

**5/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26. napján 17.04 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

35/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Versenyképes Járások Program végrehajtása során benyújtandó dokumentumok aláírásról
36/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolójának elfogadásáról
37/2025. (III.26.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
38/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde bővítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák elfogadásáról szóló döntés meghozatalára, valamint a kapcsolódó feladatok elvégzéséről
39/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évi beszámolójának, valamint a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai átfogó értékelésének elfogadásáról
40/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzat felülvizsgálat utáni módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának elfogadásáról
41/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés az egészségügyi prevenciós programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználásáról
42/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményének elfogadásáról
43/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Szociálpolitikai Kerekasztal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról
44/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Szada Nova NKft. erdészeti feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról
45/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Szadai Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
46/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről történő beszámoló elfogadására, valamint javaslat az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervévének elfogadásáról szóló döntés meghozataláról
47/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat 2024-2029 évekre szóló Gazdasági Programjának elfogadására
48/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés a Szada 3460/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatási szándékáról
5/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önk. rendelet módosításáról
49/2025. (III.26.) KT-határozat	Döntés HÉSZ módosításának keretében partnerségi egyeztetési tervdokumentáció elfogadására, környezeti vizsgálat szükségességét megállapító eljárás megkezdésére

**5/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26. napján 17.04 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Boros Gábor Gelle Róbert Molnár Csaba Székely Beatrix Dr. Vada Edina dr. Nagy Erika	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Vrabély Balázs Oroszi Sándor	képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Dobsa Sándor Völgyi Gábor Kerékgyártó Tamás Brandhuber Ádám Kajánné Dr. Antalka Mária Edit Károlyfi Levente Jassó Ágnes Várkonyi Zsolt Bula Beáta Szívós-Novák Ágnes Pozmán Edina	közbeszerzési szakértő műszaki ellenőr intézményvezető bizottsági tag bizottsági tag főépítész pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető igazgatási osztályvezető Szada Nova NKft. jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket, megállapítom, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Vrabély Balázs és Oroszi Sándor képviselők előre jelezték távollétüket, így igazoltan vannak távol.

A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, illetve kiküldésre került a bizottsági ülésről készült összesítő véleménylap, mely tartalmazza a bizottság állásfoglalásait. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 27.§-ában foglaltak szerint az alábbi sürgősségi indítvány érkezett: „Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde bővítési munkálataihoz pótmunkák elfogadásáról szóló döntés meghozatalára, valamint a kapcsolódó feladatok elvégzésére.”. A sürgősségi eljárásban történő tárgyalást indokoltnak tartom, ezért a nyilvános ülés 1. napirendi pontként történő tárgyalására teszek javaslatot.

Szavazzunk a sürgősségi indítvány napirendre vételéről, aki a napirendre vétellel egyetért kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítvány napirendre való felvételét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta.

Szavazzunk a sürgősségi indítvánnyal kiegészült mai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról. A kiegészített napirendre tett javaslatáról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint a napirendet elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**46/2025. sz. anyag**) (Meghívóval közreadott anyag)

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde bővítési munkálataihoz pótmunkák elfogadásáról szóló döntés meghozatalára, valamint a kapcsolódó feladatok elvégzésére (**47/2025.-S/1. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Javaslat a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évi beszámolójának, valamint a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai átfogó értékelésének elfogadására (**29/2025 sz. anyag**)
Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője
3. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat felülvizsgálat utáni módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának elfogadására (**30/2025 sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Javaslat az egészségügyi prevenciós programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására (**31/2025. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Javaslat a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményének elfogadására (**32/2025. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. Javaslat a Szociálpolitikai Kerekasztal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására (**33/2025. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. Javaslat a Szada Nova NKft. erdészeti feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására (**34/2025. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

8. Javaslat a Szadai Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására **(35/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző
9. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről történő beszámoló elfogadására, valamint javaslat az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervévének elfogadásáról szóló döntés meghozatalára **(36/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
10. Javaslat az Önkormányzat 2024-2029 évekre szóló Gazdasági Programjának elfogadására **(37/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos
11. Javaslat a Szada 3460/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására **(38/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
12. Javaslat HÉSZ módosításának keretében partnerségi egyeztetési tervdokumentáció elfogadására, környezeti vizsgálat szükségességét megállapító eljárás megkezdésére **(39/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
13. Javaslat a Szada, Berek utca 42. szám (941/2 hrsz.) alatt található félkész ingatlan bővítése és átépítéséhez szükséges tervezési munkákra vonatkozó ajánlatok elbírálására **(40/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
14. Javaslat a Szada 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére **(42/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
15. Javaslat a SZADA NOVA NKft. 2024. évi pénzmaradványának felhasználására **(43/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Helyi kitüntetések adományozására érkezett javaslatok elbírálása **(Z/44/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatásra benyújtott pályázatainak elbírálására **(Z/45/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Szeretném jelezni, hogy a napirend előtti időkeretben én szeretnék tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek. Napirend előtti felszólalás keretében kíván-e még valaki hozzászólni? Ha nincs akkor a tájékoztatómmal kezdenénk.

Tájékoztató a Versenyképes Járások Programról

Pintér Lajos polgármester: A tájékoztatóról szóló anyagot itt a helyszínen kiosztottuk, mindenki meg tudja nézni. A versenyképes járás program keretében Szada a gödöllői járásban vesz részt. Járásonként 250 000 000 forint a pályázható összeg. Konzorciumban minimum 3 település pályázhat. A mi esetünkben a pályázó szervezet a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás, a szakmai segítséget, pedig a Gödöllői Polgármesteri Hivataltól kapja. Ezt minden település elfogadta és közös célként tűzte ki, hogy közösen adnánk be a pályázatot a Társuláson keresztül. Két témában pályáznánk. Az egyik a közlekedésbiztonság, a másik pedig a közbiztonság lenne úgy, hogy a 250 000 000 forint lakosságszám-arányosan lenne szétosztva. Szada tekintetében ez 10 357 000 forintra jönne ki. A 2025 évben a fejlesztési igény benyújtásának keretében a településbiztonságot érintő pályázat közlekedésbiztonsági fejlesztésének támogatására, az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken a rendőrség által üzemeltetett rendszerhez integrálható sebességmérő kamerák telepítésére vonatkozóan a települések polgármesterei által szándéknyilatkozatot szükséges tenni, míg a közbiztonság terén közterület térfigyelői kamerák telepítésére irányuló hozzájárulásról szóló szándéknyilatkozatot. A pályázatot március 26. és április 9-e között kell benyújtani. A Kormányhivatal április 10-én fogja összehívni a járási fórumot. Amint több részletet fogok tudni, úgy tájékoztatom a Képviselő-testületet. A szándéknyilatkozatok aláírásáról készült egy határozati javaslat, amit jegyző asszony felolvas.

dr. Nagy Erika jegyző: A határozati javaslat szövege: 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármester tájékoztatását, amely szerint a Versenyképes Járások Program végrehajtása során kiírt felhívás keretében a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás, mint pályázó szerv fejlesztési igényt nyújt be a Gödöllői Járás településeinek közbiztonsági és közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítására, támogatási forrás biztosítása céljából.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési igény benyújtásának keretében a településbiztonságot érintő pályázat közlekedésbiztonsági fejlesztésének támogatására, az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken a rendőrség által üzemeltetett rendszerhez integrálható sebességmérő kamerák, továbbá a közbiztonság terén közterületi térfelügyeleti kamerák telepítésére vonatkozóan szándéknyilatkozatot tegyen. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az 1./ pontban hivatkozott pályázati eljárásban szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére, egyéb dokumentáció aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 28.

Ez a szövegszerű határozati javaslat. Ahogy polgármester úr is mondta, már folyik egy közös és rendszeres munka a járási polgármesterek között. Tekintettel arra, hogy most két szándéknyilatkozatot várnak ebben a közös munkában a polgármesterektől, én azt gondolom, hogy az a megfelelő, ha a szándéknyilatkozatok aláírását a testület egy határozati javaslat elfogadásával támogatja. Ha konkretizálódik a pályázati anyag, akkor polgármester úr tájékoztatni fogja a testületet, esetleg, ha testületi döntés is szükséges, akkor az anyagot elő fogjuk készíteni.

Gelle Róbert képviselő: Itt arról van szó, hogy kapunk támogatást, nagyságrendileg 10 000 000 forintot, hogyha megszületik a megállapodás. Arról viszont nem beszélünk, hogy nekünk ezért mennyit kell befizetnünk az állam felé. Lehet, hogy kapunk 10 000 000 forintot,

de még mindig nincsen pontos adat arról, hogy ezért hány 100 000 000 forintot kell befizetnünk az államnak. Nagyon jó ez a 10 000 000 forint, de jobb lenne, ha a saját pénzünkől gazdálkodhatnánk és nem kellene százmilliókat befizetnünk ezért a nagyon nagyszerű és nemes célért.

Pintér Lajos polgármester: Ha további kérdés, hozzászólás nincs, akkor szavazásra bocsátom a Jegyző Asszony által felolvasott határozati javaslatot. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

35/2025. (III.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármester tájékoztatását, amely szerint a Versenyképes Járások Program végrehajtása során kiírt felhívás keretében a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás, mint pályázó szerv fejlesztési igényt nyújt be a Gödöllői Járás településeinek közbiztonsági és közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítására, támogatási forrás biztosítása céljából.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési igény benyújtásának keretében a településbiztonságot érintő pályázat közlekedésbiztonsági fejlesztésének támogatására, az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken a rendőrség által üzemeltetett rendszerhez integrálható sebességmérő kamerák, továbbá a közbiztonság terén közterületi térfelügyeleti kamerák telepítésére vonatkozóan szándéknyilatkozatot tegyen. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az 1./ pontban hivatkozott pályázati eljárásban szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére, egyéb dokumentáció aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 28.

Polgármester beszámolója a 2025. február 24. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

36/2025. (III.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (46/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

37/2025. (II.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 46/2025. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde bővítési munkálataihoz pótmunkák elfogadásáról szóló döntés meghozatalára, valamint a kapcsolódó feladatok elvégzésére (47/2025.-S/1. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Egyszer már volt szerződésmódosításunk pótmunka ügyében, az iskolának az esővíz elvezetését kellett megoldani, ami nem egy tervezett munka volt. Akkor azt a stratégiát követtük, hogy a munka befejezése előtt 2 hónappal a műszaki ellenőr által felügyelt munkálatoknál, azok a munkák, amik nincsenek a tervben, de mégis szükséges elvégezni, azokat összeszedték és pótmunkaként elvégezné a kivitelező. Ez a munka a pályázati pénz pótmunka keretéből lenne biztosítva önkormányzatnak nem kellene ezekhez a tételekhez saját forrásból biztosítani a pénzt. Köszöntöm az ülésünkön Völgyi Gábor műszaki ellenőrt! Megkérem, hogy pár szóban ismertesse az anyagot.

Völgyi Gábor műszaki ellenőr: Polgármester úr a helyzetet jól mutatta be. Az építkezés folyamatában számtalan pótmunka elvégzése válik szükségessé. Témák szerint beszélünk a sorompóról, behajtó korlátról, gépészeti dolgok a meglévő épületrészen, illetve a gépészeti automatika. Ennek két része a pótmunkának a sorompó és a behajtó. Az építési engedély határozata már tartalmazott konkrétan egy utalást a Közlekedési Hatóság részéről, hogy a parkoló és a parkoló megközelítését hogyan kell kezelni. Akkor mikor eljutott hozzám a dokumentum én átnéztem időbeliségben és amikor elindult az egész projekt, akkor ez a bizonyos engedély nem volt meg. Csak akkor kapjuk meg az egész épületre az engedélyt, hogyha ezek a bizonyos közlekedési létesítmények bizonyos feltételekkel megvalósulnak. Az önkormányzat már megrendelt egy szakági tervező által készített csomópontra és behajtóra vonatkozó tervet. Hatósági kötelezésnek minősül, ami már a projekt folyamatában kell, hogy megvalósuljon. A sorompónál, amennyiben közlekedési hatósági eljárás folyik, akkor vizsgálják, hogy az a parkoló milyen funkciót lát el. Közforgalom elől elzárt parkolóról van szó, viszont már az általános jogszabály egyből meghatározza, hogy ezt hogyan kell biztosítani kapuval, sorompóval, egyebekkel. A közlekedési tervezés manapság behajthatós kapuval, lakattal már nem szoktak élni, inkább automatikus elektromos vezérlésű sorompóval. Ez került a tervbe is, ezt tartalmazza a pótmunka is. A vállalkozó a támfallal kapcsolatosan felmerült

egyéb költséget, többletköltséget is el akarja számolni. Mi erre vonatkozóan azt mondtuk a vállalkozónak, hogy nem. A terv a megkapott műszaki tartalomban volt feladat. A meglévő óvodarészben is történt gépészeti felújítás. Felmerült, hogy a második fűtőtest és annak szerelvényeit ki kellene cserélni és van amit arrébb kellene helyezni. A gépészeti automatika elosztók, a villanyos munkái, a hűtés-fűtés rendszer az eredeti tervben szerepeltek, viszont ennek a szinkronizált és korszerű vezérlése, az nem. Ez meglepetésként érte a műszakos kollégákat is. Az eredeti tervekben nem volt egyértelmű, hogy ez egy korszerűbb megoldás. Hosszabb távon egy energiatakarékosabb megoldástér és az alapbeállításokat és szabályozásokat a nem szakemberek számára is könnyen kezelhetővé válnak. Bizonyos, hogy kockázatokat rejt a jelentős terepbeli és épületbeli szintkülönbség ennél az óvodánál, mivel domboldalra épül. A korábbi OTÉK helyett életbe lépett a TÉKA és a jogalkotók visszaemelték, hogy hova, milyen technikákkal, milyen méretekben kell korlátot elhelyezni. Ez ebben a költségvetésben szerepel. A hosszú felfutó rámpa mellett korlát fog végigfutni, hogy a gyerekek véletlenül se essenek le a parkoló felületére, illetve a felső teraszrészre is korlát kerül. A tervező úgy gondolta, hogy a kötelezőnél is magasabb korlát legyen. Ezekhez készült terv, amit a vállalkozó megkapott és ennek ismeretében állította össze az ajánlati költség költségvetését.

