



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/257/2026

Előterjesztés száma: **39/2026**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. február 25-i rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025.(III.26.) KT-határozatában döntött arról, hogy a Szada, 2985 helyrajzi számú, 1537 m² nagyságú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja. A 2025 év folyamán az ingatlan többször is meghirdetésre, de értékesítésre nem került.

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a 3/2026.(I.12.) számú határozattal felhatalmazást adott új pályázat kiírására tárgyi ingatlan értékesítésére vonatkozóan bruttó 35.700.000 forintos kikiáltási áron azzal, hogy az ajánlattételi határidőig (2026. február 13.) beérkező ajánlatokról előterjesztés készüljön a nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában a Képviselő-testület számára. A 2026. február 13-i pályázatbontáson a bontási bizottság megállapította, hogy 1 db pályázat érkezett be határidőre.

A pályázat mind formailag, mind tartalmilag megfelelt a pályázati feltételeknek – így megállapítható az is, hogy a pályázatra 1 db érvényes ajánlat érkezett.

Beérkezett ajánlat

Ajánlattevő neve	J26 Invest Kft.
Címe	1118 Budapest, Somlói út 66. 1/4
Képviselője	Molnár Zoltán
Adószáma	32985353-2-43
Ajánlati ár (bruttó)	37.200.000 Ft

A pályázat az arra jogosultak számára – előre egyeztetett időpontban - teljes terjedelmében megtekinthető a H/257/2026 ügyiratban, a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályán.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése valamilyen okból megghiúsul, új pályázatot kell kiírni.

Amennyiben az Önkormányzat a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötí, az ajánlattevőt azonnal értesíteni szükséges.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet – Bontási jegyzőkönyv

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 2985 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot *érvényesnek és eredményesnek* nyilvánítja. A pályázat nyertese: J26 Invest Kft.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződését a nyertes ajánlattevővel 37. 200. 000 Ft összegben készítse elő. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2026. március 4.

Felelős: polgármester

Szada, 2026. február 11.

Pintér Lajos
polgármester