

Helyszín kód: 1535

Bérbeadó neve: **Szada Nagyközség Önkormányzata**

Bérbeadó Címe: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

Pintér Lajos polgármester

Tárgy: indikatív ajánlat Építményi jog alapítás

Tisztelt Polgármester úr!

Szada Nagyközség Önkormányzata és Vantage Towers Zrt. közötti – 2111 Szada, Akácvirág utca - ingatlanon található Bérlemény - bérleti szerződés kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük.

1. Építményi jog

Vantage Towers Zrt. ingatlannyilvántartásba bejegyzett, harminc évre alapított **Építményi jog** esetén egyszeri, egyösszegű

31.500.000.- Ft-ot fizet az Önkormányzat részére.

További információ:

- Építményi jog bejegyzése esetén nincs tulajdonosváltás, a teljes földterület az Önkormányzat tulajdonában marad.
- Földhivatali bejegyzés készül, amely a Vantage Towers Zrt. részére alapít Építményi jogot, de kizárólag a torony által jelenleg is elfoglalt területre vonatkozóan.
- Építményi jog alapításával összefüggő szerződés ügyvédi költsége, valamint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség Társaságunkat terheli.

Szeretném felhívni a figyelmét, hogy ezen indikatív ajánlatunk Önök általi elfogadása esetén, azt Társaságunk vezetőségének még jóváhagynia szükséges. Az ajánlati összeg tartalmazza a bázisállomáshoz való bejutást biztosító szolgalmi jogot amennyiben szükséges, valamint az energiaellátás folyamatos biztosításának fenntartását.

Kérdés esetén állok szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2026. 01. 23.

Üdvözlettel,

Vámos Zsolt

Vantage Towers Zrt.

1112 Budapest, Boldizsár u. 2.

telefonszám: + 36 20 230 5677

e-mail: zsolt.vamos@vantagetowers.com