Petrák Árpád alpolgármester: Itt acélkorlátról van szó? Ha csak festett, akkor nem lehetne áttérni rozsdamentesre? Ennek költsége belefér a pályázati költségvetésbe?

Völgyi Gábor műszaki ellenőr: Lehet, de nem ugyanaz az árfekvés, illetve nem tudom, hogy belefér-e a pályázatba, műszaki ellenőrként és vizsgálóként. A tervező ezt tervezte meg, én ezt tudom elfogadni. Az épületkörnyezetben nem szerepelnek rozsdamentes látványelemek és egy korlát látványelem. Ez egy építészeti megfontolás volt, amit követtünk. A főút felől is zöldék a korlátjaink és van olyan rész, ahol a korlátok találkoznak. Abban egyetérték, hogy folyamatosan karban kell tartani, a rozsdamentest, pedig nem, de a környezetbe nem illik bele.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

38/2025. (III.26.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat beruházásában, a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató által, a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt keretében folyamatban lévő, a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése keretében **felmerülő pótmunkák elvégzését** e határozat *1. számú melléklete* szerinti műszaki ellenőri véleményben foglalt költségvonzattal.
2. A Képviselő-testület a határozat 1./ pontjában megjelölt **pótmunkák fedezetét** – amelynek összege nettó **27.249.232 Ft** – a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt** Támogatói Szerződésében biztosított pénzügyi keret terhére, többletforrási igényként kívánja biztosítani.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése** tárgyában, a határozat 1./ pontjában írt **pótmunkálatok elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**, az Önkormányzat igényét a projekt finanszírozójához benyújtsa.

4. A Képviselő-testület az ellenőrzési eljárás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt** Támogatói Szerződésében foglalt pénzügyi tartalék keret terhére kívánja biztosítani, e tekintetben pedig felhatalmazza a polgármestert, hogy **Dobsa Sándor állami közbeszerzési tanácsadó** bevonásával intézkedjen a Támogatónál a pótmunkák vonatkozásában a **folyamatba épített (ex-ante) ellenőrzési eljárás** lefolytatása érdekében.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az **igény elbírálását követően** a kivitelezési munkálatokra vonatkozó **szerződésmódosítást** a kivitelezővel megkösse e határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./-2./ pont: 2025.04.10., 3./ pont: 2025.06.30., 4./ pont: 2025.05.31., 5./ pont: igény elbírálást követő 2 héten belül

A határozat mellékletei:

1. számú melléklet: *Műszaki ellenőri vélemény - Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése, pótmunkálatok táblázata, költségekkel*
2. számú melléklet: *Kivitelezői szerződés módosítás*

2. Javaslat a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évi beszámolójának, valamint a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai átfogó értékelésének elfogadására (29/2025 sz. anyag)

Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: A beszámolómat mindenki elolvashatta, ezért én csak két számmal szeretném még kiegészíteni. A 2024 évben sikeres együttműködés volt az Élelmiszerbankkal. Sikert 6 tonna élelmiszert elhoznunk, aminek az értéke több, mint 14 000 000 forint volt. Vagyis van egy nagyon jó, gyümölcsöző kapcsolatunk. A tavalyi évben közel másfél tonna édességet tudtunk elhozni több, mint 8 000 000 forint értékben. Ruhaneműkben, pedig közel egy tonnát tudtunk elhozni. Az Aranyhegyi Idősek Otthona számára ki tudtuk cserélni a régi rossz ágyakat és egy újszerű kórházi ágyakat tudtunk biztosítani az ott lakók örömeire.

Petrák Árpád alpolgármester: Az előterjesztés röviden a gyermekvédelemre tesz javaslatot és a gyermekek testi, érzelmi, erkölcsi jóléti veszélyeztetés megelőzésére.

Pintér Lajos polgármester: Köszönöm szépen a munkákat. Nagy segítség az ellátottak tekintetében, hogy ennyi élelmiszert el tudjuk látni őket. A munkálatoknak köszönhetően az önkormányzatunknak nem kerül plusz költsége. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását. Aki támogatja, kérem nyomja meg igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - *figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámiügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltakra* - a Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 1. melléklet szerinti tartalommal elkészült átfogó értékelést megtárgyalta és tudomásul veszi. Egyben felkéri a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjét, hogy az átfogó értékelést küldje meg a gyámhatóságnak.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót e határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: 1. Kerékgyártó Tamás intézményvezető; 2. polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: legkésőbb 2025. április 10.; 2. pont tekintetében: 2025.03.26.

Határozat mellékletei:

1. *Átfogó értékelés Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról*
2. *Beszámoló a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évben végzett szakmai munkájáról*

3. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat felülvizsgálat utáni módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának elfogadására (30/2025 sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Kerékgyártó Tamást, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: A koncepció annyiban fog módosulni, hogy most már nem 2 évre, hanem 5 évre szeretnénk elfogadni. A jogszabály is leírja, korábban ez egy kétéves ciklust tartalmazott, de ezt szeretnénk 5 évre kitolni. Erre a jogszabály lehetőséget ad. A koncepcióban azokat az értékeket próbáljuk meghatározni, ami mentén a helyi szociálpolitika érvényesül vagy szeretnénk, hogy érvényesüljön. A koncepció párhuzamosan fut a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, ami szintén napirendi pont lesz, és pont most volt a kétéves felülvizsgálati időszaka. A szociálpolitikai kerekasztallal egy hármas egység, ami mentén történik a szociális történet itt Szadán.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot támogatja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel megalkotta**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szada Nagyközség Önkormányzatnak a felülvizsgálat utáni módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025.03.26.

