



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/271-16/2022.

Előterjesztés száma: **139/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. november 24-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	-	-
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

89/2022. (VI. 23.) KT-határozat

(78/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi rendeletek jogharmonizációs célú felülvizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztatást a 77/2022. sz. előterjesztésben részletezettek szerint tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület egyes helyi rendeleteinek jogharmonizációs célú további felülvizsgálatára az alábbi jogalkotási programot határozza meg:

2.1. A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére készüljön előterjesztés

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 4/2018.(II.16.) ör. felülvizsgálatáról

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: jegyző

2.2. A Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére készüljön előterjesztés

A díszpolgári cím, valamint „Szadáért” kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2017.(III.24.) ör. felülvizsgálatáról,

A közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, az ingatlanok házszámozásáról szóló 4/2014.(09.09.) ör. felülvizsgálatáról

Határidő: 2022. szeptember 27.

Felelős: jegyző

2.3. A Képviselő-testület 2022. november 24.-i ülésére készüljön előterjesztés

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020.(IX.4.) ör. felülvizsgálatáról

Határidő: 2022. október 25.

Felelős: jegyző

Végrehajtás: a testületi döntés 2.2. pontjának végrehajtására vonatkozó lejelentés megtörtént, a 2.3. pont szerinti önkormányzati rendelet felülvizsgálatát ld. a párhuzamosan előterjesztett 135/2022. sz. anyagként!

99/2022. (VII. 14.) KT-határozat

(88/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Veregyházi Rendőrőrs, a Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, valamint a Szadáért Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóit a 88/2022. számú előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerint tudomásul veszi és elfogadja, megköszönve a beszámoló szervezetek tavalyi évben végzett munkáját.

E döntésről a beszámoló szervezetek vezetőit írásban is értesíteni kell.

2./ A Képvelő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat Közbiztonsági koncepcióját, és annak részeként a 2022/2023. évi Közbiztonsági feladattervet a 88/2022. sz. előterjesztés 4. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja – megbízva a Polgármestert annak az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével, továbbá a Közbiztonsági feladat-tervben meghatározott együttműködési megállapodások tervezeteinek kimunkálásával, előzetes egyeztetésével, majd előterjesztésével a Képviselő-testület 2022. szeptemberi rendes ülésére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának tervezetében jelenítse meg a Közbiztonsági Alap kiadási előirányzatát, az Önkormányzat éves bevételi előirányzata 0,5%-nak megfelelő keretösszeggel, és az Önkormányzat

Közbiztonsági Feladatterve szerinti teendők finanszírozása céljával.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. augusztus 30., 3./ pont: 2022. október 25.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 3./ pont teljesítését ld. a párhuzamosan előterjesztett 138/2022. sz. anyagban!

104/2022. (VII.14.) KT-határozat

(S/1-92/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – figyelemmel az S/1-92/2022. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra – a Szada Nova NKft. (a továbbiakban: Társaság) 2022. évi Üzleti tervét módosításokkal és kiegészítésekkel elfogadó 41/2022.(III.31.) KT-határozat 1.2. pontját 2022. július 15. napjával hatályon kívül helyezi – és az abban rögzített 63.500.000,-Ft-os bruttó keretösszeg felhasználását az alábbi célokra és megkötésekkel engedélyezi:

a Társaság szabályszerűségi és pénzügyi szakértői átvilágítására br. 2.000.000,- Ft

Külső telephely 2022. évi kialakítására br. 6.775.000,- Ft

Belső telephely 2022. évi kialakítására br. 12.500.000,- Ft

Ideiglenes telephely 2022. évi kialakítására br. 1.000.000,- Ft

Géppark-bővítésre br. 28.000.000,-Ft

ÖSSZESEN br. 50.275.000,- Ft

2./ Az eredeti 63.500.000,-Ft-os keretösszegeből az e határozat 1./ pontja szerinti, ténylegesen felhasználható 50.275.000,-Ft keretösszeg levonása után fennmaradó br. 13.225.000,-Ft-ból a Képviselő-testület:

további br. **6.488.000,- Ft**-ot biztosít - a 41/2022.(III.31.) KT-határozat 2./ pontján belüli feladatok kiegészítéseként - a Társaság számára a Földvár utcaszakasz és Várdomb utcaszakasz csapadékvíz-elvezető rendszerének terveztetésére és kivitelezésére,

