



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1056-1/2025.

Előterjesztés száma: **95/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. július 16-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 168/5 helyrajzi számú ingatlanrész (Székely-lakóház) Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes használatba adására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgató	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. §-a (a továbbiakban: Nkt.), valamint az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet rendelkezik arról, hogy a köznevelési alapfeladatok ellátásáról az állam gondoskodik és a Kormány a tankerület központokat jelöli ki a köznevelési feladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként.

Az Nkt. 74. §-ának (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Ezen jogszabályi felhatalmazással Szada Nagyközség Önkormányzat 2016. december 7-én kötött vagyongazdálkodási szerződést a Dunakeszi Tankerületi Központtal (2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.) az Nkt. 74. § (1) bekezdésében meghatározott köznevelési alapfeladatok ellátása céljából a **Székely Bertalan Általános Iskola**, valamint a napelem domb és műfüves pálya **ingyenes vagyongazdálkodásba adására**.

A szerződést a felek közös megegyezéssel 2018. november 13-án módosították az átadott ingatlanok területrészeinek Szada Nagyközség Önkormányzat, mint átadó, valamint a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint átvevő közötti rendezése és meghatározása céljából. A módosítás értelmében a Dunakeszi Tankerületi Központ használatába került a **Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha** 2111 Szada, Dózsa György út 61. sz. alatti (919/1 hrsz.) ingatlanának **tetőterében található összes terem és kiszolgáló helyisége**, a 11,88 m² területű kazánhelyiség kivételével.

Ezt követően a T. Képviselő-testület 110/2020. (X. 29.) KT-határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada belterület 552/5 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő **régi Varroda épületében 1 db tornaterem, 2 db öltöző helyiség, a folyosó, az előtér és a takarítósztár helyiségének ingyenes használatba adásáról**, amelyet a Székely Bertalan Általános Iskola használ a testnevelési tanórák megtartása céljából.

A szadai gyermeklétszám folyamatos emelkedése még így is szükségszerűvé teszi újabb tanterem biztosítását az iskolások átmeneti elhelyezése céljából, amellet, hogy az Iskola jelenleg is több külső helyszínen és 2 konténerben látja el közoktatási feladatát. Az Iskola igazgatója folyamatosan jelezte a problémát mind az Önkormányzat, mind a Tankerület igazgatója számára.

II./ A döntéshez szükséges információk

Az előzményekben vázolt probléma megoldásaként a Dunakeszi Tankerületi Központ – az előterjesztés mellékleteként csatolt – a TK/122/01588-1/2025. sz. kérelemmel élt, amely szerint a köznevelési közfeladat ellátása érdekében térítésmentes **használatba kívánja venni** az Általános Iskola tanulói számára **tanterem céljára a Szada, Székely Bertalan út 22. szám alatt található Székely-lakóház közösségi épületének összesen 81,11 m² alapterületű alábbi helyiségeit** (az alaprajz a határozati javaslat mellékleteként csatolva):

- 21,01 m²-es szoba,
- 22,65 m²-es étkező helyiség,
- 20,96 m²-es konyha,
- 7,65 m²-es előszoba,
- 4,45 m²-es mosdók,
- 4,39 m²-es mosdók.

Az Ingatlanban található 20,01 m² és 13,81 m²-es szoba, a teakonyha, valamint a bal oldali mosdó a Művelődési Ház kizárólagos használatában marad. Az ingatlanhasználat előreláthatóan a 2025/2026-os tanévre szól. A Tankerület igényt tart a gyermekek számára tartózkodásra alkalmas udvar biztosítására is, amelynek biztonságos és jogszabályi előírások szerinti használata tekintetében az Önkormányzat felelősséget nem vállalhat magára, tekintve, hogy az udvar nem iskolaudvar funkcióját tölti be.

Az ingatlan használója indikatív árajánlat alapján kb. 5,4 millió forint értékű beruházás elvégzését vállalja, melynek keretében boltív kiváltását, villanszerelési munkákat, festést, ablaküvegezést, parkettafelújítást végeztet az ingatlanhasználattal érintett részen.

A beruházás értékére tekintettel a Tankerület kérelme arra irányul, hogy az Önkormányzat az ingatlanrész használatát - a rezsiköltségekre kiterjedően is – ingyenesen biztosítsa.

A fenntartási költségek az ingatlan állapotához és az állandó használatra tekintettel a szokásosnál magasabbak lehetnek, ami jelentős kiadással jár és indokolatlan terhet ró Önkormányzatunk költségvetésére, ezért megfontolandónak tartom a közüzemi költség Önkormányzat részéről történő átvállalását.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Alternatív határozati javaslat:

A./

...../2025.(VII.16.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésében meghatározott iskolai köznevelési feladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a 2025/2026-os tanévre a Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: ingatlanhasználó) ingyenes használatába adja az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 168/5 helyrajzi számú, Szada, Székely Bertalan út 22. szám alatt található Székely-lakóház közösségi épületének – e határozat mellékletét képező alaprajz szerint jelölt – helyiségeit, azzal, hogy *az ingatlanhasználó az üzemeltetési költségeket fogyasztás alapján utólagos számlázással megfizeti.* Az ingatlanhasználat kiterjed az ahhoz tartozó udvar használatára is, amelynek biztonságos és jogszabályi előírások szerint történő igénybevétele az ingatlanhasználó kötelezettsége.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban foglaltak szerinti ingatlanhasználat érdekében a Dunakeszi Tankerületi Központ beruházási munkálatokat végeztessen az ingatlanhasználattal érintett részen.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak teljesülése érdekében a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötendő ingyenes ingatlanhasználati szerződést elkészíttesse és megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.09.01.

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésében meghatározott iskolai köznevelési feladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a 2025/2026-os tanévre a Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: ingatlanhasználó) ingyenes használatába adja az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 168/5 helyrajzi számú, Szada, Székely Bertalan út 22. szám alatt található Székely-lakóház közösségi épületének – e határozat mellékletét képező alaprajz szerint jelölt – helyiségeit, azzal, hogy *az üzemeltetési költségek megfizetése az Önkormányzatot terhelik*. Az ingatlanhasználat kiterjed az ahhoz tartozó udvar használatára is, amelynek biztonságos és előírások szerint történő igénybevétele az ingatlanhasználó kötelezettsége.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban foglaltak szerinti ingatlanhasználat érdekében a Dunakeszi Tankerületi Központ beruházási munkálatokat végeztesen az ingatlanhasználattal érintett részen.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak teljesülése érdekében a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötendő ingyenes ingatlanhasználati szerződést elkészíttesse és megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.09.01.

Előterjesztés melléklete: Dunakeszi Tankerületi Központ kérelme

Határozat melléklete: Szada, Székely Bertalan út 22. épület alaprajza

Szada, 2025. 07. 10.

Pintér Lajos
polgármester