



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tel.: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

Önkormányzatok és települések hivatalos honlapja: www.szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 30. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot

**69/2025.(IV.30.) KT-határozat
(52/2025. sz. anyag)**

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Servitum Reklám Kft-vel (székhely: 2600 Vác, Naszály út 18., adószáma: 13386425-2-13) kötendő szerződést a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az utasvárók telepítéséhez szükséges munkaterületek előkészítéséről.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utasváró terület kialakításához szükséges bruttó 5.000.000 Ft anyagi forrást az Önkormányzat Általános Tartalék keret terhére biztosítsa.
4. / A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az utasvárók telepítéséhez szükséges munkaterületek kialakítása érdekében keresse meg a Szada Nova NKft-t, és kérje fel a kivitelezési munkálatok elvégzésére.
- 5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utasvárók telepítéséhez szükséges területrendezési munkálatok fedezetéül bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget a Szada Nova NKft. részére átadja, és kezdeményezze a közszolgáltatási szerződés ennek megfelelő módosítását. Egyben felkéri Boros Gábor ügyvezető urat, hogy a Szada Nova NKft. soron következő üzleti terv módosítása során az említett összeget a tervbe építse be, és annak felhasználását a közfeladat ellátásához szükségessként tervezze meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: Szerződéstervezet



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

Felelős: polgármester

Határidő:

1-2./ pont: azonnal

3./ pont: a Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés aláírását követően a költségvetés soron következő módosítása alkalmával

4./ pont: a Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés aláírását követően azonnal

5./ pont: a Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés aláírását követően Szada Nova NKft. soron következő üzleti terv módosítása alkalmával.

Pintér Lajos s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Pozmán Edina
titkársági referens



Az 52/2025. sz. előterjesztés határozati javaslatának 1. számú melléklete

SZERZŐDÉS -TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Szada Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88., törzskönyvi azonosító száma: 730545, adószáma: 15730545-2-13, statisztikai számjele: 15730545-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742049-15391621), képviseli: Pintér Lajos polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Servitum Reklám Kft.** (székhelye: 2600 Vác Naszály út 18., cégjegyzékszám: 13-09-101135, adószáma: 13386425-2-13, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 10103898-39790600-01004005, képviseli: Csatári Dávid ügyvezető és Vadócz László Bence ügyvezető együttesen (a továbbiakban: **Servitum**)

- a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat közterületein kihelyezett utasvárók állapotát közösen felülvizsgálták és az 1. számú mellékletben megjelölt helyszíneken kihelyezett utasvárók cseréjét, illetve a jelenleg utasváró nélküli megállókba történő utasváró telepítést szükségesnek tartják.

Felek az utasvárók cseréjéről és új várók, illetve információs célú berendezések telepítéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

1. A szerződés tárgya

1.1. Az Önkormányzat a Servitum használatába adja a szerződés 1. számú melléklete szerinti, önkormányzati kezelésben lévő buszmegállók kijelölt területét citylight reklámeszközzel ellátott utasvárók elhelyezése és üzemeltetése céljából. Utasváró alatt a Felek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) hatályának időtartama alatt, illetve alkalmazási körében a Méptv. 16. § 131. pontjában meghatározott fogalmat értik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Servitum jogosult utasvárónként citylight formátumú citylight reklámeszközt telepíteni és a felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítani.

1.2. Servitum jogosult továbbá a szerződés időtartama alatt a 2. számú mellékletben meghatározott darabszámú információs célú berendezés vagy más típusú citylight reklámeszköz telepítésére – amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik, az Önkormányzat által egyeztetett helyszínekre.

Reklámeszköz alatt a Felek a Méptv. 16. § 107. pontjában meghatározott fogalmat értik.

A jelen szerződés szempontjából citylight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, amelybe a nemzetközileg egységes „citylight”

formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú, vagy 72"-tól 90" képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

Információs célú berendezés alatt a Felek a Méptv. hatályának időtartama alatt, illetve alkalmazási körében a Méptv. 16. § 65. pontjában meghatározott fogalmat értik. A Servitum vállalja, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően tesz közzé reklámot az általa telepített információs célú berendezések reklám céljára hasznosítható felületén.

1.3. A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése, a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata alapján automatikusan maga után vonja a szerződés 1., illetve 2. számú mellékletének módosulását.

2. Felajánlott felületek:

2.1. A Servitum valamennyi, az 1. sz. mellékletben szereplő utasváróba fekvő tájolású B1-es (700*1000) méretű infotáblát telepít kizárólagos önkormányzati kezelésre és használatra az Önkormányzat részére, amelyek kizárólag önkormányzati és közérdekű, gazdasági reklámnak nem minősülő célokra használhatók fel. A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, melyeket maga az Önkormányzat helyez ki. Az infotáblák műszaki paramétereit az 5. számú melléklet tartalmazza.

3. A Servitum teljesítés érdekében tett vállalásai

3.1. A Servitum jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt helyszínekre egységes utasvárót (utasváró pavilont) telepít citylight reklámeszközökkel, legkésőbb **a jelen pontban részletezett hozzájárulások, engedélyek és döntések rendelkezésre állását követő 60 napon belül**, valamint lehetősége van a 2. számú mellékletben megadott darabszámban és egyeztetett helyszínekre a szerződés időtartama alatt információs célú berendezés vagy más reklámeszközök telepítésére. A telepítendő utasvárók látványtervét és műszaki leírását a 3. számú melléklet, az információs célú berendezés specifikációját a 4. számú melléklet tartalmazza.

A telepítés megkezdése előtt a Felek közös megegyezése alapján az 1., illetve 2. számú mellékletben szereplő helyszínek módosulhatnak.

Az utasvárók és az információs célú berendezések telepítéséhez szükséges terveztetések, engedélyek, forgalomtechnikai terv, villamosenergia-ellátás, településképi véleményezés, közútkezelői hozzájárulás, tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulás, tudomásulvételi eljárás) beszerzése és költsége, valamint az utasvárók és az információs célú berendezések tényleges telepítése és beszerzése Servitum kötelezettsége, ehhez az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad. A pontos műszaki paramétereket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a Felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.

3.2. A Servitum a megvilágítani kívánt citylight reklámeszközöket az 1., illetve 2. számú mellékletben megjelöli. A világítással ellátni kívánt citylight eszközök elektromos megváplálásának költsége a Servitum-ot terheli, beleértve a terveztetést, engedélyezést és

kivitelezést. A villamos energia díja, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Servitum-ot terhelik.

Servitum az arra alkalmas utasvárókba city lightot telepít az I. számú melléklet szerint és felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítja.

3.3. A Servitum a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használathoz szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

- Tisztítás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerint tisztítását.
- Karbantartás, amely magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását. Az utasvárók karbantartása nem vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára, ezért a Servitum a rongálásból eredő üvegtörések esetén naptári évente összesen maximum 10 db (oldalfali vagy hátfali vagy tető) üveg cseréjét biztosítja saját költségére, az ezen felüli üvegtörések helyreállítását az Önkormányzat költségére végzi el.
- Balesetveszélyes állapot esetén a Servitum a tudomására jutást (saját észlelést, más általi bejelentést vagy írásbeli értesítést) követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja. Ha a balesetveszélyes állapotot az Önkormányzat vagy valamely tulajdonában álló gazdálkodó szervezet észleli, akkor az Önkormányzat a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles írásban értesíteni a Servitum-ot.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a hozzá érkező bejelentést haladéktalanul megküldje az Önkormányzat részére a Servitum-nak való információtovábbítás céljából. A Servitum nem felel azokért a károkért, amelyek az Önkormányzat értesítési késedelmének időszakában következnek be, ha egyéb – az Önkormányzattól független forrásból – egyáltalán nem, vagy csak a szerződésszerű időpontnál később jut tudomására a balesetveszélyes állapot.

Amennyiben a Servitum a balesetveszély elhárítási kötelezettségének a tudomásszerzését követő 48 órán belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azt a Servitum egyidejű írásbeli értesítése mellett, a Servitum költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, a Servitum-mal szemben költségigénnyel nem léphet fel.

3.4. Servitum köteles gondoskodni arról, hogy minden reklámeszközön szerepeljen cégnév és telefonos elérhetőség, amely alapján pl. a rongálás bejelenthető.

3.5 A jelen szerződés értelmében a reklámeszközökön nem jelenhetnek meg olyan reklámok, egyéb hirdetések, mely reklámok sértik a közízlés szabályait, valamint az általános erkölcsi normákat a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes

korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseibe ütköznek.

Felek megállapodnak, hogy politikai célú, illetőleg olyan tartalmak nem jelenhetnek meg, amelyek sértik az Önkormányzat bármely jogát, jogos érdekeit. A jelen tiltás nem vonatkozik a társadalmi célú reklámokat megjelenítő tartalmakra. Amennyiben mégis előfordul – a jelen szerződés tárgyát képező reklámeszközök felületén – ilyen tartalom (hirdetmény, reklám stb.), az Önkormányzat írásbeli felhívására haladéktalanul, de legkésőbb kettő munkanapon belül el kell távolítani. Servitum az Önkormányzat ilyen irányú közlését automatikusan elfogadja.

3.6. A Servitum az általa használt területet – kizárólag a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében, utasvárók és reklámeszközök telepítése és a reklámeszközök reklámcélú használata céljából - engedheti át harmadik személy részére, továbbá lehetősége van a használathoz közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak teremti meg Servitum azon jogát, hogy az utasvárókban található citylight reklámeszközök, valamint az információs célú berendezések reklámcélú használatát harmadik személy részére biztosítsa. A Servitum a harmadik személy, illetve közreműködő tevékenységéért és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

3.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján telepített utasvárókon az Önkormányzat tulajdonjogot szerezhetsen a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén, a jelen szerződés IV/3. pontjában részletezett feltételekkel.

3.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján telepített citylight reklámeszközökön, infotáblákon, információs célú berendezéseken és más reklámeszközökön az Önkormányzat nem szerez tulajdonjogot a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén sem.

3.9. Amennyiben a szerződés hatályossága alatt valamelyik utasváró felépítménye olyan mértékben megsérül, hogy javíthatatlanná válik, azt a Servitum a költségek viselése mellett új utasváróra cseréli.

4. Az Önkormányzat szerződés ideje alatti vállalásai

4.1. Az Önkormányzat az 1. számú mellékletben lévő helyszíneken, a saját, ill. harmadik fél tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbontja, ill. az érintett felekkel elbonttatja, és a területet utasváró telepítésre alkalmas állapotban a Servitum részére átadja.

Amennyiben a telepítéshez új fogadószint kialakítása szükséges, úgy ez az Önkormányzat feladata, beleértve a végleges burkolat elkészítését is.

Az utasvárók és az információs célú berendezések telepítési munkáinak idejére az Önkormányzat a területet ingyenesen a Servitum rendelkezésére bocsátja, illetve hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz, közterület felbontásához.

A citylight reklámeszközök világításához szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja amennyiben ez releváns, amennyiben az releváns. A fogyasztás mérésére almérő kerül beépítésre. A fogyasztást az Önkormányzat továbbszámlázza a Servitum felé, aki köteles az elektromos áram ellenértékét a számlában feltüntetett határidőben megfizetni.

4.2. Az Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, a citylight vitrinek és az információs célú berendezések, valamint a reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a citylight reklámeszközökön és az információs célú berendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.

4.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja a Servitum számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a Servitum az utasvárókat, a citylight reklámeszközöket, valamint az információs célú berendezéseket üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja.

4.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező eszközök elhelyezésére szolgáló közterület tulajdonjoga vagy kezelői joga harmadik fél számára átadásra kerül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy azt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek terhével adja át.

4.5. Amennyiben az Önkormányzat további utasvárókat kíván a jelen szerződés időtartama alatt felújíttatni, kicseréltetni vagy kihelyeztetni, úgy arra vonatkozóan köteles ajánlatot kérni a Servitum-tól.

4.6. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával az utasvárók, a citylight reklámeszközök, az információs célú berendezések és más reklámeszközök telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges releváns közterülethasználati engedélyt, közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja a jelen szerződés időtartamára.

4.7. Amennyiben Önkormányzati kezdeményezésre - területfejlesztési, településpolitikai koncepció vagy egyéb okok miatt - valamely utasvárót vagy információs célú berendezést el kell bontani, az Önkormányzat új helyszínt jelöl ki, ahová az utasvárót vagy az információs célú berendezést a Servitum áthelyezi. Amennyiben az áthelyezés nem lehetséges vagy az Önkormányzat által kijelölt új helyszínt a Servitum nem fogadja el, a Servitum az utasvárót vagy az információs célú berendezést elbontja. (Ebben az esetben a jelen szerződés részleges megszűnésére a VI./2.4. pontjában foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.) Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az áthelyezés vagy a bontás teljes, számlával igazolt költségét a beruházást végző harmadik személy nem téríti meg, az Önkormányzat feltétel nélkül, a számla kiállításától számított 30 napon belül megtéríti a Servitum részére.

A Felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Servitum-mal, a Servitum pedig azt írásban az

Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak, hogy az utasvárók, a citylight reklámeszközök, az információs célú berendezések és más reklámeszközök telepítésével, illetve használatával összefüggésben a Servitum az Önkormányzat részére reklámeszköz-elhelyezési díjat fizet, amelyet az utasvárók és információs célú berendezések telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, az alábbiak szerint:

A Servitum által az Önkormányzat részére fizetendő terület reklámeszköz-elhelyezési díj összege a jelen szerződés aláírásának időpontjában 30.000- Ft/hó/buszváró vagy területbérlet, mely Áfa mentes tevékenység melyen a Servitum Kft a szerződés szerinti reklámeszközt helyez el, azaz harmincezer Ft/hó, mindösszesen **360.000 Ft/év**.

Az Önkormányzat által a Servitum részére fizetendő utasváró üzemeltetési díj összege a jelen szerződés aláírásának időpontjában bruttó **360.000 Ft/év**.

2. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú és/vagy 2. számú melléklet folyamatos változása és aktualizálása következtében annak megfelelően, azaz a citylight felületek, illetve az információs célú berendezések felületeinek darabszámához igazodóan értelemszerűen módosul a III/1. pont szerinti szokásos piaci érték. Amennyiben a citylight felületek, illetve az információs célú berendezések felületeinek darabszáma naptári hónap közben módosul, a Felek az adott hónapra vonatkozó ellentételezést a használattal, illetve üzemeltetéssel érintett napok számával arányosan számolják el.
3. A Felek időszakonkénti elszámolásban vagy fizetésben állapodnak meg azzal, hogy egymás felé minden évben a saját szolgáltatásukról egy darab számlát állítanak ki a másik fél felé, minden év december első munkanapján december 31-i fizetési határidővel és teljesítési dátummal. A Feleknek a szolgáltatáscsereügylet tényére, valamint az annak körében egymás felé teljesített szolgáltatásnyújtások egyenértékűségére tekintettel nem keletkezik fizetési kötelezettsége, így sem az Önkormányzat által kiállított számla, sem pedig a Servitum által kiállított számla nem igényel pénzügyi teljesítést.
4. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírását követően harmadik féllel nem köt olyan új, és nem hosszabbít meg olyan meglévő szerződést, amely a Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeire, illetve egymás számára biztosított jogaira kihatna így különösen, a jelen szerződés tárgyát képező egymással szembeni szolgáltatások (utasvárókra és a 2. számú melléklet szerinti információs célú berendezésekre vonatkozó közterület-használat biztosítása, illetve ezen eszközök telepítése és üzemeltetése) értékét érintené.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba és 15 éves határozott időtartamra jön létre. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratá előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 10 éves meghosszabbításáról.
2. Felek e pontban is rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a Servitum által telepített citylight reklámeszközök, infotáblák, információs célú berendezések és más reklámeszközök tulajdonjoga nem száll át az Önkormányzatra.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés IV/1. pontjában meghatározott, 15 éves időtartam lejártát követően Szada Nagyközség Önkormányzatának lehetősége van az utasváró(k) tulajdonjogának megszerzésére (vételi jog). Az Önkormányzat e jogával akkor élhet, amennyiben az utasváróra (utasvárókra) igényt tart, és ezt legkésőbb a jelen szerződés megszűnése napját megelőzően számított 30 napon belül írásban jelzi. A tulajdonjog átruházásának ellenértéke 400.000 Ft + ÁFA/db, amely összeg nem tartalmazza a reklámeszközök ellenértékét. Az adásvételi szerződés itt nem említett részletes feltételeiről külön okiratban rendelkeznek a Felek. Amennyiben az Önkormányzat vételi jogával élve a szerződés megszűnésekor megvásárolja az utasvárókat, Servitum vállalja, hogy a citylight reklámeszközöket az utasvárók állagának sérelme nélkül leszereli. A jelen szerződés 15 éves lejáratát megelőzően is tulajdonjogot szerezhethet az Önkormányzat, amennyiben ezt a szerződés megszűnése előtt jelzi a Servitum Kft. felé, az előzőekben meghatározott feltételek mellett azzal, hogy a utasvárók adás-vételi szerződés keretében kerülnek az Önkormányzat tulajdonába, melyben a buszvárók bekerülési értéke a Servitum Kft. által kimutatott bekerülési érték, csökkentve az amortizációval (az utasvárók aktuális jelenértéke az adás-vétel időpontjában).