Felelős: polgármester

E határozat melléklete:

Szada Nagyközség Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója

4. Javaslat az egészségügyi prevenciós programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására (31/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Kerékgyártó Tamást, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: A szűrővizsgálatok már hagyománnyá váltak Szadán. Ez lesz a harmadik alkalom. A vizsgálatokkal az óvodásoktól, az iskolásokon át, a társadalom minden rétegét lefedjük. Az együttműködés a szűrés tekintetében Szob város önkormányzatával valósul meg. Ahogy az elmúlt években, most is arra törekszem, hogy a költségekbe beleférjünk, de az árak eléggé elrugaszkodnak. Nyomtatam árjegyzékeket, hogy milyen költségei vannak akár a nőgyógyászati szűrésnek, akár az ultrahangos vizsgálatoknak, de bízom benne, hogy az elmúlt évek tapasztalataira támaszkodhatok és nem fogjuk a pénzügy kereteket túllépni. Minden vizsgálat le van írva, vannak különböző árajánlatok. Gyakorlatilag ugyanazok a programok lesznek, mint a tavalyi évben.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Petrák Árpád alpolgármester: A fő irányzata ezeknek a vizsgálatoknak, hogy minden korosztály lehetőleg ingyen hozzájusson, mert ez lakosonként 50 000 forint körüli összeg lenne. Köszönjük Tamásnak, hogy évek óta megszervezi ezt a két szűrővizsgálatot. Beszéltem az orvosokkal és bizony kiszűrnék olyan dolgokat ezek a vizsgálatok, amik már kórházi ellátást igényelnek. Az orvosok is elküldik a betegeket a szűrővizsgálatokra, mert a hosszú várólista miatt itt hamarabb meg tud történni a vizsgálat.

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: Egyeztettem ezügyben a házi orvosokkal és ahogy minden évben idén is biztosítjuk nekik a helyet. A másik szűrést az Országos Kórházi Főigazgatóság által biztosított szűrőbuszos vizsgálat, ami idén szeptember 22-23-án kerül megrendezésre a Piac területén.

Gelle Róbert képviselő: A kapacitásokról érdeklődnék. Ha tudnánk több forrást biztosítani ilyen célra, akkor lenne-e rá kapacitás. Hogyha az állam nem vonna el több, mint 300 000 000

forintot szolidaritás jogcím alatt, akkor 20-30 000 000 forinttal többet tudnánk erre fordítani. Lenne-e kapacitása ezeknek a szűrőbuszoknak, hogy más szűrést is meg tudnának-e szervezni?

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: Ha lenne rá igény, akkor igen. Amikor meghirdetjük a szűrővizsgálatot, akkor pár órán belül betelnek a helyek. Egy orvos naponta 30-40 embert vizsgál meg, de ez a szám már az orvos határait feszegeti. Egy vizsgálat 15-29 000 forint között van és ha több pénz áll rendelkezésre, akkor meg lehetne oldani. A szadai lakosság szerencsés helyzetben van, hogy kétszer is lesz lehetősége az egészségéért tenni.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot elfogadását. Kérem, aki támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot:

41/2025.(III.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi prevenció programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására vonatkozó javaslatot a 31/2025. számú előterjesztésben részletezett tartalommal elfogadja – felkérve a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjét a szűrővizsgálatok és programok megszervezésére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pontban hivatkozott szűrővizsgálatok és programok tárgyában kötendő szerződések aláírására. A szükséges előirányzat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a dologi kiadások előirányzatán bruttó 3.000.000.-Ft keretösszegben rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2025. október 31.

Felelős: 1. pont tekintetében: Kerékgyártó Tamás intézményvezető; 2. pont tekintetében: Pintér Lajos polgármester

5. Javaslat a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményének elfogadására (32/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Kerékgyártó Tamást, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: A Helyi Esélyegyenlőségi Program öt éves ciklusra szól. Kötelező elem, mert hogyha uniós pályázati forrás lesz, akkor a hatályos HEP feltétele, hogy megkapjuk a pályázati pénzt. A mostani HEP 2023-2028 időszakra szól. A törvényi kötelezettségünknek eleget tettünk azáltal, hogy két évente felülvizsgálatot kell tartani, ami egy fórum formájában történt meg. A fórumon az intézkedési terveket beszéltük át. A HEP nem szól másról, minthogy helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportokról, a mélyszegénységben élőkéről, a romákról, a nőkről, a fogyatékkal élőkéről, az idősekről és a gyermekek csoportjáról. Öt

szempontból vizsgálja ezeket a rétégeket. Oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális szempontból. Az intézkedési terv röviden összefoglalja a célcsoportokkal való jövőre vonatkozó lehetőségeket. Az intézkedési terv az előterjesztés része. Amik felmerültek a HEP fórumon, azok beépítésre kerültek. A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részéről a fórumon részt vett a mentor, aki jónak ítélte a HEP fórumot.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor aki határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

42/2025.(III.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, a 35/2023.(III.30.) határozatával elfogadott Szada Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint annak Intézkedési Tervét hatályban tartja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint e határozatot küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. március 26.; 2. pont tekintetében: legkésőbb 2025. április 10.

Határozat melléklete:

- 1. sz. melléklet – HEP Intézkedési Terv

6. Javaslat a Szociálpolitikai Kerekasztal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására (33/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Kerékgyártó Tamást, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: Itt is jogszabály leírja, hogy kötelező szociálpolitikai kerekasztalt tartani 2000 fő feletti településeken. A kerekasztalt úgy kell elképzelni, mint egy munkabizottságot. A tagjai napi szinten tartják a kapcsolatot.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az elterjesztéssel kapcsolatban?

Molnár Csaba képviselő: Én egy személyes tapasztalatot szeretnék megosztani. Az előző előterjesztésekkel sok kapcsolódási pont van, ezeken a fórumokon én is részt veszek, mert tagja

vagyok. Azt látom, hogy ezekre a fórumokra szükséges van és hasznosak is. Sajnos elég sok jelzés megy a Tamásék irányába, amit elég gyorsan leereagálnak és szeretném megköszönni a vezető és a kollegák munkáját. Tényleg szükséges van a szűrőbuszokra, a HEP fórumokra és a szociálpolitikai kerekasztalra is. Nagyon jól működik ez a jelzőrendszer. Nagyon sok tajga van az egyházaktól kedve, civil szervezetek, polgárórség stb. tényleg mindenki be van vonva a munkába, akinek kapcsolódási pontja vagy észrevétele lehet az ügygel kapcsolatban.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

43/2025.(III.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociálpolitikai Kerekasztal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 33/2025. sz. előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 03.26.

7. Javaslat a Szada Nova NKft. erdészeti feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására (34/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Boros Gábort, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Boros Gábor Szada Nova Nkft ügyvezetője: A 2024 évi erdészeti munkáink két nagyobb blokkra vonatkoznak. Az Ősz utca és a Nyár utca sarkán álló kisebb erdőterületre, aminek a környezetét az előző héten fejeztük be. A másik nagyobb blokk az aranyhegyi kiserdő, ahol az erdészeti munkák rendben lezajlottak, de a faültetések a tavasz folyamán eszközöltük. A Jókai utca felől a hátsó sort folytattuk a faültetéssel, illetve az Aranyhegyi utcánál 20 platán csemete elültetése van folyamatban, amihez a tereprendezés már zajlik. Az előterjesztés pár szóban említi a 2025 év erdészeti munkáit is. A március közepéig befejeztük azokat a főbb erdészeti munkánkat, amiket 2025 évre terveztünk be. Most a szépészeti rész következik. Az erdészeknek nagyon szépen köszönöm a segítséget, különösen Brandhuber Ádámnak.

Pintér Lajos polgármester: Én is kiemelném Brandhuber Ádám külsős bizottsági tag áldozatos munkáját. Rengeteg munkát tett a szadai erdőkbe és más fás területekbe. A jóléti erdőinket a lakosság élvezni tudja majd. A következő napirendi pontunk egyike a gazdasági program és például az egészségmegőrzés, prevenció, szűrések a gazdasági programunk része volt az előző ciklusban. Ugyanígy sok zöld programunk volt az előző ciklusban egy nagyon jó gazdasági programmal, aminek a gerince ugyanúgy megmarad. Ilyen például az erdősítés, parkosítás és olyan közösségi tereket szeretnénk létrehozni, amik erdős, ligetes, fás területek. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

44/2025.(III.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2024. évben végzett erdészeti szakirányítású feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját a 34/2025. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület a 129/2024.(X.24.) KT-határozatának 1./ pontját a következők szerint módosítja:

„A Képviselő-testület jóváhagyja a Szada Nova Nonprofit Kft. 2025. évi erdészeti feladattervét, amely szerint a Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező 10/A, 16/A és 17/J sz. erdőrészletek (összesen 4,1 ha területen) tisztítását a neki átadott Műveleti lapok alapján végzi el.”

3./ A jelen döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: 2025.03.26.; 3. pont tekintetében: legkésőbb 2025. március 31.

8. Javaslat a Szadai Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (35/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző

dr. Nagy Erika jegyző: Az előterjesztés és a határozati javaslat melléklete részletesen tartalmazza a hivatal 2024 évi munkáját. Három szervezeti egység van a hivatalban és ennek megfelelően az egyes szervezeti egységeknél dolgozó kollégák, egyrészt adatokban kimutatható tevékenységét, másrészt a nem számosítható feladatellátást írja körül a beszámoló. Egyik nagy feladata a hivatalnak a képviselő-testületi ülések és a bizottsági ülések előkészítése, az itt született döntések végrehajtása, amik számosítva szerepelnek a beszámolóban. A másik nagy feladatellátás és területegység a hatósági munka. Ezeknek a feladatoknak is egy része számosítható. Akik ügyfelekkel foglalkoznak, azoknak nemcsak számokban kell gondolkodniuk, hanem az egyes emberekkel, problémákkal találkozva empátiát és türelmet kell mutatniuk. Én azt gondolom, hogy a kollégák ezt maximálisan megteszik, mint ahogy a régi kollégák is megtették, akik már nincsenek itt velünk. Nagyon szépen alakul a csapat, a műszaki osztályra 2 új kollega érkezett, a pénzügyi irodára is érkezett új kollegánk, illetve az igazgatási osztályra is. Azt gondolom, hogy jól működünk együtt, nagyon empatikus és egymásra odafigyelő a légkör. Ez alap a jó munkavégzéshez. A kollégák jól felkészültek, van közigazgatási tapasztalatuk, ha nem is feltétlenül azon a területen, ahová sikerült a felvételük, de segítjük a beilleszkedésben, illetve a munkavégzésben egymást. A beszámoló nagy hangsúlyt ugyan nem fektetett a helyi választási iroda tevékenységére, de nem elhanyagolható feladata a mindenkorai hivataloknak. A tavalyi évben voltak az önkormányzati helyhatósági és az európai parlamenti választások. Ezeket a feladatokat a helyi választási iroda tagjainak mindig a meglévő feladatok mellett kell elvégezniük, úgyhogy ez általában a választások évében hoz egy extra terhet a hivatali életbe. Úgy gondolom, hogy a Szadai Hivatal is nagyon szépen teljesítette ezt a feladatot az elmúlt évben, amit én külön köszönök.

Székely Beatrix képviselő: Tanácsnokként, több időt töltök a hivatalban és nagyon szépen köszönöm jegyző asszony és a polgármesteri hivatal dolgozóinak a munkáját. Amennyiben kérdésünk merül fel, akár a képviselő-testületi munkánkban, akár másban mindig azonnal segítenek, de legkésőbb két munkanapon belül válaszolnak a kérdéseinkre. Én köszönetet szeretnék mondani ezért.

Petrák Árpád alpolgármester: 25 éve vagyok képviselő. Jegyző asszonynak szeretném mondani, hogy a csapat jelen pillanatban nagyon jó. Ha bármi kérésem van azonnal kapok rá választ, illetve azonnal találnak megoldást a kollégák. Külön köszönöm mindenkinek.

Pintér Lajos polgármester: Én is meg szeretném köszönni a hivatal munkáját. Azt gondolom, hogy az előző ciklusban az a tempót, amit a képviselő-testület diktált, egy kirívó tempó volt. Mi erre a tempóra álltunk be. Mi egy ciklus alatt két ciklusnyi feladatot adunk. Mi ilyen nagy tempóban lépkedünk, ami meg fog maradni. Köszönjük, hogy ezt bírjátok és tudunk így együtt dolgozni. Ezzel kapcsolatban van-e további kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot**

45/2025.(III.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szadai Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025.03.26.

Felelős: jegyző

A határozat melléklete: A Szadai Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló

- 9. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről történő beszámoló elfogadására, valamint javaslat az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervévének elfogadásáról szóló döntés meghozatalára (36/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

dr. Nagy Erika jegyző: A közbeszerzési tervek elkészítése egy jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak. Ezt március 31-ig kell teljesíteni és közzé is kell tenni. Első alkalommal nem a végleges változata került kiküldésre az előterjesztésnek, de az összesítő véleménylappal kiküldtük az aktuális előterjesztést. Minden intézményünknek elkészítettük a közbeszerzési tervét.

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadót. Ezzel kapcsolatban van-e további kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor, aki az összesített véleménylappal kiküldött határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot**

46/2025. (III. 26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről szóló beszámolót a határozat 1. sz. melléklete szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület Szada Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat 2. sz. melléklete szerint elfogadja, felkérve a Polgármestert, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

3./ A Képviselő-testület Szadai Polgármesteri Hivatalának 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat 3. sz. melléklete szerint elfogadja, felkérve a Jegyzőt, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

4./ A Képviselő-testület Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyhájának 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat 4. sz. melléklete szerint elfogadja, felkérve az Jegyzőt, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

5./ A Képviselő-testület Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központjának 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat 5. sz. melléklete szerint elfogadja, felkérve az Jegyzőt, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

6./ A Képviselő-testület Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtárának 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat 6. sz. melléklete szerint elfogadja, felkérve az Jegyzőt, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

7./ A Képviselő-testület Székely Bertalan Óvoda-Bölcsődéjének 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat 7. sz. melléklete szerint elfogadja, felkérve az Jegyzőt, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025.03.26. 2. pont tekintetében: 2025. 03.31.

Határozat mellékletei:

1.sz. melléklet - Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési terve (évközi módosításaival és a tényadatokkal)

2. sz. melléklet - Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervének tervezete

3. sz. melléklet - Szadai Polgármesteri Hivatal 2025. évi összesített közbeszerzési tervének tervezete

4. sz. melléklet - Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha 2025. évi összesített közbeszerzési tervének tervezete

5. sz. melléklet - Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2025. évi összesített közbeszerzési tervének tervezete

6. sz. melléklet - Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi összesített közbeszerzési tervének tervezete

7. sz. melléklet - Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2025. évi összesített közbeszerzési tervének tervezete

10. Javaslat az Önkormányzat 2024-2029 évekre szóló Gazdasági Programjának elfogadására (37/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos

Pintér Lajos polgármester: Már előzőleg említettem, hogy az előző ciklusban egy olyan gazdasági programot sikerült összerakni, ami több cikluson átível, olyan gerince van, ami az egészségügyet, a környezetvédelmet, vagyongazdálkodást vagy a közösségépítést átfogja, de a lakosságot is támogatjuk a fiataloktól egészen a nyugdíjasokig. Egy nagy ívű, mindent átfogó gazdasági program volt, amit lényegében vinnénk tovább. A gazdasági programhoz készül egy intézkedési terv, amit a következő 6 hónapban fogunk majd összeállítani és ez az intézkedési terv fogja majd az ütemét adni a ciklus folyamatának. Jegyző asszonynak átadom a szót, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzott módosítást.

dr. Nagy Erika jegyző: Az összesítő véleménylap 1. számú mellékletét képezi a határozati javaslat kiegészítése. A bizottsági ülést követően a bizottságok ezzel a kiegészítéssel javasolják elfogadni az önkormányzat gazdasági programját. Ahogy polgármester úr is mondta, tartalmazza azt, hogy 6 hónapon belül elkészül a gazdasági program megvalósítási feladat- és ütemterve, amit a képviselő-testületi ülésre elő fogunk készíteni.

Pintér Lajos polgármester: Ha további kérdés és hozzászólás nincs akkor szavazásra bocsátom az összesített véleménylap szerint módosított határozati javaslatot. Kérem, aki támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot**

47/2025. (III. 26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Szada Nagyközség Önkormányzat 2025-2029 időszakra szóló Gazdasági Programját e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2025-2029 időszakra szóló Gazdasági Program Megvalósítási feladat- és ütemtervét 6 (hónapon) belül készíttesse el és a Képviselő-testület ezt követő rendes ülésére terjessze elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: 2025. 03.26., 2./ pont: 2025.09.26.

11. Javaslat a Szada 3460/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására (38/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

dr. Nagy Erika jegyző: A vagyonrendelet módosítása egy technikai jellegű módosítás, ugyanis a jelzett ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi a vagyonrendelet mellélete szerint, miközben ennek semmi olyan jogszabályi háttere nincs, amitől ennek az ingatlannak ott kellene szerepelnie. A mellékletek módosításával az történt meg, hogy ez a helyrajzi számú ingatlan kikerül a forgalomképtelen ingatlanok sorából és bekerül a forgalomképes ingatlanok körébe. Az eredeti határozati javaslat, ami szintén az előterjesztés mellékletét képezte, ennek az ingatlannak az értékesítéséről szóló javaslat volt, ami a bizottsági munka és a főépítész vélemény eredményeképpen az összesítő véleménylappal együtt kiküldésre került és a bizottságok által megfogalmazott kérés az, hogy az övezeti besorolása az ingatlannak változtatásra kerüljön. Ennek értelmében a helyi építési szabályzatot módosítani kell és majd azt követően térjen vissza a testület arra, hogy értékesítésre szánja az ingatlant. Jelenleg Vt besorolásban van és egy tágabb lehetőséget biztosított egy lakókörnyezetben, hogy milyen tevékenységeket lehetne oda vinni. A bizottsági munka eredményeképpen kiderült, hogy javasolt az övezeti besorolás módosítása, de a forgalomképtelen ingatlanok köréből, a forgalomképes ingatlanok körébe való nyilvánítást benne hagytuk a határozati javaslatban és a rendelettervezetben.

Gelle Róbert képviselő: Nem szervesen tartozik a témához, de a vagyongazdálkodást előbb említette polgármester úr. A gazdasági programunk elemeként egy kis visszatekintés 2019-2024-ig terjedő időszakban is gazdálkodtunk az önkormányzat különböző vagyonelemeivel, ennek okán a telkekkel és a területekkel is. Voltak stratégiai eladások, nagyobb vállalatnak való értékesítésre, ahova bővítést szánnak. Egyrészt ezzel az iparüzési adónkat, bevételeinket tudjuk erősíteni és növelni, másrészt az innen befolyt összegeket tudjuk stratégiai vásárlásokra fordítani, mint ahogyan azt tettük is a Berek utcában vagy a Szada Nova NKft bővítése ügyében, de a játszótér áthelyezése céljából vásárolt területet is meg lehet itt említeni. Abban bízom, hogy ebben az 5 évben is sok eladásról és vásárlásról tudunk majd dönteni. Az elmúlt 5 év gazdálkodásának megfelelően nagyságrendileg 8 milliárdról fel tudunk menni 9 milliárd forint értékű vagyon fölé, ami azt mutatja, hogy az ebbe fektetett energia jól hasznosul. Ha az állam több mozgásteret adna azzal, hogy nem emeli egyre jobban az elvonásokat, akkor sokkal jobban és nagyobb mértékben tudnánk bővíteni.

Pintér Lajos polgármester: Sok adóbevételről eszik az önkormányzat. Pl. iparüzési adóbevételek, gépjárműadó, amit a Covid járvány miatt vettek el és a járvány végével nem adtak vissza. Mi nem is emlékszünk, hogy amikor az önkormányzatiság elindult 1990 évben, akkor még a személyi jövedelemadó is itt volt az önkormányzatoknál. Mennyivel másabb volt, több feladattal, több pénzzel, nagyobb lehetőségekkel. Nekünk most ennek a helyzetnek kell megfelelnünk és így próbálunk dolgozni. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először a rendelet-tervezetet és a mellékletét képező összetett véleménylappal kiküldött táblázatokat teszem fel szavazásra. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025.(III.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!)

Pintér Lajos polgármester: Aki a bizottság által elfogadásra javasolt határozati javaslatot elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:**

48/2025. (III. 26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 38/2025. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 3460/4. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképpessé minősíti, felkérve a polgármestert az ehhez szükséges ügyviteli feladatok elvégzésére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy e határozat 1./ pontjában írt ingatlant Vt-4 építési övezeti besorolású ingatlan helyett Lke-2 kertvárosi lakóterület építési övezeti besorolású ingatlanként kívánja szerepeltetni, e célból felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az övezeti besorolás módosításának a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletbe (a továbbiakban: HÉSZ) történő beépítéséről, a HÉSZ módosítása iránti eljárás megindításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont tekintetében: 2025.03.26., 2./ pont tekintetében: 2025.12.31.

**12. Javaslat HÉSZ módosításának keretében partnerségi egyeztetési
tervdokumentáció elfogadására, környezeti vizsgálat szükségességét megállapító
eljárás megkezdésére (39/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Károlyfi Levente főépítész: A képviselő-testület még tavaly nyáron döntött a helyi építési szabályzat módosítás megkezdésével kapcsolatban. Meghatározásra kerültek, hogy mely elemek kerülnek a módosításba, a műszaki tartalomra megversenyeztettük a tervezőket és a legjobb ajánlattevőt választotta az önkormányzat. Mostanra készültek el a megjelölt módosítási elemek dokumentációja. Polgármester úr is mondta, az egyik módosítási elem, ami a Napsugár köz és a patak találkozásánál lévő zöldterület, illetve lakóövezet között olyan módosítás lenne, amelyet több és más eljárásban lehet módosítani a többihez képest. Így azt a javaslatot fogalmaztuk meg, hogy ezt a projekt elemet egy későbbi átfogóbb HÉSZ módosításnál célszerű kezelni, mert akkor ebben az esetben az összes többi módosítás egyszerűsített eljárásban módosítható. Ha ezt benne hagyjuk, akkor általános eljárásra lenne szükséges, illetve külön az érintett ingatlan tulajdonossal külön településrendezési szerződést kell kötni és rendezni is kell a tulajdonjogot is, hogy mire elfogadásra kerül, rögzíteni kell, hogy a zöldterület hogyan fog az önkormányzat birtokába kerülni. A Magyarország Kiemelt Térségének Területrendezési Tervéről szóló törvényben van megfogalmazva, hogy a zöldterületeknek kizárólag önkormányzati tulajdonban kell lennie. Az összes többi módosítás az előírtaknak megfelelően előkészítésre került. Ha a testület most elfogadja ezt a dokumentációt és a főépítési feljegyzést, akkor ezt követően első lépésként megkeresésre kerülnek az államigazgatási szervek, hogy

kötelezően kell-e környezeti vizsgálatot készíteni, ezek módosítások esetében. Ha erre megjött a válasz, akkor ezt követően lehet a partnerségi egyeztetést lefolytatni, amelyhez szükség lesz egy lakossági fórumra és a beérkezett lakossági véleményeket újra a testület elé kell majd hozni és akkor dönteni, hogy ezek közül melyeket támogatja, fogadja be a testület és melyeket nem. Ha ez megvan, akkor mehet majd az állami főépítészhez és utána lehet majd csak elfogadni a helyi építési szabályzatot, illetve módosítani azt.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, aki támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:**

49/2025. (III. 26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának úgy dönt, hogy elfogadja a jelen a főépítési feljegyzést a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen eljárás keretében eltekint a 602/2 és 602/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezésétől (A.1.) és a partnerségi egyeztetési tervdokumentációt a nélkül fogadja el e határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

3. / Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§. (2) pontja szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése irányuló eljárást lefolytatja és felkéri a polgármestert, hogy az ahhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1./ pont tekintetében: 2025.03.26.; 2./ pont tekintetében: 2025.03.26.; 3./ pont tekintetében: 2025.04.30.

Felelős: polgármester

Határozat mellékletei:

1.sz. melléklet – Főépítési feljegyzés

2.sz. melléklet – Partnerségi véleményezési tervdokumentáció

13. Javaslat a Szada, Berek utca 42. szám (941/2 hrsz.) alatt található félkész ingatlan bővítése és átépítéséhez szükséges tervezési munkákra vonatkozó ajánlatok elbírálására (40/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető: Azt hiszem mindenki előtt jól ismert az ingatlan állapota, nem véletlenül hívják „félkész” háznak. Ez műszakilag azt jelenti, hogy egy szerkezetkész épületről van szó. 2022-ben került az ingatlan az önkormányzat tulajdonába. A tervek családi házra szóltak. Megtaláltuk az eredeti 2005 évi terveket is. A tervek az ingatlanon egy bruttó 500 négyzetméter beépítésű kétszintes épületre lettek tervezve, pince plusz földszintre. Ennek az épületnek a hasznosításával kellene foglalkoznunk, hogy ne álljon ott nagyon sokáig ebben az állapotában. Jelenleg szerkezetkész állapotban van és évek óta sajnos így áll, tehát jelentős állapotfelmérési munkákat kell végezni majd a tervezőnek. Dobsa Sándor úrtól kikértük a véleményt, hogy közbeszerzés hatálya alá esik vagy sem. Nem esik a

közbeszerzési hatály alá, a tervezési szerződésekre, az uniós értékhatárt el nem érő tervezési munkáknál nem kell közbeszerzést lefolytatni. Ennek megfelelően a szokásos gyakorlat szerint 3 darab árajánlatot kértünk be a tervezőcégektől. Ezeket a tervező cégeket leellenőriztük, egy nagyon részletes kiírás került részükre megfogalmazásra, ami az állapotfelmérési tervekkel készült, hiszen itt nagyon meg kell vizsgálni a statikától kezdve mindent, hogy milyen állapotban van jelenleg az épület, illetve teljeskörűen feladatuk lesz az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése. Erre a 3 cég beadta az árajánlatát, amit kiértékelünk, ez az előterjesztésben szerepel mellékletként. A legkedvezőbb ajánlattételt tevő céget még részletesebben megvizsgáltuk a referenciáit és meglepően jó referenciái vannak az egész ország területén. Ugye ez egy egészen összetett feladat olyan szempontból is, hogy családi háznak épült az épület, és tulajdonképp egy szolgáltatói jelleget is adna neki az önkormányzat. Tehát elég jelentős egyeztetéseket kell majd lefolytatnunk, nyilván vázlattevé szinten is és utána az engedélyezési tervek szintjén is. A 3 árajánlat kiértékelésre került és a legolcsóbb árajánlatot javasoltuk elfogadni a testület részére.

Gelle Róbert képviselő: Ha jól éretem, akkor pince és földszint, de minthogyha ott lenne még emelet is és a tetőteret is be lehet építeni.

Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető: A családi ház tervezési szintjén pince és földszint lett kialakítva a tervszinten. A tetőteret teljes mértékben beépítésre szánták. Megnéztük statikailag a terveket és a földemet úgy szánták, hogy a tetőtér elbírja a beépítést tervszinten és már az ablakokat is beépítették, tehát ezek kész vannak. Úgy tervezi az önkormányzat a kiírás szerint, hogy 3 szint lesz, tehát megmarad a pince, a földszint és a tetőtér beépítésre kerül.

Gelle Róbert képviselő: Így összesen hány négyzetméterről beszélünk?

Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető: A pince is és a földszint is nagyságrendileg bruttó 550 négyzetméter, tehát kétszer 550. A tetőtér hasznos alapterülete az valamivel kevesebb a tető miatt. Ez kb. nettó 400 négyzetmétert jelent.

Gelle Róbert képviselő: Ezt csak azért kérdezem, mert most egy szerkezetkész ház építése kb. 250-300 000 forint/négyzetméter. Nagyságrendileg az ingatlant 100 000 000 forintért vette az önkormányzat 2022-ben. A vagyongazdálkodásra visszautalva azért is lenne jó, ha több pénz maradna az önkormányzatnál és az állam nem vonná el a pénzt tőlünk, mert sok ilyen stratégiai beruházást tudnánk végrehajtani. Nagyságrendileg most az ingatlan 400 000 000 forintot ér, de mi megvettük annak idején 100 000 000 forintért és mi ezért vagyongazdálkodunk.

Pintér Lajos polgármester: A funkciók tekintetében elsősorban a konyhával vagyunk bajban, tehát az alsó szinten a konyha lenne megtervezve a középső és felső szinten lenne a vendégszoba, konferenciaterem, tehát szállás funkciót kapna, amire nagy az igény. Ha a konyha is itt lenne, akkor az étkezést is meg lehetne oldani helyben. A Képviselő-testület elé vissza fog kerülni ez az anyag és végigbeszéljük majd, hogy milyen lehetőségek vannak. Először elkészül majd egy állapotfelmérés az állagmegóváról és több lépcsőben fogunk haladni ezügyben. Az épületet elkezdjük majd hasznosítani, vagy pályázati pénzből Székely Beatrix képviselő asszony segítségével, vagy saját forrásból, ha több pénz marad nálunk jövőre az iparűzési adóból.

Molnár Csaba Sándor képviselő: Annak idején az volt a cél, hogy az új iskola megépül és akkor a konyhát is áttelepítenénk, mert a jelenlegi igényeket nehezen tudja kiszolgálni. Amióta

megépült a konyha, azóta sokkal korszerűbb berendezések vannak, gazdaságosabban lehetne üzemeltetni. Erre mindenféleképpen nagy hangsúlyt kellene fektetni, hogy a konyhát minél előbb áttelepítsük, mert a berendezések korszerűtlenek és a gyerekek létszáma növekszik, annak ellenére is, hogy az új iskola nem épült meg. Ezzel a kérdéssel minél előbb foglalkoznunk kell.

Juhász Sándor Bert alpolgármester: Ha valamilyen csoda folytán megnyerjük az új iskola építését, akkor az tartalmaz konyhát?

Pintér Lajos polgármester: Nem tartalmaz. A tervekben csak melegítőkonyha van. Ha a jelenlegi konyha megépült volna két év alatt, akkor nagy bajban lennénk, mert kapacitásban már ezt a konyhát nem tudjuk tovább bővíteni. Ezért is jó, ha mihamarabb elkezdjük.

Molnár Csaba Sándor képviselő: Azzal szeretném kiegészíteni, hogyha sikerülne a konyhát áttelepítenünk ebbe az ingatlanba, akkor a meglévő étteremnek a létszámát is meg tudnánk növelni, mert sajnos vannak problémák. Nem tudnak a gyerekek időben étkezni és nehéz megoldani, hogy mindenki időben odaérjen és visszaérjen. A melegítő funkció meglenne, tehát a konyha megmaradni, mint melegítő, tálaló konyha, de a háttérkonyha kerülne át ebbe az ingatlanba és gazdaságosabban lehetne üzemeltetni. Lehetne olyanokra gondolni, hogy több menü, érzékenyeknek való étkezés, mert ezeket most egy külsős konyha látja el. Pl.: laktózérzékenység, gluténérzékenység.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs további kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:**

50/2025. (III. 26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek utca 42. alatti meglévő, félkész lakóépület bővítése és átépítése érdekében az állapotfelmérő szakvélemény, vázlattev, valamint építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére beérkezett három ajánlat közül a Borfeum Kft.-t (2230 Gyömrő, Klapka utca 51. B. ép.) minősíti nyertes ajánlattevőnek.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet a bruttó 35.770.000 Ft összegű tervezési szerződés elkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkészült szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

A beszerzés megvalósításához a költségvetési fedezet Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) számú rendeletében a beruházási kiadások között nevesített „Félkész ház” tervezés és állagmegóvási munkák Szada, Berek utca 42. HRSZ 941/2 soron rendelkezésre áll.

Határidő: 1./ pont tekintetében: 2025.03.26.; 2./ pont tekintetében: legkésőbb 2025.04.17.
Felelős: polgármester

14. Javaslat a Szada 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (42/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs akkor szavazzunk. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:**

51/2025. (III. 26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2985 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értébecslésekben szereplő, bruttó 38.800.000 forint meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.03.26.; felhívás közzététele: 2025.04.20.

15. Javaslat a SZADA NOVA NKft. 2024. évi pénzmaradványának felhasználására (43/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Boros Gábor SZADA NOVA NKft. ügyvezetője: A 2024 év zárását készítjük, mely már a könyvvizsgálat szakaszában tart. A könyvvizsgálók külön kérése volt, hogy a pénzmaradványról a testület rendelkezzen. Ezzel kapcsolatban a májusi pénzügyi beszámolóban látható pontosan az az összeg, mert akkora már a könyvvizsgálat is lezárul. Ekkor derül ki, hogy milyen eredménnyel zárta a cég az évet és akkor tudunk majd pontosan beszámolni. A nagyobb beszerzéseink is lezárulnak májusra és az üzleti tervünket is májusban szokta módosítani a testület. A Képviselő-testület akkor dönthet arról, hogy az összeget nálunk kívánja hagyni a 2025 évre, vagy újabb feladatot ad a Szada Nova NKft-nek, illetve arról is dönthet, hogy más célra kívánja felhasználni.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs akkor szavazzunk. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:**

52/2025. (III. 26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szada Nova Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) tulajdonosi jogkörének gyakorlója, a Társaság 2024. évben keletkezett pénzmaradványainak 2025 évre történő átvezetéseit 43/2025. számú előterjesztésben részletezettek szerint engedélyezi.

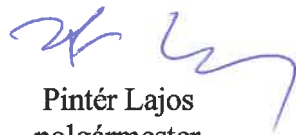
2./ A jelen döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pintér Lajos polgármester: Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Most a napirend szerint zárt ülés keretében folytatjuk a munkát. Kérem, hogy a képviselők és jegyző asszony kivételével a résztvevők hagyják el a termet. A testület nyilvános ülést 18.29 órakor bezárom.

K.m.f.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Nagy Erika
jegyző