valamint br. **6.737.000,- Ft**-ot biztosít a Társaság számára azzal a céllal, hogy az Önkormányzat útépitési tervében szereplő, a Társaság által korábban 4 m szélességűre terveztetett Berek utcai útszakaszt – az eleve 6 m szélességűre terveztetett Várdombi utcaszakasszal, továbbá a Berek utca iskola-beruházással érintett szakasza szintén eleve 6 m szélességével egyezően – 6 m szélességűre terveztesse át, és építtesse ki.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a Testület augusztus első felében tervezett rendkívüli ülésére készíttessen és terjesszen elő javaslatot a fenti rendelkezések szerint utca-szakaszok végleges csapadékvíz-elvezetését biztosító Kisfaludy utcai csatornaépítés és árokburkolás terveztetésének és kivitelezésének módjára, várható költségeire, valamint azok költségvetési forrásaira.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2022. szeptember 29.-i képviselő-testületi ülésre terjessze elő jóváhagyásra a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét.

4./ E döntésről a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: 1-2./ és 4./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. augusztus 22.

Felelős: 1-2./ és 4./ pont: polgármester, 3./ pont: ügyvezető

Végrehajtás: a 2./ pont teljesítése (is) határidőre megtörtént – ld. a 2022.VIII.9.-i rendkívüli KT-ülésre előterjesztett 95/2022. sz. anyagként!

112/2022. (IX. 29.) KT-határozat

(99/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője által benyújtott, a 2021/2022-es nevelési év tapasztalatairól, valamint a 2022/2023-as nevelési év kezdéséről szóló beszámolót - a nemzeti köznevelésről szóló

2011. évi CXCV. törvény 85. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján - a 99/2022. számú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nevelési intézmény munkájával összefüggő fenntartói értékelést az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az alábbi napirendi pontok felvételéről a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervébe:

a.) Az Óvoda 2023/2024 nevelési évre vonatkozó heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról – *2023. évi márciusi rendes ülés.*

b.) Beszámoló az óvodai 2022/2023-as nevelési év tapasztalatairól és tájékoztató a 2023/2024-es nevelési év kezdéséről – *2023. szeptemberi rendes ülés.*

Határidő: 1-2./ pont: azonnal; 3./ pont: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A fenti határozat 3./ pontjának végrehajtása is megtörtént – a kért napirendek beépültek a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének tervezetébe, amelyet az intézményvezetők számára 2022. október 14.-én adtunk közre.

116/2022. (IX. 29.) KT-határozat

(102/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település átfogó sportfejlesztési koncepcióját a 102/2022. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint határozza meg, felkérve a Polgármestert a Koncepció közzétételére, az Önkormányzat hivatalos honlapján.

2./ A Képviselő-testület – figyelemmel a 102/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2022-2027. évekre szóló Sport- és sportfejlesztési koncepciója megvalósulásának előfeltételeként az alábbi feladatokat rögzíti:

2.1. A Képviselő-testület - 2022. október 1.-én kezdődő 3 hónapos felmondási határidővel, azaz 2022. december 31. napjával bezárólag - egyoldalúan felmondja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szadai 2990 hrsz.-ú, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes „*sportpálya*” és a szadai 295/7 hrsz.-ú, a törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes „*sporttelep*” ingatlanok Szadai Sport Egyesületnek díjtalan *használatra és hasznosításra* történő átadásáról szóló, az Önkormányzat akkori Polgármestere által a Szadai Sport Egyesülettel 2004. március 11.-én kötött és 2006. március 16. óta határozatlan idejű Hasznosítási szerződést.

2.2. A Képviselő-testület egyidejűleg készségét fejezi ki arra, hogy a 2023. költségvetési évtől közfeladatok ellátására szóló *Együttműködési megállapodást* kössön a Szadai Sport Egyesülettel az előbb nevezett ingatlanok, valamint az azokkal a korábbiakban egybe kerített, szadai 068/19 hrsz.-ú, ugyancsak önkormányzati tulajdonú, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes termőföld-ingatlan sportcélú, díjtalan *használatára* – amennyiben a megállapodás-tervezet **a Képviselő-testület 2022. november 24.-i ülésére 2022. október 18-ig** elkészül.

