

 **HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM**

**Alulírott**

név: ……………………………………………………………………………………………...........

születési hely és idő: …………………………………………………………………………..

anyja neve: ……………………………………………………………………………………..

lakcíme: ………………………………………………………………………………………...

elérhetősége

* telefonszám, e-mail cím: ………………………………………………………………

adószám/adóazonosító jel: …………………………………………………………………..

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **a kérelmezett ingatlan** címe, helyrajzi száma: ……………………………………………………………………………..

**1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**

**2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: ………………**

**Kérem a Szadai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a**z (intézmény neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja):

………………………………………………………………………………………………….

intézmény címe: ………………………………………………………………………………

**előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki arról, hogy a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: ………………**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam e Hatósági bizonyítvány iránti kérelemben megjelölt ingatlan megfelel Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-ában meghatározott követelményeknek, miszerint a *lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó,*

*közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

*a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)*

*A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az a) pont szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

*A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

*A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.*

A 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A R. 7/A. § (7) bekezdés alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Szadai Polgármesteri Hivatal, képviselője Dr. Finta Béla jegyző, honlapja [www.szada.hu](http://www.szada.hu), az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti. Az adatkezelésről szóló részletes tájékoztató a <https://szada.hu/adatkezelesi-tajekoztato> linken található.

**Szada, 2022. …… (hónap) ……………. (nap)**

**…………………………**

**Kérelmező aláírása**