



## *Szada Nagyközség Polgármestere*

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **101/2020.**

Iktatószám: H/1460-3/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő Szada külterület 068/159 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához

**Előkészítette:** Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa:** egyszerű többségű szavazat

**Törvényességi szempontból megfelel:**

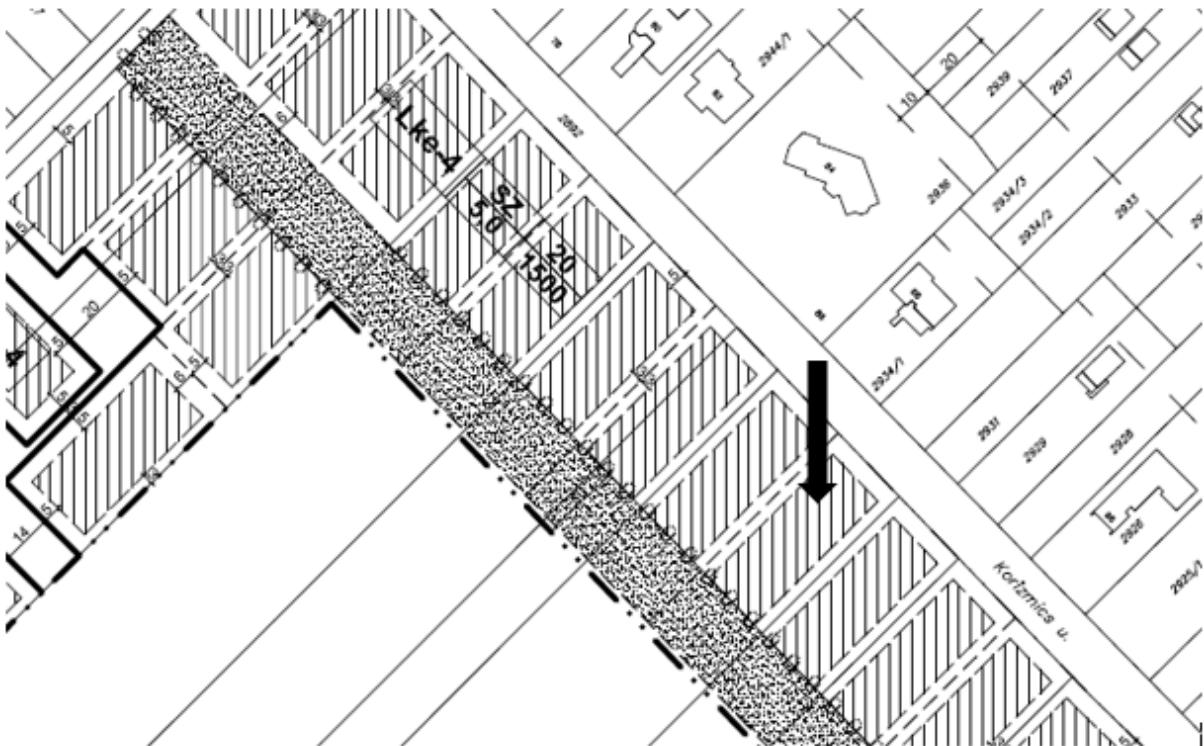
.....  
dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár András 2111 Szada, Mátyás király utca 2/A. szám alatti lakos, mint a Szada 068/159 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Szada Nagyközség Önkormányzatához a Szada Korizmic utcában lévő jelenleg külterületi ingatlan belterületbe csatolását.

Fenti ingatlan jelenleg a jelenleg hatályos HÉSZ (*Szada Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009. (VI. 10.) önkormányzati rendelet*) szerint az Lke-4 lakó övezetbe tartoznak, mely kertvárosi lakó övezetet jelent, tehát belterületbe csatolás után beépíthető lesz.



Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”. A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A tervezett belterületbe csatolás és kiszabályozás a hatályos HÉSZ alapján a helyi szabályozási tervnek és építési szabályzatnak megfelelően történhet, **településrendezési szempontból támogatható.**

Mivel a belterületbe vonás iránti kérelmet az ingatlannal rendelkezni jogosult írásban kezdeményezte, így a kérelem, a nyilatkozat és a mellékelt dokumentumok alapján **a Képviselő-testület döntését követően és annak függvényében megindíthatóvá válik az eljárás.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetetteket megtárgyalni és egyetértés esetén a kérelmező kérelmének helyt adva döntést hozni szíveskedjenek.

**Az előterjesztés melléklete:** -

Szada, 2020. október 14.

Pintér Lajos  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2020. (X. 29.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Szada külterület 068/159 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljárást a kérelemben megjelölt és a szabályozási terv által lehetőséget adó részén lakóterület kialakítás céljára meg kívánja indítani azzal a feltétellel, hogy

- a) az érintett terület belterületbe csatolása és telekrendezés átvezettetése, valamint a kialakuló ingatlan(ok) közművesítése, infrastruktúrával történő (villany, víz, gáz, szennyvízcsatorna, hírközlés, út, járda, csapadékvíz elvezetés) terveztetése, engedélyeztetése, megvalósítása az azzal járó mindennemű díjakkal együtt a kérelmezőt terheli;
- b) a kérelmező vállalja, hogy a terület felhasználási célként megjelölt lakóterület kialakítása 4 éven belül ténylegesen megtörténik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőket értesítse és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester