



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/16-5/2024.

Előterjesztés száma: **138/2024.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. október 24-i** nyílt ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés a Szada 3981 és 3982 hrsz.-ú ingatlanok használatba adásának lejártaát követő eredeti állapot helyreállításának határidejéről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Tóth László jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített szavazattöbbség</u>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	nem	

## I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzata 2004. január 1. napjával 20 év határozott időtartamra ingyenesen használatba adta a Szada 3981 és 3982 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat, amelyre vonatkozó bérleti szerződés 2024. január 1. napjával lejárt. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 142/2023. (XI.23.) KT-határozatában döntött arról, hogy a bérleti szerződést nem hosszabbítja meg a Bérlővel.

Fenti döntésről a Bérlőt írásban értesítettük. Ezt követően a Bérlő előadta, hogy a 3981 hrsz-ú ingatlanra általa felépített létesítmény elbontását - ami körülbelül 100 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet érint – egészségügyi állapotra és anyagi helyzetére hivatkozva nem tudja a 2024. január 1. napjára teljesíteni, ezért kérte az eredeti állapot helyreállítására megadott határidő 2024. október 1.-ig történő meghosszabbítását.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2024. (II.29.) számú KT-határozatában a Bérlő kérelmére a Szada 3981 és 3982 hrsz-ú ingatlanok eredeti állapotban történő átadásának engedélyezéséhez 2024. október 1. napjáig hozzájárult.

## II./ A döntéshez szükséges információk

A Bérlő 2024. szeptember 24. napján újra megkereste Szada Nagyközség Önkormányzatát azzal, hogy a 3981 hrsz-ú ingatlanra általa felépített műhely elbontását a 2024. október 1. napjáig esedékes határidővel sem tudja teljesíteni, az alábbiak miatt. Egészségügyi állapotának további romlása, több műtéten van túl az elmúlt 1 évben is, valamint újabb műtétek várnak még rá a közeljövőben is. Betegségei miatt dolgozni nem tudott, ebből kifolyólag az anyagi bevételei lecsökkentek, egészségbiztosítási járadékban sem részesül már.



Elbontandó épület

Az épületben található faipari gépek értékesítésében látja jelenleg a gyors bevétel szerzés lehetőségét, aminek az összegéből már fedezni tudja az épület elbontásának költségeit. Bérló elmondása alapján, a kérelme beküldése óta több érdeklődő is volt a fenti gépekre, de adás-vétel ez idáig nem jött létre. A Bérló a megkeresésében előadta azt is, hogy a tárgyi ingatlanok köré általa, saját költségén épített kerítést nem bontja el, hanem azt térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsájtja az ingatlanok visszaadása során. A helyszínen tapasztaltak alapján a Bérló által épített drótkerítés szakaszokban fellelhető, helyenként megrongálódott állapotban van.



A Bérló kéri, hogy a fentiek figyelembevételével kaphasson még 1 év haladékot az épületek elbontására.

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **III./ Határozati javaslat**

#### **.../2024.(X.24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérló kérelmére a Szada 3981 hrsz-ú és 3982 hrsz-ú ingatlanok eredeti állapotában történő átadására vonatkozó határidőhosszabbításhoz nem járul hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester