



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/186/2025

Előterjesztés száma: **52/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. *április 30-i* rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Szada Nagyközség területén lévő utasvárók korszerűsítése érdekében a Servitum Reklám Kft.-vel történő szerződéskötésre, valamint a kapcsolódó feladatok ellátására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Servitum Reklám Kft.	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények

Szada településen jelenleg 10 darab utasváró található a főútvonalak mentén. Az építmények állapota több esetben jelentős mértékben leromlott, nem felelnek meg sem az utazóközönség kényelmi elvárásainak, sem a korszerű közterületi infrastruktúrával szemben támasztott esztétikai és funkcionális követelményeknek. A karbantartásukra és cseréjükre az elmúlt években az Önkormányzat korlátozott anyagi forrásai miatt nem nyílt lehetőség. Mindezekre tekintettel indokolt az elavult és rossz műszaki állapotban lévő utasvárók lecserélése, amely hozzájárulna a közösségi közlekedés színvonalának javításához, valamint a településkép pozitív alakításához is.

A Szadán lévő citylight hirdetőfelületek, buszmegállók egységes megjelenésének kialakítása és fenntartása céljából kezdtünk tárgyalásokat a Servitum Reklám Kft-vel.

A Servitum Reklám Kft. 1992-ben kezdte meg működését. Kezdetben saját kandeláber reklámtáblák kihelyezésével foglalkozott. A közterületi média fejlődésével párhuzamosan tovább erősítette pozícióját a szakmájában. Az elmúlt időszakban Önkormányzatok közigazgatási területén közterületi reklámokkal kapcsolatban reklám rendszergazdai feladatokat is ellát.

II./ A döntéshez szükséges információk

Az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet értelmében a Servitum Kft. vállalja 10 darab utasváró térítésmentes telepítését a szerződés-tervezet 3. számú mellékletében bemutatott látványterv szerint. Az utasvárók minden esetben 1 darab beépített, citylight formátumú (118,5 x 175 cm) reklámeszközt is tartalmaznak, amely a buszváró szerves részét képezi. Ezen túlmenően a Servitum Kft. további, a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott helyszíneken 1–1 darab önálló citylight formátumú reklámeszközt helyez el, melyeket reklámtevékenység céljára hasznosít.

A szóbeli egyeztetések során a felek rögzítették, hogy az utasvárók telepítésének feltételeként az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződés-tervezet 2. számú mellékletében megjelölt helyszíneken a területeket az utasvárók elhelyezésére alkalmas, rendezett állapotba hozza. A Servitum Kft. kizárólag ezen előkészített, megfelelő műszaki állapotú területeken tudja a szükséges kivitelezési munkálatokat elvégezni. Az utasvárók beszerzése és telepítése teljes egészében a Servitum Kft. kötelezettsége és költségviselése mellett valósul meg.

Az utasvárók fogadófelületének kialakítása – mivel egy előzetesen megtervezett tevékenységről van szó – szerepel a Szada Nova NKft. üzleti tervében a tartalékkeret soron, azaz feltételeken betervezésre került, ugyanakkor a megvalósításhoz szükséges anyagi forrás jelenleg nem áll rendelkezésre.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja a Servitum Kft.-vel kötendő szerződéstervezetet, úgy a kapcsolódó munkálatokat át kell csoportosítani az aktív kivitelezések közé. Ennek megfelelően az Önkormányzat általános tartalékkeretének terhére szükséges bruttó 5.000.000 Ft pénzügyi forrást biztosítani, amelyet támogatás formájában kell a Szada Nova NKft. részére átadni a soron következő közszolgáltatási szerződés módosításakor. Ezzel párhuzamosan az NKft.-nek a feladatot be kell építenie a módosított üzleti tervébe, mint aktív kivitelezés.

A Servitum Kft.-vel kötendő szerződés 15 éves határozott időtartamra jön létre, a szerződés 3.3 pontjában a kötelező karbantartási és fenntartási feladatokat vállalja:

„A Servitum a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használatához szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

- *Tisztítás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint*

egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerint tisztítását.

- *Karbantartás, amely magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását. Az utasvárók karbantartása nem vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára, ezért a Servitum a rongálásból eredő üvegtörések esetén naptári évente összesen maximum 10 db (oldalfali vagy hátfali vagy tető) üveg cseréjét biztosítja saját költségére, az ezen felüli üvegtörések helyreállítását az Önkormányzat költségére végzi el.*

- *Balesetveszélyes állapot esetén a Servitum a tudomására jutást (saját észlelést, más általi bejelentést vagy írásbeli értesítést) követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja.,,*

A 15 éves szerződéses időszak lejárta után a szerződés-tervezet értelmében a felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratá előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 10 éves meghosszabbításáról.

A szerződés megszűnésekor a Servitum által telepített citylight berendezések, információstáblák, információs célú berendezések és más reklámeszközök tulajdonjoga nem száll át az Önkormányzatra, azonban az utasvárók tulajdonjogának megszerzésére a szerződéstervezet lehetőséget biztosít, az alábbiak szerint:

„Szada Nagyközség Önkormányzatának lehetősége van az utasváró(k) tulajdonjogának megszerzésére. Az Önkormányzat e jogával akkor élhet, amennyiben az utasváróra(utasvárókra) igényt tart, és ezt írásban jelzi. A tulajdonjog átruházásának ellenértéke 400.000 Ft + ÁFA/db, amely összeg nem tartalmazza a rekláamberendezés(ek)et.”

Pénzügyi részeket a szerződéstervezet III.1 pontja az alábbiak szerint részletezi:

„Servitum az Önkormányzat részére reklámeszköz-elhelyezési díjat fizet, amelyet az utasvárók és információs célú berendezések telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, az alábbiak szerint:

A Servitum által az Önkormányzat részére fizetendő terület bérleti díj összege a jelen szerződés aláírásának időpontjában 30.000- Ft/hó/buszváró vagy területbérlet, mely Áfa mentes tevékenység melyen a Servitum Kft a szerződés szerinti reklámeszközt helyez el, azaz harmincezer Ft/hó, mindösszesen 360.000 Ft/év.

Az Önkormányzat által a Servitum részére fizetendő utasváró üzemeltetési díj összege a jelen szerződés aláírásának időpontjában bruttó 360.000 Ft/év. „,

Kérem, hogy a mellékelt szerződéstervezetet a tisztelt képviselő-testület vitassa meg és támogassa a határozati javaslat elfogadását.

III./ Határozati javaslat:

.../2025.(IV.30.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Servitum Reklám Kft-vel (székhely: 2600 Vác, Naszály út 18., adószáma: 13386425-2-13) kötendő szerződést a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az utasvárók telepítéséhez szükséges munkaterületek előkészítéséről.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utasváró terület kialakításához szükséges bruttó 5.000.000 Ft anyagi forrást az Önkormányzat Általános Tartalék keret terhére biztosítsa.
4. / A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az utasvárók telepítéséhez szükséges munkaterületek kialakítása érdekében keresse meg a Szada Nova NKft-t, és kérje fel a kivitelezési munkálatok elvégzésére.
- 5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utasvárók telepítéséhez szükséges területrendezési munkálatok fedezetül bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget a Szada Nova NKft. részére átadja, és kezdeményezze a közszolgáltatási szerződés ennek megfelelő módosítását. Egyben felkéri Boros Gábor ügyvezető urat, hogy a Szada Nova NKft. soron következő üzleti terv módosítása során az említett összeget a tervbe építse be, és annak felhasználását a közfeladat ellátásához szükségessként tervezze meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: Szerződéstervezet

Felelős: polgármester

Határidő:

1-2./ pont: azonnal

3./ pont: a Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés aláírását követően a költségvetés soron következő módosítása alkalmával

4./ pont: a Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés aláírását követően azonnal

5./ pont: a Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés aláírását követően Szada Nova NKft. soron következő üzleti terv módosítása alkalmával.

Szada, 2025. április 25.

Pintér Lajos
polgármester