

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

A 2111 SZADA, ŐSZ UTCA 4. SZÁM ALATT TALÁHATÓ SZADAI PIAC MŰKÖDÉSI RENDJÉRŐL

I. Általános rész

1. A szabályzat kiadásának célja

A Szada Nagyközség Önkormányzata (2111 Szada, Dózsa György út 88.) által a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (2111 Szada, Dózsa György út 88.) részére üzemeltetés céljából átadott Szadai Piac működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat 2021. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a Szada belterület 2748/1 helyrajzi számú, természetben 2111 Szada, Ősz utca 4. szám alatt található Szadai Piac (a továbbiakban: piac) területén folytatott kereskedelmi tevékenységre, valamint a használt cikk alkalomszerű árusítására terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

II. Szabályzat

1. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója Szada Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: fenntartó). A piac üzemeltetője az üzemeltetési szerződéssel megbízott Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) A piacon alkalmazott díjszabásról a fenntartó képviselő-testületi határozatával döntött, melyet a jelen üzemeltetési szabályzat 8. pontja is tartalmaz.

2. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytathat gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, egyéni vállalkozó, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész, aki jogosultságát bírósági

nyilvántartásba, egyéni vállalkozók nyilvántartásába vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzést dokumentummal igazolja.

Népművész, népi iparművész, az iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

Használt cikket az előbbi rendelkezésnek nem megfelelő magánszemély is árusíthat.

3. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

Mezőgazdasági őstermelőre és kistermelőre vonatkozó speciális rendelkezések

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c) mézet (lépes mézet);
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
- i) termesztett gombát.

Étkezési tyúktojásra vonatkozó speciális rendelkezés:

- Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a helyi piacon értékesített tojások jelöléséről szóló együttes rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.
- A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.

- Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett
- Feldolgozott termékek

Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: mák, aszalt gyümölcs.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott kizárólag üzletben forgalmazható termékeket csak működési engedéllyel rendelkező üzletben lehet értékesíteni.

4. A helyhasználat

4.1. Helyhasználó

Helyhasználó az, aki a fenntartóval szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki szerződéses jogviszony nélkül a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen szabad árusítani.

A tartós helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése a fenntartó hatáskörébe tartozik.

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

A piacon csak a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

4.2. Tartós helyhasználat

A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az üzlethelyiség vagy az árusítóhely bérleti jogát szerzi meg a szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés megújítható.

A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza.

A bérleti jog a szerződés lejáratával megszűnik.

Árusító asztal használatára vonatkozó előírások:

- A tartós helyhasználó közeli hozzátartozója javára – amennyiben a közeli hozzátartozó rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal - lemondhat az árusító asztal helyhasználati jogosultságáról.
- A fenntartó a tartós helyhasználó halála esetén törvényes örökösével köthet árusító asztalra vonatkozó bérleti szerződést, amennyiben a törvényes örökös rendelkezik, a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal. A törvényes nyilatkoznia kell szerződéskötési szándékáról.
- A tartós helyhasználó a kijelölt árusítóhelyet az üzemeltető engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat.
- A fenntartó a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételtelen megszegi.

4.3. Alkalmi helyhasználat

Alkalmi helyhasználati engedély üres üzlethelyiség vagy árusítóhely igénybevételére adható ki.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át.

Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.

Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette.

A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.

A helyhasználók az alkalmi díjas árusítóhelyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.

Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

A piac területén lévő közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről, a piac területének őrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

6. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni.

Az árusítóhely esetén a bérleti díj magában foglalja bérleti díjat, valamint a közös költséget (a közhasználatú területek, helyiség(ek) közüzemi, takarítási, őrzési díja stb).

Az üzlethelyiség esetén a bérleti díj közüzemi díjakat nem tartalmazza.

A helyhasználó a használati díjszabásnak megfelelően a bérleti díjat köteles a fenntartónak megfizetni. A fizetési kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a késedelmes időszakra vonatkozó mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot köteles a fenntartónak vagy az üzemeltetőnek megfizetni.

7. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat.

Az házirendet jelen üzemeltetési szabályzat *melléklete* tartalmazza.

8. A piacon alkalmazott díjszabásról

| | MEGNEVEZÉS | DÍJ 1. | DÍJ 2. | DÍJ 3. |
|----|----------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|
| 1. | Üzlethelyiség bérleti díja | 500 Ft/m ² /alkalom | 50 000 Ft/hónap | 550 000 Ft/év |
| 2. | Árusítóhely bérleti díja | 2 000 Ft/alkalom | - | 24 000 Ft/év |

Szada, 2020.

Pintér Lajos
polgármester