



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: A/1528/2025.

Előterjesztés száma: **148/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. november 19-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat az adókivetés és – behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztatás elfogadására	
Előterjesztő:	dr. Nagy Erika jegyző	
Előkészítette:	Adorján Lea adóhatósági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I. Tájékoztató az adókimvetés és -behajtás tapasztalatairól

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzí az adóztatást és a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2025. január 1. – 2025. október 31-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól-, az adókimvetés és behajtás tapasztalatairól kívánok tájékoztatást nyújtani.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását 2025. évben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóhatóság által fogantatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Vht.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások beszedése).

Szada Nagyközség Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek, valamint a helyi adókból befolyó bevételek biztosítják. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzat költségvetésének tervezésére is befolyással bír.

A tájékoztató célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Szada Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

2023. március 1-től a pénzügyi osztályon belül az adóhatósági iroda létszáma 2 + 1* fő.

*egy fő adóhatósági és pénzügyi ügyintéző, akinek a munkaidejének felét a pénzügyi irodához tartozó feladatok, fele részben pedig az adóhátralékok kezelése és behajtása tölti ki.

Szada Nagyközség Önkormányzatánál az alábbi adók kerültek bevezetésre:

- építményadó
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó

- + talajterhelési díj

Adóügyi munkánk során (együttesen: adókivetés és -behajtás) 2025. szeptember 30-ig **1 075 492 033 Ft**, a helyi önkormányzatot megillető adóbevétel folyt be.

A 2025. évre a költségvetésben előirányzott adóbevétel a 2025.09.30-ai pénzügyi zárásig az alábbiak szerint teljesült:

Megnevezés	2025. évre tervezett adóbevételek	Adóbevételek 2025.09.30-ig	Teljesülés %-a
Építményadó	22 000 000 Ft	25 168 302 Ft	114,40%
Telekadó	36 000 000 Ft	36 726 126 Ft	102,02%
Kommunális adó	44 000 000 Ft	46 052 558 Ft	104,66%
Helyi iparüzési adó	1 038 594 985 Ft	964 755 000 Ft	92,89%
Talajterhelés	500 000 Ft	688 450 Ft	137,69%
Egyéb /pótlék/	2 500 000 Ft	2 101 597 Ft	84,06%
ÖSSZESEN:	1 143 594 985 Ft	1 075 492 033 Ft	94,04%

2025.09.30-ai időpontig a tényleges adóbevétel a 2025. évre tervezett adóbevételhez képest 94,04%-ban teljesült.

Az adóbevételek alakulásáról a 2021 - 2024 évekre-, illetve a 2025.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi táblázat nyújt pontos tájékoztatást:

	Megnevezés	2021.12.31 tény eFt	2022.12.31 tény eFt	2023.12.31 tény eFt	2024.12.31. tény eFt		2025. terv eFt	2025.09.30 tény eFt
1.	Építményadó	21 641	22 570	23 371	22 309		22 000	25 168
2.	Telekadó	36 711	36 711	36 711	36 711		36 000	36 726
3.	Kommunális adó	35 977	37 870	50 842	56 205		44 000	46 053
4.	Iparüzési adó	717 610	790 050	852 347	1 140 357		1 038 595	964 755
5.	Gépjárműadó	-	-	-	-		-	-
6.	Talajterhelés	2 591	3 243	2 964	1 291		500	688
7.	Egyéb /pótlék/	1 151	1 558	4 327	5 808		2 500	2 102
8.	Összesen:	815 681	892 002	970 562	1 262 681		1 143 595	1 075 000

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat Képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a nagyközség érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal Szada Nagyközség Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó várható adóbevételeit is.

A legjelentősebb adóbevételi forrást továbbra is a helyi iparüzési adóból befolyt bevétel jelenti.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a mikro-, kis- és középvállalkozók (a továbbiakban: KKV-k) részére, valamint KATA adózást választó adózók esetében, a helyi iparüzési adó mértéke a Kormány döntése alapján 2021. évtől 2022. év végéig 1%-ra csökkent. Ez az adómérték a KKV-k részére csupán a 2021. és 2022. adóévekre vonatkozott. A kieső 1% bevételt központosítva kompenzációval rendezték.