A megállapodás-tervezet előkészítésével párhuzamosan vizsgálni és tisztázni szükséges a szadai 068/19 hrsz.-ú termőföld-ingatlan sportcélra történő átminősítésének lehetőségeit, módját és költségvonzatait egyaránt, *továbbá a szadai 2755 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan sportcélra történő korábbi átminősítése elmaradásának okait, az ott lévő (és az ingatlannal szomszédos 1046/23 hrsz.-ú közút egy részét is évtizedek óta elfoglaló) betonozott „futball- és kosárlabda-pálya” jogi helyzetét.*

A Szada Nova Kft. 2023. évi Üzleti tervének – a Képviselő-testület **2022. november 24.-i** ülésére 2022. október 10-ig párhuzamosan előkészíthető - *tervezetében* meg kell jeleníteni az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények 2023. évi működtetési költség-szükségleteit (ideértve a közüzemi mérőórák 2023. január 1-től a Szada Nova Kft. nevére történő átíratásának költségvonzatait is!), az Önkormányzat 2023. évi költségvetési Koncepciójának tervezetében pedig meg kell jeleníteni a 2023. évtől működtetni kívánt *Sporttámogatási keret* célját és kiadási előirányzatként tervezhető mértékét is: az Önkormányzat éves bevételi előirányzata 0,5%-nak megfelelő keretösszeggel.

2.3. A Képviselő-testület 2022. december 8.-i rendes ülésére – 2022. november 8-ig bezárólag - készüljön előterjesztés (rendelet-tervezet) a 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. és 2. sz. mellékleteinek 2023.I.1-i hatállyal történő cseréje, *továbbá a szadai 168/4 hrsz.-ú Jókai köz területén*

1995-ben lakossági összefogással épült (jelenleg már bekerített, műfüves) sportpálya 132/2013.(10.10.) KT-határozattal elfogadott Házirendjét tartalmazó 3. sz. melléklettel, és – szükség esetén - (a szadai 2755 hrsz.-ú ingatlanon lévő sportpálya Házirendjéről szóló) 4. sz. melléklettel történő kiegészítése céljával.

2.4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szadai Sport Egyesület elnökének bevonásával gondoskodjon a szadai önkormányzati tulajdonú ingatlanokon 2011. július 1. óta TAO-támogatásból megvalósuló eddigi sportlétesítmény-beruházások és -fejlesztések számba vételéről, hasznosulásuk nyomon követéséről és dokumentálásáról 2022. december 31.-ig. (A dokumentálás az önkormányzati vagyonszámtervezet 2023. január 31-ig esedékes évenkénti felülvizsgálatához szükséges tartalommal történjen: TAO-támogatásból megvalósuló sportcélú felépítmények jelenlegi és jövőbeni tulajdonjogának rögzítésével - melyek voltak ezek, vagyonban vannak-e, ha igen, kiében, milyen nyilvántartott értékkel stb.)

2.5 A Képviselő-testület 2023. februári rendes ülésére – az Önkormányzat 2023. évi költségvetés-tervezetének II. számú, végszavazásra szánti verziójával párhuzamosan – készüljön előterjesztés a költségvetési rendelet Sporttámogatási keretére szóló pályázati kiírás tervezetéről.

Határidő: 1./ és 2.1. pontok: azonnal, 2.2. pont: 2022. október 10., 2.3 pont: 2022. november 8., 2.4. pont: 2022. december 31., 2.5. pont: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A 2.2. pont szerinti Együttműködési megállapodás-tervezet az előírt határidőre elkészült (ld. párhuzamosan előterjesztett 122/2022. sz. anyagként!), a Szada Nova NKft. 2023. évi Üzleti tervének tervezetét pedig ld. párhuzamosan előterjesztett 136/2022. sz. anyagként! A Sporttámogatási keret megjelenítését ld. a 2023. évi Költségvetési Konceptió tervezetében: 138/2022. sz. anyagban!

125/2022. (X. 27.) KT-határozat

(119/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 119/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint, a jelen KT-határozat 2./ pontjában megfogalmazott intézkedésével egyidejűleg tudomásul veszi.

