



Szada Nagyközség Polgármestere

H/924/2025

Előterjesztés száma: **97/2025**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. július 16-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha NÉBIH ellenőrzést követő intézkedések – elszívó berendezés kötelező bővítése - kivitelezésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika	
Tárgyalja:	-	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

2024. december 3-án a Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (a továbbiakban: Hatóság) hatósági helyszíni ellenőrzést végzett a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha intézményében.

Az ellenőrzésen a hatóság képviselőjében Záper Adrienn és Lovász Ferenc élelmiszerbiztonsági felügyelők, az intézmény részéről pedig Hegedüs András intézményvezető vett részt. Az ellenőrzésről Hatósági Helyszíni Ellenőrzési Jegyzőkönyv készült, melynek azonosítószáma: PE/EL/00026-82/2024. (*Az előterjesztés 1. sz. melléklete*)

A jegyzőkönyv megállapításai szerint a konyhában a szellőztetés nem megfelelő: az elszívó rendszer kizárólag a főzőüstök felett van kiépítve, míg a számolyok és olajüstök fölött nem található elszívóernyő. A meglévő elszívócső teljesítménye nem kielégítő, amit az ebédlőtérben is érezhető erős ételszag is alátámaszt. A Hatóság a műszaki hiányosságok megszüntetését rendelte el, és kérte azok mielőbbi végrehajtását.

Az előírt műszaki megoldásokkal kapcsolatosan intézkedési tervet kellett készíteni, melyet a jegyzőkönyvben meghatározott határidőig, 2024. december 17-ig kellett eljuttatni a Hatósághoz. Az intézkedési tervet Hegedüs András intézményvezető elkészítette és a megadott határidőn belül megküldte a Hatóság részére. Az intézkedési terv *az előterjesztés 2. sz. mellékletét* képezi.

Az intézkedési terv alapján az alábbi munkálatok szükségesek ahhoz, hogy a hatósági előírásnak eleget tegyünk:

- Gépészeti terv készítése (A gépészeti terv elkészítése azért indokolt, mert a tervezett bővítés egy már meglévő, működő konyhatechnológiai rendszerhez kapcsolódik. A meglévő berendezésekhez történő illeszkedés, valamint az egységes és szabályos működés biztosítása érdekében elengedhetetlen a gépészeti rendszerek pontos, terv szerinti összehangolása.)
- Bontási munkálatok
- Új elszívóernyők beszerzése
- Légcsatorna alapanyagok beszerzése és munkadíj
- Ventilátor beépítése
- új befűvés kiépítése
- Elektromos szerelés

II./ A döntéshez szükséges információk

A fenti munkálatok elvégzéséhez az Airtronics Szerviz Kft. (2040 Budaörs, Gyár utca 2.) által benyújtott indikatív árajánlat alapján az alábbi becsült költségekkel kalkulálunk. Emellett szükséges egy 10%-os tartalékkeret biztosítása az esetlegesen felmerülő, előre nem látható kiadások fedezésére. Az indikatív árajánlat *az előterjesztés 3. sz. mellékletét* képezi.

Általános tartalék forrás terhére becsült költségek:

- | | |
|---|--------------------|
| • Gépeszeti terv elkészítése: | 350 000 Ft + Áfa |
| • Bontási munkálatok: | 400 000 Ft + Áfa |
| • Új elszívóernyők beszerzése: | 1 771 000 Ft + Áfa |
| • Légcsatorna alapanyagok beszerzése és munkadíj: | 2 500 000 Ft + Áfa |
| • Ventilátor beépítése: | 1 300 000 Ft + Áfa |
| • Új befűtés kiépítése: | 2 000 000 Ft + Áfa |
| • Elektromos szerelés: | 1 200 000 Ft + Áfa |

Mindösszesen: 9 521 000 Ft + Áfa

A gépeszeti tervek elkészítése után lehetőség nyílik a konkrét műszaki megoldások meghatározására, valamint pontos árajánlatok bekérésére a kivitelezésre vonatkozóan.

Az előterjesztés melléklete:

1. *melléklet:* PE/EL/00026-82/2024 azonosítószámú Hatósági Helyszíni Ellenőrzési Jegyzőkönyv másolata
2. *melléklet:* Intézkedési terv
3. *melléklet:* Airtronics Szervíz Kft indikatív ajánlata az elszívó berendezés bővítésére

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat:

.../2025.(VII.16.) KT-határozat

1./Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja valósítani a Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha elszívó berendezés kötelező bővítését a 97/2025. sz. előterjesztésben körülírtak szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kapcsolódó beszerzési eljárásokat folytassa le és a vállalkozói szerződéseket írja alá.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosítása alkalmával a szükséges 10 473 100 Ft + Áfa összeget az általános tartalék terhére biztosítsa a kivitelezés elvégzéséhez.

Határidő:

1 pont: azonnal, 2 pont: 60 napon belül, 3 pont: költségvetés soron következő módosítása alkalmával

Felelős: polgármester

Szada, 2025. július 10.

Pintér Lajos
polgármester