



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/189/2026

Előterjesztés száma: **40/2026**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. február 25-i rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, Fehérház utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

I./ Előzmények

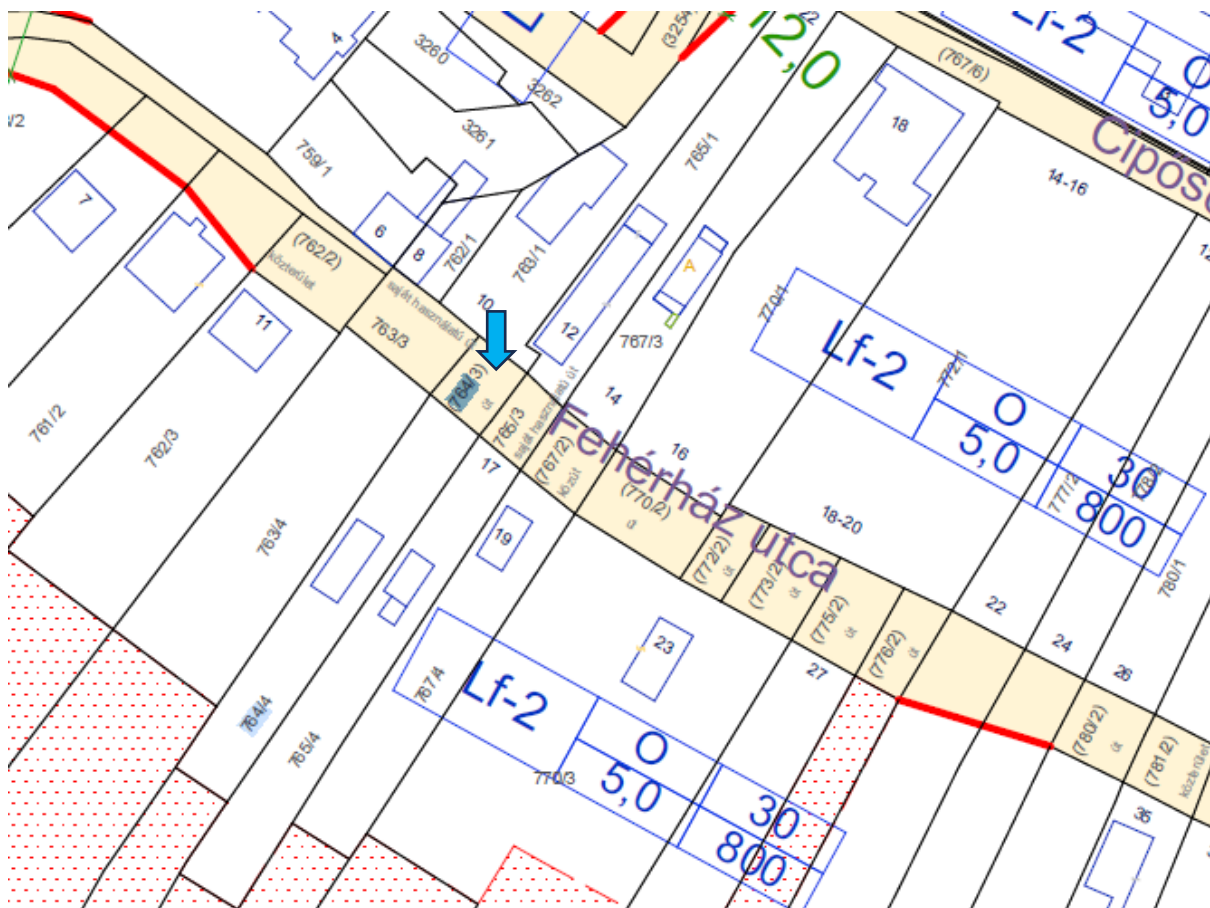
A jelen előterjesztés tárgya a Szada, Fehérház út részeként szereplő, Szada 764/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonba vétele.

A szadai utcák közterületi része – ahogy a lenti szabályozási térképrészleten is látható – több ingatlanból tevődik össze. Az ingatlanok közül néhány még magántulajdonban van, melyek megvásárlása önkormányzati érdek a közút megfelelő működtetése céljából.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 764/3 helyrajzi számú ingatlan „Lf-2”, és Szada Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Terve szerint az önkormányzat kezelésében lévő helyi közút (a jelenlegi Fehérház utca) része. Az ingatlannak két tulajdonosa van, közülük egy nyilatkozott pozitívan tulajdoni hányada értékesítéséről.

Fentiekre tekintettel a Szada 764/3 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen **124 m²** területű, „kivett út” művelési ágú ingatlan 1/2 tulajdonrészének megvásárlására adásvétel jogcímén az Önkormányzat vételi ajánlatot tett, melyet **összesen 250.000 Ft**, azaz kétszázötvenezer forint összegben határozott meg a 2025. szeptemberében készült értébecslés alapján (1. melléklet).



Az ingatlan tulajdonosainak megküldött, értébecslés szerinti áron tett ajánlatot az egyik tulajdonos elfogadta, arról írásban nyilatkozott.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Az előterjesztés melléklete: értébecslés

III./ Határozati javaslat

.../2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 764/3 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlan ½ részét, a tulajdonos által is elfogadott 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 764/3 helyrajzi számú ingatlan törzsvagyona vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében 2026. március 31.,
a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Szada, 2026. február 11.

Pintér Lajos
polgármester