A 2023. évre vonatkozó adóelőlegek, már a 2023. évtől ismét hatályos 2%-os adómértékének megfelelően kerültek rögzítésre.

A települési önkormányzatok által 2025. évben teljesítendő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegéről szóló 1/2025. (II. 11.) NGM rendelet szerint, Szada Nagyközség Önkormányzat szolidaritási hozzájárulás befizetési kötelezettsége a 2025. évre vonatkozóan: 324 170 720 Ft.

A rendeletekben megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel függ az adóalanyok- és adótárgyak számától, az adózói fizetési fegyelemtől és befizetési hajlandóságtól, az önkormányzati adóhatóság munkatársainak egész éves munkájától, valamint a végrehajtási cselekmények sikerességétől.

Adókiivetés tapasztalatai

Az önkormányzati adók nyilvántartását 2017. március hónaptól az Önkormányzati ASP rendszeren keresztül végezzük. Ezzel a rendszerrel tartjuk nyilván az adók-, a köztartozások előírásait, pénzügyi teljesítéseit adónemenként és adózónként.

A gépi adatfeldolgozás által közölt adatok alapján kivetett/megállapított adónemekben az **adókiivetések száma 2025.10.31-ig összesen: 3 827 db volt.**

2025. évben 3 661 db előírást és tartozás-kimutató adófizetési értesítőt küldtünk ki.

Építményadó

Éves előírányzat: 22,000 eFt, ebből 2025.09.30-ig befolyt összeg 25,168 eFt. Teljesítés: 114,40%.

Kivetések száma: 20 db

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely kereskedelmi, szolgáltatási- és ipari tevékenység végzésének céljára alkalmas, és alapterülete legalább 500 m². Az építményadó vagyoni típusú kivetéses adó, bevallás alapján történik az adóztatása.

Ezen bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget vagy módosítja az adóztatást.

Telekadó

Éves előírányzat: 36,000 eFt, ebből 2025.09.30-ig befolyt összeg 36,726 eFt. Teljesítés: 102,02%

Kivetések száma: 6 db

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, a földhivatali nyilvántartásban „kivett” művelési ág besorolású terület, amely legalább 20.000 m² nagyságú, vagy a művelési ága szerint „kivett” megnevezésű terület és kivett út besorolású terület nagyság korlátozás nélkül. Az adó alapja az ingatlan m²-ben számolt teljes területe.

A telekadó vagyoni típusú kivetéses adó, bevallás alapján történik az adóztatása.

Magánszemélyek kommunális adója

Éves előirányzat: 44,000 eFt, ebből 2025.09.30-ig befolyt összeg 46,053 eFt. Teljesítés: 104,66%

A magánszemélyek kommunális adójában 2023.01.01-től történt mértékemelés.

A lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész után a kommunális adó mértéke 16.000.- Ft-ról 20.000.- Ft-ra, a beépítetlen belterületi ingatlan esetében 11.000.- Ft-ról 15.000.- Ft-ra emelkedett az adó mértéke.

A jelenlegi kivetések száma: 2 755 db

Magánszemélyek kommunális adója terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén levő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész tulajdonosa, beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa, illetve azon személy, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

A kommunális adó kivetése az adózók adatbejelentésének megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. Az adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő, törli vagy módosítja az adófizetési kötelezettséget.

Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket nagyon sok esetben továbbra is csak többszöri felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be adatbejelentéseiket.

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása) során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bejelentési kötelezettségének.

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és haladéktalanul fel kell szólítani az új tulajdonosokat bejelentési kötelezettségük teljesítésére.

2025.10.31-ig 128 esetben kellett ilyen jellegű felszólítást a tulajdonosoknak kiküldeni, azért is, mert a községben az új építésű ingatlanok száma megnövekedett az elmúlt évben/években.

Helyi iparűzési adó

Éves előirányzat: 1,038,595 eFt, ebből 2025.09.30-ig befolyt összeg 964,755 eFt. Teljesítés: 92,89%.

Kivetések száma: 1 046 db (bevallásos és SÁVOS adózók együtt)

Feldolgozott helyi iparűzési adóbevallások száma: 894 db

Hiányzó, utólag bekért, rögzített helyi iparűzési adóbevallások száma: 181 db

Fizetési értesítő: 1 265 db

A téves, hibásan kitöltött HIPA bevallások ismételt bekérése, rögzítése 52 db volt.

Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi: az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31-ig).

Az ASP rendszer bevezetésével megvalósult az adóügyek elektronikus úton történő ügyintézésének lehetősége az E-Önkormányzat Portálon keresztül.

Az adózó által megállapított adót az adóévet követő május 31-ig kell bevallani. Azokat az adózókat, akik nem tettek eleget bevallási kötelezettségüknek, tájékoztatjuk elmaradásuk teljesítésére.

2023. január 1. napjától a helyi iparűzési adóban módosult az egyszerűsített adóalap-meghatározás módja. 2023. adóévtől a korábbi háromféle módszert egyféle (választható) adóalap-megállapítási mód váltja fel, ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot.

Az egyszerűsített adóalap meghatározást **2023. adóévtől** az az adózó jogosult választani, akinek/amelynek az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva - a helyi adó törvény szerinti nettó árbevétele nem haladja meg **a 25 millió forintot**, Szja. törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén a 120 millió forintot.

Egyszerűsített adóalap meghatározás szerint fizetendő helyi iparűzési adó összege
(Évente egyszer fizetendő, az év május 31. napjáig)

Az adó alapja 12 hónapra számítva, ha:

az árbevétel* (millió Ft)	akkor az adóalap (millió Ft)	a fizetendő HIPA (2025. teljes adóévre Ft)	fizetendő HIPA adóelőleg 2025. június 2. (Ft)
0-12	2,5	50 000	50 000
12-18	6,0	120 000	120 000
18-25	8,5	170 000	170 000
18-120 kisker. tev.	8,5	170 000	170 000

Ezen adózási mód választásának lehetőségével az adózók évente jelentős összeget takaríthatnak meg. Remélhetőleg a kedvezményes adózási mód választásának lehetősége, illetve a befizetendő adó összegének csökkenése hosszabb távon a fizetési morál javulását eredményezi majd.

2025.10.31. napjáig 2 114 db NAV változás-bejelentés érkezett be és került feldolgozásra az ASP rendszerben.

Gépjárműadó

2021 évtől a NAV-nak szánt, illetve tévesen befizetett gépjárműadót év közben kérelemre egyéb adónemben lévő tartozásra, illetve visszautalással rendezzük.

Talajterhelési díj

Éves előirányzat: 5 eFt. Ebből 2025.09.30-ig befolyt összeg 688 eFt. Teljesítés: 137,69%.

Bevallások száma: 67 db.

Nagyközségünk lakosainak több mint 85%-a rácsatlakozott a csatornahálózatra. A fennmaradó 15% nem tud rákötni a csatornára, mert az műszakilag nem, vagy csak aránytalanul magas költségekkel lenne megoldható.

Továbbá nem elhanyagolható az a tény sem, hogy az üdültulajdonosok között számottevő az idős, beteg és egyedülálló lakosok aránya, akik elvétele kb. két havonta látogatják telküket, így vízfogyasztásuk - mely alapja a talajterhelési díjnak - elenyészően alacsony.

A DMRV idei adatszolgáltatásának adatai szerint, 101 főnek küldtünk ki talajterhelési bevallást. Többen azonban csak kis összegű részletekben tudják csak fizetni tartozásukat, mely a hátralék lassú csökkenését eredményezi.

Egyéb (késedelmi pótlék, bírság)

Éves előirányzat: 2,500 eFt, ebből 2025.09.30-ig befolyt összeg 2,102 eFt. Teljesítés: 84,06%.

A késedelmi pótlék a hátralékokhoz hasonlóan a legnehezebben behajtható tartozásokat jelenti, a legkevésbé jogkövető adózói kör sajátossága az ilyen tartozás.

Nem hagyományos adónemről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó tételeket jelenti. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik, ha adótörke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja. Az adózók részére a késedelmi pótlék minden évben kiküldésre kerül. Minden olyan esetben, amikor az adózóval egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy adóbehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk.

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok: késedelmi pótlék, bírság, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetékek kezelése, helyi iparüzési adóban: a NAV változás-bejelentések folyamatos feldolgozása.

Adóbehajtás tapasztalatai

Az eltelt években a koronavírus járványt követő fizetési nehézségek következtében a fizetési készség csökkenés, valamint a lakosságot terhelő magas infláció miatt, minden adónemben jelentkezik kintlévőség, amelynek összege az előző évhez képest növekvő tendenciát mutat.

A magánszemélyek kommunális adója esetén ingatlan-tulajdonosok, akik bevallási kötelezettségüknek a korábbi években nem tettek eleget, az év folyamán felszólítást kaptak bevallási kötelezettségük teljesítésére. Az eredményes felszólításokat követően beérkezett bevallások alapján minden esetben az adó kivetése visszamenőleges hatállyal is megtörtént.

Az adókivetések behajtása az év folyamán folyamatosan történik, az adózók folyamatos tájékoztatásával. Az elmúlt évek tapasztalata alapján hatóságunk az alábbi sorrendben teszi meg intézkedéseit:

- az adózó adótartozás megfizetésére való felhívás kiküldése (1 665 db)
- a behajtás érdekében az adózó telefonos megkeresése (kb. 800 db)
- munkabér letiltáshoz OEP adatok megkérése (221 db)
- munkabér letiltás kezdeményezése (10 db)
- azonnali beszédési megbízások kiküldése (15 db)
- társhatóságok megkeresése behajtás végett
- végrehajtási jog bejegyeztetése
- NAV megkeresése

Az adóhátralékok túlnyomó részének behajtására mindig a II. félévben, értelemszerűen a szeptember 30-át lezáró pénzügyi zárást követően tudunk nagyrészt intézkedéseket tenni. A II. félévi, szeptember 15-i határidőt követően, a II. félévi adókötelezettségek megfizetését és azok felkönyvelését követően kapunk átfogó képet az adóhátralékok teljes mértékéről.

Október, november hónapokban, illetve december hónap elején kerül sor a következő sorrend szerint: a fizetési felszólítások-, munkabér letiltások- illetve azonnali beszedési megbízások kiküldésére.

A 2025. október hónapban kezdeményezett adóbehajtási munka eredményeként
- a 2025.09.30-ai pénzügyi zárást követően 2025.10.31-ig - behajtott összeg: 20 549 718 Ft.

bontásban: építményadó: **92 400 Ft**, kommunális adó: **3 732 218 Ft**, iparüzési adó: **16 439 906 Ft**, **késedelmi pótlék: 285 194 Ft**, amely összegek az adóbehajtás eredményeként az év végi zárásig még folyamatosan növekednek.

2025. december 15-ig esedékes (eltolt üzleti éves vállalkozások adóelőlege) helyi iparüzési adóelőlegek összegéből származó várható bevétel: 19 308 415 Ft.

Az önkormányzati adóhatóság munkáját nagymértékben nehezíti, hogy ingadozó az adóbefizetést nem teljesítők száma. Az anyagi nehézségek sajnos ugyanúgy érintenek magánszemélyeket, mint vállalkozásokat is.

Az „adó nem fizetést” leginkább a vállalkozásoknál (felszámolás, kényszer törlesztés alatt lévők) tartós fizetéseképtelenség, magánszemélyek esetén az átmeneti vagy tartósan fennálló nehéz anyagi helyzet okozza.

Vannak cégek, amelyek nem szűntek meg ugyan, de inaktív a vállalkozásuk, semmilyen tevékenységük, bevételük nincs, számláikon pénzmozgás nem történik. Adóalanyiságuk és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak. Ezen tartozásokat minden adónemben az elévülési időn belül nyilván kell tartani.

Megállapítható, hogy az adóbevételek egy része, csak adóhatósági ráhatás, egyéb kényszerintézkedés megtételének eredményeképpen realizálódik.

A folyamatos behajtás ellenére, minden befizetési határidőt követően újabb lejárt esedékességű tartozások keletkeznek, mely tartozás összegek csökkentése naprakészséget, gyors reagálást, tapasztalatot és nagy munkaidő-ráfordítást igényel.

A behajtási munkafolyamat egyes időszakokban az apparátus leterheltsége miatt háttérbe szorul, mert munkatorlódás miatt egyéb feladatokat kell végrehajtani. Az év első hónapjában az évvárás, évindítás, az azt követő időszakban az éves adókötelezettségek megállapítása és adózókkal való közlése, illetve a május 31. bevallási határidő után az egyszerre, tömegesen beérkező helyi iparüzési adóbevallások határidőben történő feldolgozása, adózók értesítése az előírásokról az elsődleges halaszthatatlan feladat. A fenti teendőket további feladatok követik: a téves, hibásan kitöltött HIPA bevallások ismételt megkérése, rögzítése, hiányzó bevallások bekérése.

Folyamatos kapcsolattartás az ügyfelekkel (személyes és telefonos), adók könyvelése, átvezetések-, visszautalások rendezése bevallások bekérése (HIPA, kommunális adó, talajterhelés), adó- és értékbizonyítványok kiállítása (84 db), adóhatósági bizonyítványok kiállítása (16 db), NAV-os változás-bejelentések rögzítése (2 114 db), folyamatos ellenőrzés és törzskarbantartás.

Fenti beszámolóban bemutatásra került az adóhatóság igen szerteágazó feladatköre, a hozzá tartozó feladatok elvégzése, az adóbevételek alakulása, valamint az azokat befolyásoló tényezők.

Megállapítható, hogy az adóhatósági irodára folyamatosan nagy teher és ezzel együtt nagy felelősség is hárul, mivel az adóhatóság munkájának eredményétől, azaz az adóbevételek nagyságától nagymértékben függ az önkormányzati feladatok végrehajtásának finanszírozhatósága.

Az adóhatósági apparátusra háruló feladatokat napról-napra határidőben, naprakészen megoldani igen nehéz, egy a 2022. december közepén bevezetett, nehezen - folyamatosan sok hibával, javítással és újabb hibákkal - működő ASP adórendszerrel, a szerteágazó, folyamatosan változó jogszabályi háttérrel, a mindig aktuális gazdasági környezetnek történő megfeleléssel. Mindezen feladatokat a jogszabályi előírások és lehetőségek figyelembevételével, az Önkormányzat Képviselő-testületének, a hivatalvezetésnek, valamint az adózók megelégedettségének biztosítása mellett, a közigazgatás szolgáltató jellegét erősítő ügyfélbarát hivatali ügyintézés elvének szem előtt tartásával végezzük.

Adóhatóságunk eddig is igyekezett és a jövőben is igyekszik mindent megtenni a kintlévőségek csökkentése érdekében. A napi feladatok mellett azonban (a hét két munkanapján, amikor nincs ügyfélfogadás), szinte lehetetlen az összes hátralékos adózót megkeresni személyesen vagy levélben, illetőleg a hatósági eljárást megindítani az adózóval szemben.

A folyamatos végrehajtási munka 2023. március 1-től biztosított, a fele részben adóhatósági, fele részben pénzügyi ügyintézői munkát ellátó munkatárssal, amely munka hosszú távon az adókintlévőségek csökkenését, valamint az adófizetési morál javulását is eredményezheti.

Adóhátralékok összege 2025.10.31-én*:

Adónem	Hátralék 2021.11.08	Hátralék 2022.10.25	Hátralék 2023.11.09	Hátralék 2024.11.07	Hátralék 2025.10.31
Építményadó	3 822 700 Ft	2 188 850 Ft	138 600 Ft	277 182 Ft	277 200 Ft
Telekadó	11 321 440 Ft	8 491 080 Ft	2 830 360 Ft	-	-
Helyi iparűzési adó	39 507 788 Ft	36 988 825 Ft	51 228 311 Ft	46 396 741 Ft	54 592 677 Ft
Kommunális adó	10 181 730 Ft	8 903 713 Ft	6 107 842 Ft	5 722 575 Ft	6 106 692 Ft
Gépjárműadó	14 627 064 Ft	13 327 939 Ft	4 342 263 Ft	1 696 196 Ft	-
Talajterhelési díj	2 056 336 Ft	2 118 925 Ft	724 523 Ft	685 159 Ft	238 400 Ft
Pótlék	9 889 020 Ft	14 262 705 Ft	19 607 230 Ft	15 096 617 Ft	17 504 486 Ft
Összesen	91 406 078 Ft	86 282 037 Ft	84 979 129 Ft	69 189 311 Ft	78 719 455 Ft

* = A táblázat a 2021.11.08-ai, a 2022.10.25-ei, a 2023.11.09-ei, valamint a 2024.11.07-ei adatokkal való összehasonlításra alkalmas! A hátralék összege tartalmazza a jövőre elévülő adóköveteléseket is.