V. ÁTLÁTHATÓSÁG

A Servitum kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Servitum a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS HATÁLYÁNAK VÁLTOZÁSA

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártakor szűnik meg, azt egyik Fél sem szüntetheti meg indoklás nélküli (rendes) felmondással. A határozott időtartam lejártá előtt a Felek indokolt esetben, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést, ha valamelyik Fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére, ismételten elmulasztja, illetve, ha a vonatkozó, jelen szerződést is érintő jogszabályok megváltozása nem teszi lehetővé a szerződés teljesítését.

A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a jelen szerződés IV/3. pontjában foglalt a Servitum-nak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók és citylight reklámeszközök, valamint az információs célú berendezések elbontására. Ezen időszakra a jelen Szerződés III. Fizetési feltételek fejezetében foglaltak nem alkalmazandók, a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg, továbbá ezen időszak alatt a Servitum az utasvárókat, a citylight reklámeszközöket, valamint az információs célú berendezéseket reklámcélra nem használhatja. A bontás ütemezéséről és az egyéb

felmerülő kérdésekről a Felek előzetesen egyeztetést folytatnak. Amennyiben az Önkormányzat él a IV/3. pontban foglalt vételi jogával, a fentiek – az utasvárók esetében – értelemszerűen nem alkalmazandóak.

2. Amennyiben bármely, utasváróban elhelyezett citylight reklámeszköz(ök) vagy bármely információs célú berendezés(ek) értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás valamely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók) vagy az információs célú berendezések működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra) vagy információs célú berendezésekre vonatkozóan azt visszavonják, és

2.1. a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók is lebontásra kerülnek, úgy a jelen szerződés a jelen alponthan foglaltak szerint érintett reklámeszközök és utasváró vonatkozásában megszűnik (feltéve, hogy a reklámeszköz elbontása magával vonja a vonatkozó utasváró elbontását is) vagy

2.2. a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók nem kerülnek lebontásra – azaz a Felek az utasváró fennmaradása mellett döntenek –, az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Servitum részére információs célú berendezés telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb önkormányzati területen a Servitum által reklámcélra hasznosítható felületek számának megtartásával vagy

2.3. az információs célú berendezések elbontásra kerülnek, az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Servitum részére információs célú berendezés telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb önkormányzati területen

2.4. A 2.1. alpont szerinti esetben, az egyes reklámeszközök (utasvárók) tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a Servitum-mal szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

2.5. A 2.2. és 2.3. alpontokban foglalt esetekben a Felek közötti jelen szerződés hatálya a korábbi reklámeszközök, illetve információs célú berendezések helyett az új információs célú berendezésekre terjed ki megfelelően.

2.6. A fentiek miatt bekövetkező helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Servitum-mal, a Servitum pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2.6. A fenti 2.1., 2.2. és 2.3. alpontokban foglaltakról a Felek előzetesen kötelesek egyeztetni.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről
név: Tóth-Bihary Zsófia
elérhetősége: +36302074793
e-mail: muszak2@szada.hu

A Servitum Kft. részéről
név: Csatári Dávid ügyvezető
telefon: +36305354705
e-mail: csataraidavid@servitum.hu

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviseleti jog birtokában vannak.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a szerződést, a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátumával egyezik meg.
4. Felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szada, 2025.

Vác, 2025.....

.....
Szada Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Pintér Lajos polgármester

.....
Servitum Reklám Kft.
képviselésében

Csatári Dávid
ügyvezető

Vadócz László Bence
ügyvezető

Mellékletek:

1. Utasváró helyszín lista
2. Információs célú berendezés helyszín lista
3. Utasváró látványterv és műszaki leírás

4. Információs célú berendezés specifikáció
5. Az infotáblák műszaki paraméterei

1. sz. melléklet

	<i>helyszín</i>	<i>buszmegálló szegmens</i>	<i>max telepíthető kétoldalas citylight (db)</i>	<i>max telepíthető egyoldalas citylight (db)</i>	<i>világítás szükséges</i>
1	Szada, Gödöllő városhatár Lidl előtt Gödöllő felé	3	1	0	nem
2	Szada, Gödöllő városhatár Lidl előtt Gödöllő felől	3	1	0	nem
3	Szada Fő út Dózsa György út 6. Gödöllő felé	3	1	0	nem
4	Szada Fő út Dózsa György út 6. Veresegyház felé	3	1	0	nem
5	Szada Fő út Dózsa György út 51. Gödöllő felé	3	1	0	nem
6	Szada Fő út Dózsa György út 51. Veresegyház felé	3	1	0	nem
7	Szada Fő út Dózsa György út 111. Gödöllő felé	3	1	0	nem
8	Szada Fő út Dózsa György út 111. Veresegyház felé	3	1	0	nem
9	Szada Fő út Dózsa György út Tüzépnél Veresegyház városhatár Veres felé	2	0	1	nem
10	Szada Fő út Dózsa György út Tüzépnél Veresegyház városhatár Veres felől	2	0	1	nem

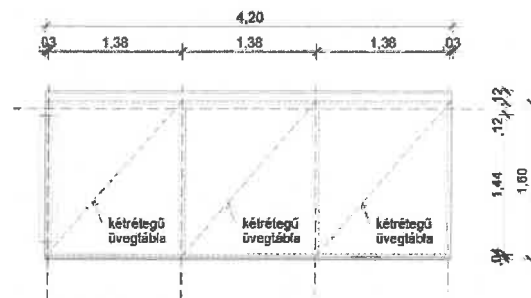
2. számú melléklet

<u>Telepítendő információs célú berendezések</u>				
	kód	cím	max telepíthető kétoldalas citylight (db)	világítás szükség es
1		Szada, Vasút utca	1	nem
2		Szada, Vasút utca	1	nem
3		Szada Ipari Park - Buszmegálló	1	nem

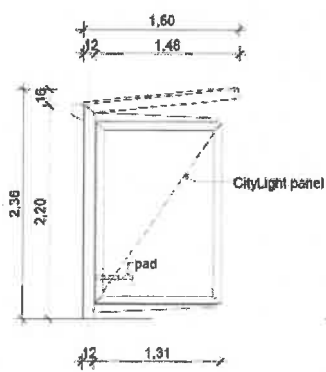
A telepítendő utasváró látványterve és műszaki leírása
PUV-1 változat

