



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260122/2669	Tárgy:	Vezetékgjog bejegyzése Egyéb jog bejegyzése Ingatlan megszüntetése Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/88534/5		
Beérkezési idő:	2026.01.22. 10:58:01		

Polgármesteri Hivatal Szada	
ÉRKEZETT	
2026 FEBR 12.	
IKTATÓSZÁM: H/121-2/2026	
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	Bula J.

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Szada
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	3487/4

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	5941	0
	Földrészlet összesen		5941	0

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Szada
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	3487/5

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:
--

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. Tel:



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	nem értelmezett	5870	0
	Földrészlet összesen		5870	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:

Tulajdonjog

Jogosult adatai:

Név: Szada Nagyközség Önkormányzata
MÁK, 730545,

Jogosult címe:

2111 Szada, Dózsa György út 88 ,

Bejegyzés adatai:

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltás jogcíme: eredeti szerzés

Eredeti szerzés adatai: 1991. évi XXXIII. tv.
41396/1992.09.29

Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:

Vezetékjog

Jogosult adatai:

Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság
CEGBIROSAG, 0109874142,

Jogosult címe:

1117 Budapest, Hengermalom út 18 ,

Bejegyzés adatai:

Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 82 Négyzetméter,
A térképen az érintett terület azonosítója: VMB-169/2009 engedélyszámú, 7715 HUMA-SZADA-HUMA 20 kV-os vezeték javára"
Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:
48880/2010.05.05



Pest Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Szada
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	3487/6

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:

Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / adótorony, udvar	nem értelmezett	71	0
	Földrészlet összesen		71	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Szada Nagyközség Önkormányzata MÁK, 730545,
Jogosult címe:	2111 Szada, Dózsa György út 88 ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: eredeti szerzés Eredeti szerzés adatai: 1991. évi XXXIII. tv. 41396/1992.09.29

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Egyéb jog
Bejegyzés adatai:	Bejegyzés tartalma: Jogosult: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT. cím: 1134 BUDAPEST Váci út 37. Bejegyző határozat: 60646/2008.08.25 Egész ingatlanra



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került: Igen

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Budapest Környéki Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	Pintér Lajos
Címe:	

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. Tel:



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi melléleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A bejegyzés a 636294/2025. számon záradékolt 47/2025. számú vázrajz, a 840270-6/2025. számú végleges határozat, a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 172. §. és kérelem alapján történt.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.

dátum az elektronikus aláírás szerint.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. Tel:

