

**Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
.../2020. (.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szada Nagyközség Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke

- a) az 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 350,-Ft/m²/év;
- b) az 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0,-Ft/m²/év.”

2. §

Az Ör. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként:

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház esetében 20 000 Ft/év;
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetében 20 000 Ft/év;
- c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek esetében 15 000 Ft/év.”

3. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szada, 2020.

Pintér Lajos
polgármester

dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

Közzétételi záradék:

Ezt a rendeletet 2020. napjától közzétettem.

Szada, 2020.

dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

INDOKOLÁS

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata két szempontból vált szükségessé.

1. Egyrészt 2020. június 17-ig a települési önkormányzatokat átengedett bevételeként megillette a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a. 2020. június 18-tól ezen átengedett központi adó már nem a települési önkormányzatok bevétele, ezen a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) sem változtatott. Kijelenthető tehát, hogy az Önkormányzatnak az eddig átengedett gépjárműadóból mindösszesen – az ez évi adatokból kiindulva - 21 400 000 Ft összegű bevétel kieséssel kell számolnia 2021-ben. Az Önkormányzat a gépjárműadó bevétel kiesését a magánszemélyek kommunális adó mértékének emelésével pótolja.

2. Másrészt pedig az Országgyűlés 2020. július 15-től hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11/A. §-át, amely adókötelesként szabályozta a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozót. A jelenleg hatályos Ör. úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 0,-Ft/m²/év az építményadó [3. § (2) bekezdés c) pont]. Figyelemmel a Htv. előbb hivatkozott rendelkezésének hatályvesztésére, az Ör.-ben történő hatályon kívül helyezés is szükséges.

A rendeletet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozta meg Szada Nagyközség Polgármestere.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (.) önkormányzati rendelete

Várható társadalmi, gazdasági hatások: Az érintett adófizetésre kötelezett lakosság pénzügyi terhe növekedni fog.

Gazdasági, költségvetési hatás: A rendelet módosítása a költségvetésre is kihatással lesz, az ebből származó bevétel a 2021. évi kiesett gépjárműadó bevételt fogja pótolni.

Környezeti, egészségügyi következmények: A befolyó bevételből az Önkormányzatnak lehetősége lesz az elmúlt években megszokott színvonalú beruházásokat eszközölni.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Tömeges határozatkészítés az adóhatóság részéről a változást követően.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet megalkotása szükséges: ahhoz, hogy a gépjárműadóbevétel kiesést pótolni lehessen.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyei:** adott
- **szervezeti:** adott
- **tárgyi:** adott
- **pénzügyi:** adott