három oldalról védelmet nyújtó alapmodell

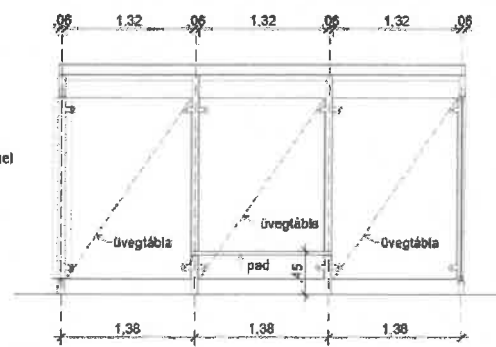




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

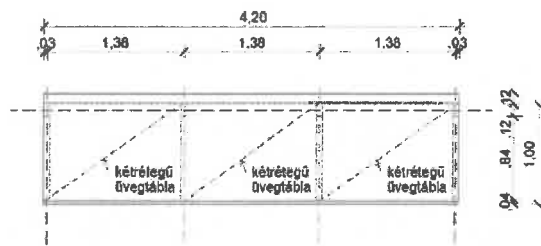


ELÖLNÉZET

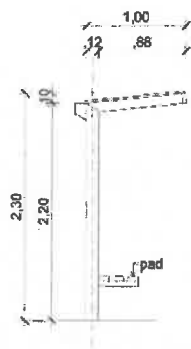
PUV-2 változat

keskeny tetővel, oldalfal nélkül, kifejezetten szűk peronokra tervezve

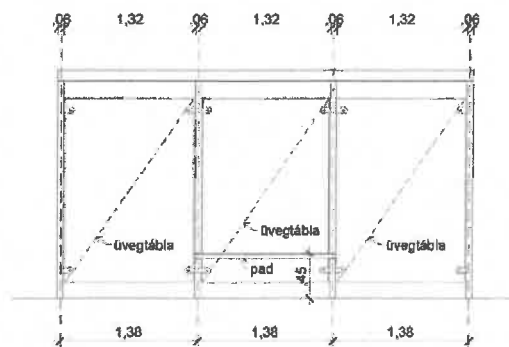




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

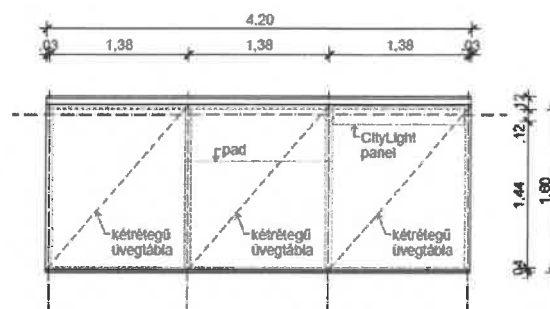


ELÖLNÉZET

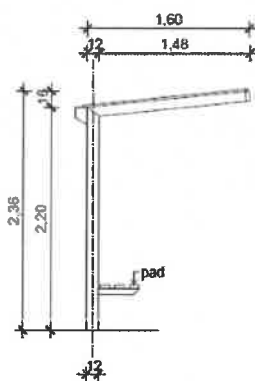
PUV-3 változat

széles tetővel, oldalfalak nélkül a jobb megközelíthetőség miatt

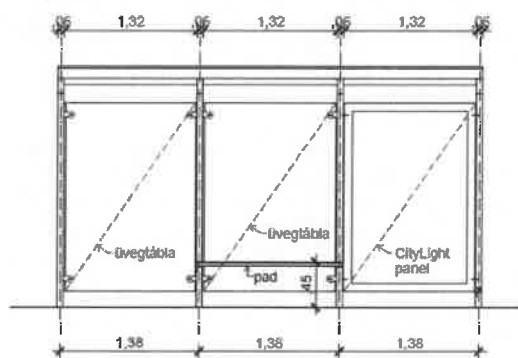




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET



ELÖLNÉZET

Műszaki adatok

Típus	PUV-1, PUV-2 és PUV-3
Méret	PUV-1, PUV-3 (3 hátfal modul esetén): 420x160x260 cm PUV-2 (3 hátfal modul esetén): 420x100x260 cm
Felületkezelés	horganyzott és szinterezett acélszerkezet
Szín	RAL 7016 (antracit gray),
Pad ülőfelület	gyalult és pácolt borovi fenyő
Citylight elektromos fogyasztás	40W LED

Alapcsontok: oszlop-gerendánként 1db, méretezett vasbeton alapba helyezett, a tartószerkezet talajhoz rögzítését szolgáló konzolos horganyzott és szinterezett acélszerkezet.

Oszlop-gerenda („bitó”): horganyzott és szinterezett zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tető síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák.

Homlok gerenda („fésű”): a bitók és az egész váró összetartását szolgáló, elől végig futó zártszelvényű, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem.

Vízvezető rendszer: a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem („esőcsatorna”), melyből a víz legalább két helyen, horganyzott és szinterezett, függőleges acélcsővel vezetendő le, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.

Pad: egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbenső „bitók” oszlopaira.
Ülőfelület: gyalult / felületkezelt fa

Leszorító profilok: alumínium sínek, melyekkel az üvegtáblák az acélszerkezethez (bitókhoz) rögzítendők, úgy, hogy mind a négy oldalukon feltámaszkodnak.

Citylight: PUV-1 típus esetén a váró hossz tengelyére merőlegesen, a bal szélső bitóra hegesztett konzolos szerkezetre, PUV-2 és PUV-3 várók esetén a jobb szélső hátfalüveg helyére szerelt reklámvitrin

Segédalkatrészek: az üvegek rögzítésére szolgáló alátétek, szorító elemek, tömítések és a hozzájuk tartozó kötőelemek.

Információs célú berendezés



Technikai paraméterek:
befoglaló méret: 1340x1870x129 mm
üvegezés: 5 mm ESG edzett
biztonsági üveg
festés: RAL 7016 (antracit grey) Glasjet
világítás: 6 db Tetra Edge LED panel (24V)
fogyasztás: 40 W

Az infotáblák műszaki paraméterei

Alumínium profil plakátkeret

- eloxált alumínium fedőprofil
- natúr alumínium alsó profil
- profilvastagság: 25-32 mm
- vastagság 15 mm
- előlap: tükröződésmentes antireflex fólia
- hátlap: habosított kemény PVC (fehér vagy szürke színű)
- vízszintes, vagy függőleges elhelyezés
- rögzítése kétoldalú ragasztó fóliával
- speciális szerszámmal nyitható



keret szélesség	poszterméret	látható méret	külső méret	súly
32 mm	B1 (700x1000)	680x980	743x1043	3,6
25 mm	B1 (700x1000)	682x982	730x1030	2,9