Adótúlfizetések összege 2025.10.31-én*:

Adónem	Túlfizetés 2021.11.08	Túlfizetés 2022.10.25	Túlfizetés 2023.11.09	Túlfizetés 2024.11.07	Túlfizetés 2025.10.31
Építményadó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	32 778 Ft	214 701 Ft
Telekadó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Helyi iparűzési adó	54 076 144 Ft	55 058 479 Ft	54 015 820 Ft	50 360 574 Ft	98 335 329 Ft
Kommunális adó	1 128 709 Ft	286 826 Ft	1 999 475 Ft	1 423 068 Ft	1 460 952 Ft
Gépjárműadó	801 022 Ft	552 637 Ft	523 312 Ft	322 758 Ft	257 355 Ft
Talajterhelési díj	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Pótlék	223 096 Ft	168 900 Ft	203 980 Ft	380 529 Ft	377 327 Ft
Összesen	56 228 971 Ft	56 066 842 Ft	56 742 587 Ft	52 519 707 Ft	100 645 664 Ft

* = A táblázat a 2021.11.08-ai, a 2022.10.25-ei, a 2023.11.09-ei, valamint a 2024.11.07-ei adatokkal való összehasonlításra alkalmas!

II. **A helyi adórendelet szerinti adómértékek, továbbá talajterhelési díjak felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása (rendelet-alkotás)**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata minden évben megtörténik, ugyanis a törvény előírja a helyi adórendeletek évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Az elmúlt évek során tapasztalt gazdasági hatások, infláció, minimálbér emelés, gazdasági megszorítások miatt jelentős többletköltségekkel kell az önkormányzatnak számolnia. Ahogy a gazdaság minden szereplője esetében, úgy az önkormányzatok esetében is látható, hogy a kiadási oldal folyamatosan nő: szolidaritási hozzájárulás, Versenyképes Járások Program. Ilyen körülmények között az elmúlt évek takarékos gazdálkodásának megtartása mellett sem tud az önkormányzat hosszú távon a jelenlegi ellátási szinten tartósan tovább működni bevétel-növekedés nélkül. Ebben a helyzetben a Képviselő-testületnek kötelessége áttekinteni a gazdálkodását, számba venni lehetőségeit a kiadások racionalizálása és a bevételek optimalizálása érdekében.

A korábbi időszakban történt központi kormányzati és gazdaságpolitikai intézkedések, az energia árak drasztikus emelkedése és a 2021, 2022 évi járványhelyzet további kihatásai szükségessé tették az önkormányzat gazdálkodásának felülvizsgálatát, ezért 2023. január 1-től a kommunális adók tekintetében mértékemelés történt. A lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész után a kommunális adó mértéke 16.000.-Ft-ról 20.000.- Ft-ra, a beépítetlen belterületi ingatlan esetében 11.000.- Ft-ról 15.000.- Ft-ra emelkedett az adó mértéke.

Tekintettel arra, hogy 2023. évtől a magánszemélyek kommunális adójában mértékemelés történt, 2025. évre vonatkozóan újabb adó-módosítást sem ebben az adónemben, sem egyéb helyi adónemben nem javasunk.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét** megvizsgáltuk, megállapítottuk, hogy módosítása nem szükséges.

A **12/2017. (VI.30) önkormányzati rendeletet a Talajterhelési díjról** megvizsgáltuk, megállapítottuk, hogy módosítása nem szükséges.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2025.(XI.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az adókimutatás és -behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztatót a 148/2025. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szada, 2025. november 7.

Pintér Lajos
polgármester