vezető  
Átadó2


Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd


Dr. Papp Dávid József E.L.M.  
1200 Fűzős utca 10. sz. V/34.  
Tel: 06-20-461-116  
MKB: 103000022172-01030014


**C. Szada Község Önkormányzata Átadó3 tulajdonában lévő szennyvízkozmű vagyon:****Szada csatornahálózat és átemelők**

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
1	Székely Bertalan u. (Sz-27 átemelő)	0119/32
2	Vasút u.	0140
3	Halesz u.	0141/2
4	Meggyfa u.	056/1
5	Meggyfa u.	056/2
6	Tábornok u.	069
7	Vasút u.	085
8	Csapás u.	1006
9	Széchenyi u.	1046/10
10	Rózsa u.	1046/23
11	Vasút u.	1047
12	Tavaszi u.	1065
13	Bucka u.	111
14	Béke u.	112/19
15	Béke u.	112/20
16	Jókai u. és Sz-47 átemelő	112/21
17	Béke u.	112/5
18	Béke u.	112/7
19	Jókai u.	13
20	Jókai köz	168/4
21	Béke u.	212
22	Fenyveserdő u.	2549/33
23	Fenyveserdő u.	2585
24	Fenyveserdő u.	2606/11
25	Fácán u.	2606/14
26	Liget u.	2606/15
27	Liget u.	2620/12
28	Fenyveserdő u. (Sz-Fenyvesligeti átemelő)	2620/24
29	Fácán u.	2620/3
30	Harkály köz	2620/6
31	Halesz u.	2627
32	Béke u.	263/3
33	Béke u.	264/3
34	Béke u.	265/3
35	Béke u.	267/3
36	Béke u.	268/3
37	Béke u.	273/3
38	Ezredes u. és Sz-25 átemelő	2730
39	Béke u.	274/3

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1  
  
Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1  
  
Jámbar Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1  
  
Balog Mihályne  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2  
  
Pásztor Béló  
elnök  
Átvevő

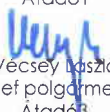
Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2  
  
Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Sem Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

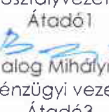
Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

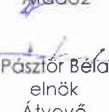
Dr. Papp Dávid József I.L.M.  
László  
jegyző  
polgármester  
Veresegyház, 2014. október 07.  
MRB 10300000-10-021173-0000014

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
40	Tél u. és Sz-22 átemelő	2746
41	Béke u.	275/3
42	Ősz u.	2752
43	Béke u.	276/3
44	Béke u.	277/3
45	Béke u.	278/3
46	Béke u.	279/3
47	Nyár u.	2794
48	Béke u.	280/3
49	Béke u.	281/3
50	Béke u.	282/3
51	Bucka u.	2853
52	Béke u.	287/2
53	Árpád u.	287/4
54	Köves u.	2877
55	Aranyhegyi u. és Sz-23 átemelő (A. u. 110.)	2891
56	Korizmics u.	2892
57	Béke u.	290/1
58	Ősz u.	2903
59	Aranyhegyi u. és Sz-31 átemelő	2904
60	Árpád u.	293
61	Sport u.	294/1
62	Árpád u.	294/2
63	Korizmics u.	295/1
64	Corvin u.	295/6
65	Sport u.	295/8
66	Korizmics u.	2974/5
67	Corvin u.	2989
68	Tábornok u. és Sz-39 átemelő	2991
69	Pap dűlő	3100
70	Kőrösi Cs. köz	3125
71	Kőrösi Cs. u.	3141
72	Sport u.	3151
73	Nyárfa u	3188
74	Szilvafa u.	3201/13
75	Barackfa u.	3201/14
76	Szilvafa u.	3201/15
77	Diófa u. és Sz-B3 átemelő	3201/26
78	Almafa u.	3201/27
79	Meggyfa u.	3201/63
80	Hajnal u.	3225

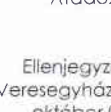
Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1  
  
Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1  
  
Jambor Lajos  
jegyző  
Átadó3


Jágén Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1  
  
Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2  
  
Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2  
  
Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Söm Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2  
  
Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
1209 Budapest, Váci utca 11. sz. épület 11. emelet  
Tel: +36 1 461 1111  
Fax: +36 1 461 1112  
E-mail: papp.david@pappdavid.hu  
MKB: 12090002-12090002-12090002-12090002-12090002



Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
81	Mátyás király u.	324
82	Fehérház u.	3251
83	Szélső u.	3294
84	Szélső u.	3298
85	Borkő u.	3308
86	Borkő u.	3325
87	Arany J u.	3354
88	Szőlőhegyi u.	3355
89	Zalagyöngye u.	3437
90	Corvin u.	345
91	Arany J u.	3455
92	Szánkó u.	3465
93	Lejtő u.	3474
94	Akácfavirág u.	3488
95	Szélső u.	3489
96	Arany J u.	3516
97	Vasút u.	355
98	Gesztenyefa u.	3556
99	Szélső u.	3557
100	Sport u.	356
101	Arany J u.	3607
102	Szőlővirág u.	3621
103	Csatári u.	3622
104	Arany J u.	3623
105	Kisfaludy köz	3626/11
106	Hajagos u.	3626/9
107	Akácfa u.	364
108	Vadvirág u.	3685/3
109	Kisfaludy u. és Présház u.	3689
110	Kisfaludy-Vadvirág u.	3697
111	Kisfaludy u.	3724
112	Földvári u.	3734
113	József A. u.	376
114	Csapás u.	3848
115	Kisfaludy-Vadvirág u.	3889
116	Aradi u.	393
117	Vasút u.	402/1
118	Kisfaludy u.	4064
119	Csapás u.	4119
120	Gorkij u.	417

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Gara Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jáger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2


Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd


Dr. Papp Dávid József LL.M.  
1305 Budapest, Váci utca 11. sz. 2/B. V/2/A.  
Telefon: 06-1-461-1111  
E-mail: pappdavid@pappdavid.hu  
MRB 16-0002-1042172-20010014

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
121	Szőlő u.	424/3
122	Kertalja u.	425
123	Ipari Park (Sz-Ipariparki átemelő)	4308/15
124	Fehérház u.	4321
125	Szabadság u.	4324
126	Tábornok u.	4350
127	Korizmics u.	4369
128	Liget u.	4415
129	Várdombi u.	4488
130	Szőlő u.	449
131	Kertalja u.	480
132	Rákóczi u.	500/1
133	Rákóczi u.	500/2
134	Rákóczi u.	500/3
135	Rákóczi u.	500/4
136	Rákóczi u.	500/6
137	Rákóczi köz	501/2
138	Székely B. köz	512
139	Posta köz	531
140	Rákóczi u. (Sz-36 átemelő)	539
141	Kertalja u.	576
142	Kertalja u. (Sz-21 átemelő)	576
143	Kertalja u.	586/6
144	Ady Endre u.	588/6
145	Ady E.u. és Sz-20 átemelő	592/3
146	Ady Endre u.	593/2
147	Ady Endre u.	593/2
148	Ady Endre u.	607/17
149	Vasút köz	612/2
150	Vasút köz	613/2
151	Vasút köz	615/1
152	Vasút köz	619/13
153	Vasút u.	619/16
154	Vasút u. és Sz-28 átemelő	619/9
155	Vasút u.	620/1
156	Vasút u.	622/1
157	Vasút u.	623/1
158	Vasút u.	624/1
159	Vasút u.	625/1
160	Vasút u.	626/1


Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1  
  
Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1  
  
Jámbor László  
jegyző  
Átadó3

Jäger Agnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1  
  
Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2  
  
Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2  
  
Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2  
  
Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József I.L.M.  
1200 Győr, Pápai út 10. sz. 10. em.  
Tel: 06-30-910000  
Fax: 06-30-910001  
E-mail: papp.david.jozsef@pappdavid.com  
Működési idő: 08:00-18:00  
Fiókszám: 112272-99997

Folyó sorszám	Közterület neve	Hrsz.
161	Vasút u.	627/1
162	Bem u.	67
163	Koncz köz	753
164	Szabadság u. és Sz-46 átemelő	754
165	Fehérház u.	757/1
166	Fehérház u.	757/2
167	Fehérház u.	763/3
168	Fehérház u.	765/3
169	Fehérház u.	767/2
170	Cipős u.	767/6
171	Fehérház u.	781/2
172	Fehérház u.	783/2
173	Fehérház u.	785/2
174	Fehérház u.	786/9
175	Szélső u.	787
176	Szabadság u.	790/10
177	Szabadság u.	790/11
178	Szabadság u.	790/9
179	Arany J u.	858
180	Kisfaludy u.	859/3
181	Kisfaludy u.	871/1
182	Kisfaludy u.	874/5
183	Kisfaludy u.	874/7
184	Kisfaludy u.	876/1
185	Kisfaludy u.	876/4
186	Várdombi u.	880/5
187	Kisfaludy u.	885
188	Kossuth u.	964
189	Petőfi u.	965
190	Kossuth u.	982

A fenti 1. pont A., B. és C. alpontjaiban felsorolt ingatlanok a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**.

2. A szerződés 1. pont A. alpontjában meghatározott ingatlanok értéke (Veresegyház Város Önkormányzata Átadó1-nek az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti vagyonmérlegében/vagyonkataszterében figyelemmel a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletről) **3.183.406.248,- Ft, azaz Hárommilliárd-egyszáznyolcvanhárommillió-négyszázhatyzer-kettőszáznegyvennyolc forint.**

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
elnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József I.L.M.  
2014. október 07.  
JMB. 1020/002-10824472-0040014

3. A szerződés 1. pont B. alpontjában meghatározott ingatlanok értéke (Erdőkertes Község Önkormányzata Átadó2-nek az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti vagyonmérlegében/vagyonkataszterében figyelemmel a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletről) **2.394.868.877,- Ft, azaz Kettőmilliárd-háromszázkilencvennégy millió-nyolcszázhatvanolcezer-nyolcszázhetvenhét forint.**
4. A szerződés 1. pont C. alpontjában meghatározott ingatlanok értéke Szada Község Önkormányzata Átadó3-nak az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti vagyonmérlegében/vagyonkataszterében figyelemmel a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletről) **991.558.439,- Ft, azaz Kilencszázkilencvenegymillió-ötszázötvenolcezer-négyszázharminckilenc forint.**

**5. Bejegyzési engedélyek (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §)**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének** 147/2014. (IX. 19.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó1 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pont A. alpontjában megjelölt ingatlanok vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő, mint Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései alapján – **ingyenes kijelölés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

**Erdőkertes Község Önkormányzata Képviselőtestületének** 64/2014. (IX. 25.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó2 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pont B. alpontjában megjelölt ingatlanok vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő, mint Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései alapján – **ingyenes kijelölés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

**Szada Község Önkormányzata Képviselőtestületének** 134/2014. (IX. 30.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó3 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pont C. alpontjában megjelölt ingatlanok vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő, mint Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata, az Nvt. 11. § (3), (13) bekezdései alapján – **ingyenes kijelölés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

6. A jelen vagyonkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat **Átadók Átvevőnek** átadják. **Átvevő** azok műszaki állapotát ismeri, a fenti 1. pont A-C alpontjaiban leírt szennyvízközmű-vagyon vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony 2015. év január hónap 01. napján jön létre és határozatlan időre szól. A jelen vagyonkezelési szerződést Átadók csak az Möt. 89. § (1) és (2) bekezdéseiben szabályozott esetben, határidővel és eljárásrend szerint szüntethetik meg.


7. **Átvevő** feladata az átruházott feladat- és hatáskörök, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai döntések központi kezelése.

**8. Átvevő kötelezettségei:**

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az Möt. -ben meghatározott közszolgáltatások közül a 13. § (1) bekezdés 21. pontja, a Vgt. 4. §-ában és IX/A fejezetében, valamint a Vkszt. III. fejezetében szerinti önkormányzati feladatokat. **Átvevő** feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében, az **Átadó** által megkötött biztosítási szerződés részét képezi az átadott vagyon, így az **Átvevőnek** e vagyontárgyakra nem kell külön biztosítást kötnie.


Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1  
  
Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1  
  
Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Ágnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1  
  
Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2  
  
Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2  
  
Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2  
  
Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József I.L.M.  
1205 Budapest, Városliget 145  
MHP Közgazdasági Szakmai Kft.  
T: 06-1-272-9900/14

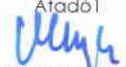



- b. Az **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről a **Vagyonkezelő** az Átadókat az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából, víziközmű-szolgáltató részére való üzemeltetésbe adásából származó bevétel a **Vagyonkezelőt** illeti meg. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a jelen 8. pont a. alpontban meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A szennyvízközmű vagyon üzemeltetéséből származó víziközmű használati díjat és más bevételeket **Átvevő Vagyonkezelő** köteles a Vkszt. 18. §-ának megfelelően elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordítani.
- d. **Vagyonkezelő** köteles a Vkszt. 17. § (1) és (2) bekezdése szerint üzemeltetési szerződést kötni a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-10040189, adószáma: 10863877-2-44, a továbbiakban: DMRV Zrt.) mint a Vkszt. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő gazdasági társasággal.
- e. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerű bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adásba időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan Átadókkal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jogok a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. § - 6:143. §).
- h. **Vagyonkezelőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A **Vagyonkezelő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyzők által kért időpontban, általuk meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. A **Vagyonkezelő** évente – a tárgyévet követő április hónap 15. napjáig – köteles vagyonkezelői tevékenységéről a Képviselő-testületeket tájékoztatni.

**9. Átadók** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a beruházási és vagyongazdálkodási ügyekért felelős személyeiken, szervezeti egységeiken keresztül vezetőjén keresztül gyakorolják. A **Polgármesterek** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhetnek el, mely ellenőrzéshez a **Vagyonkezelő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

**10. Átadók** jogosultak az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a **Vagyonkezelőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

**11. Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Átadók magyarországi helyi önkormányzatok, közjogi jogi személyek, Átvevő pedig Átadók képviselőtestületeinek szerve, az Átadó helyi önkormányzatok társulása: az Möt. 87. §-a szerint önálló jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont ba) alpontja alapján Vagyonkezelőként Átadókkal vagyonkezelési szerződést köthet.

**12. Az Átvevőt**, mint Vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvviteli és beszámoló

<p>Pásztor Béla polgármester Átadó1</p>  <p>Vécsey László József polgármester Átadó5</p> 	<p>Garai Tamás József jegyző Átadó1</p>  <p>Jámbor Lajos jegyző Átadó3</p> 	<p>Jóger Ágnes penzügyi osztályvezető Átadó1</p>  <p>Balog Mihályné penzügyi vezető Átadó3</p> 	<p>Dr. Pásztor László polgármester Átadó2</p>  <p>Pásztor Béla elnök Átvevő</p> 	<p>Vargáné Rajna Ágnes jegyző Átadó2</p>  <p>Vécsey László József alelnök Átvevő</p> 	<p>Csákiné Som Beatrix penzügyi vezető Átadó2</p>  <p>Ellenjegyzem. Veresegyház, 2014. október 07. Dr. Papp Dávid József ügyvéd</p> 
---	---	---	--	---	--

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
 Ikt. szám: 14/102996-4/1  
 MNB Ikt. szám: 12172-80040014

készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át csak az **Átadó** hozzájárulásával.

13. A jelen vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről tájékoztatást kap

- a. a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal;
- b. a KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0023 számú projekt által érintett ingatlanok vonatkozásában a közreműködő szervezeti feladatokat ellátó Nemzeti Fejlesztési Minisztérium.

A jelen vagyongazdálkodási szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §§-ainak megfelelően az Átadók Képviselőtestületei előzetes jóváhagyásával a három képviselő-testületi jóváhagyás együttes rendelkezésre állásával lép hatályba.

14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átadókat** terheli, akik tudomással bírnak arról, hogy az Lnytv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyongazdálkodási szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalához benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a 14B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

15. **Szerződő Felek** megbízzák **Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet** (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820) jelen szerződés ellenjegyzésével, a vagyongazdálkodási jog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

16. Azonnali hatályú felmondásnak az **Átadó** részéről akkor van helye, ha a **Vagyongazdálkodó** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati **közfeladatokat** nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését lehetetlenné teszi.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mtv., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete, Erdőkertes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2012. (III.07.) ÖR számú önkormányzati rendelete, Szada Község Önkormányzata 4/2012. (03.01.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

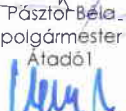

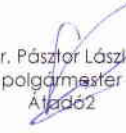


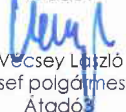

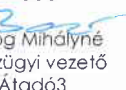


Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2014. év október hónap 07. napján

Ellenjegyzem:

  
**Pásztor Béla**  
 polgármester  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Átadó1

  
**Garai Tamás József**  
 jegyző  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Átadó1

 Pásztor Béla polgármester Átadó1	 Garai Tamás József jegyző Átadó1	 Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető Átadó1	 Dr. Pásztor László polgármester Átadó2	 Vargáné Rajna Ágnes jegyző Átadó2	 Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető Átadó2
 Vecsey László József polgármester Átadó3	 Jámbor Lajos jegyző Átadó3	 Balog Mihályné pénzügyi vezető Átadó3	 Pásztor Béla elnök Átvevő	 Vecsey László József elnök Átvevő	Ellenjegyzem, Veresegyház, 2014. október 07. Dr. Papp Dávid József ügyvéd



Pásztor Béla  
elnök

Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke  
Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére  
Átvevő, Vagyonkezelő



Vécsey László József  
alelnök

Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke  
Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére  
Átvevő, Vagyonkezelő

### Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 15. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:  
Veresegyház, 2014. október 07.

Dr. Papp Dávid József LL.M.

1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
MÉRŐ

Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
BÜK-lajstromszám: 16651  
MÜK-lajstromszám: 01-005820

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó1

Vécsey László  
József polgármester  
Átadó3

Garai Tamás  
József  
jegyző  
Átadó1

Jámbor Lajos  
jegyző  
Átadó3

Jäger Agnes  
pénzügyi  
osztályvezető  
Átadó1

Balog Mihályné  
pénzügyi vezető  
Átadó3

Dr. Pásztor László  
polgármester  
Átadó2

Pásztor Béla  
elnök  
Átvevő

Vargáné Rajna  
Ágnes  
jegyző  
Átadó2

Vécsey László  
József  
alelnök  
Átvevő

Csákiné Som Beatrix  
pénzügyi vezető  
Átadó2

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2014.  
október 07.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd

Dr. Papp Dávid József LL.M.  
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
MÉRŐ