2./ A 105/2022.(III.31.) KT-határozat 3./ pontjában meghatározott feladat teljesítési határidejét a Képviselő-testület a 2023. márciusi rendes testületi ülésre módosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 122/2022. (IX. 29.) KT-határozat szerinti árambeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának eredményéről döntsön.

Határidő: 1./ és 3./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. március 6.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A KT-határozat 1./ és 2./ pontja szerinti feladatot a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének tervezetében napirendként előjegyeztük. A 3./ pont szerinti feladat végrehajtása szintén megtörtént: a XI. 9.-én 10 óráig beérkező részvételi jelentkezés bontása nyomán az árambeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának eredményéről a Polgármester döntött: egyedül az MVM nyújtott be (egyébként érvényes) jelentkezést.

127/2022. (X. 27.) KT-határozat

(113/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2014. (I. 28.) GKM rendelet D) függelékében meghatározott kötelezettségének eleget téve az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közterületek téli üzemeltetési tervét a 113/2022. számú előterjesztés melléklete szerint elfogadja, felkérve egyúttal a Polgármestert annak minden év november 10. napjáig történő felülvizsgálatára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A Szada Nova NKft. részére a KT-határozatot megküldtük.

128/2022. (X. 27.) KT-határozat

(114/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 114/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra - a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. §-a alapján Szada Nagyközség Önkormányzat 2018-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP), valamint a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, ezért a 113/2020.(X.29.) KT-határozatában foglaltak szerinti tartalommal és formában, az új HEP elfogadásáig hatályban tartja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban hivatkozott Korm. rendeletben meghatározott szempontok szerint, továbbá a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához a Belügyminisztérium által megfogalmazott, 2021. július 1. napjától hatályos Módszertani Útmutató alapján 2023. február 28-ig készíttesse el az új, 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot, majd azt elfogadása után a helyben szokásos módon tegye közzé, valamint küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

3./ A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Jegyzőt, hogy a Testület 2023. évi Munkaterve tervezetének összeállításakor a 2023. márciusi rendes ülésre ütemezze be a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásának napirendjét – a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője, mint HEP-referens által addigra összeállított előterjesztés alapján.

Határidő: 1./ és 3./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. február 28.

Felelős: 1.-2./ pont: polgármester, 3./ pont: jegyző

Végrehajtás: A testületi határozat 1./ pontjának tartalmáról a Társadalmi Esélyegyenlőségi Főigazgatóságot értesítettük, a KT-határozatot a HEP-mentor részére megküldtük. A 3./ pontban foglaltaknak megfelelően a Jegyző a 2023. évi Munkaterv tervezetébe az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásának napirendjét beütemezte.

129/2022. (X. 27.) KT-határozat

(115/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete – összhangban A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, és A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásaival - a természeti erőforrások megőrzése, és a környezetminőség romlásának megállítása, illetve javítása érdekében – Szada Nagyközség 2022-2024. évekre szóló Környezetvédelmi Programjának tervezetét az e határozat Mellékletében foglaltak szerint határozza meg - felkérve a Polgármestert, hogy a tervezetet továbbítsa 30 napon belüli véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek, majd az onnan érkező véleménnyel együtt terjessze végső jóváhagyásra a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé.

Határidő: azonnal - Felelős: polgármester

Végrehajtás: Az elfogadott tervezetet 2022. október 28-án véleményezésre megküldtük a PMKH Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálynak, mint illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek. A „végső jóváhagyás” célját, illetve feladatát a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének tervezetébe a januári rendes ülés napirendjeként építettük be.

130/2022. (X. 27.) KT-határozat

(118/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kulturális Alapítvány Szadáért Kuratóriumának a 118/2022. sz. Előterjesztés 1-3. sz. mellékletei szerinti beszámolókat és programterveket.

2./ A Képviselő-testület, mint tulajdonos jóváhagyja a Szadai Tájház Szervezeti és Működési Szabályzatát az Előterjesztés I/5. pontja szerinti kiegészítésekkel.

3./ A Képviselő-testület jóváhagyja a 118/2022. sz. előterjesztés I./1, pont szerinti javaslat elfogadásával kiegészítve az Önkormányzat és a Kulturális Alapítvány Szadaért között a 118/2022. sz. előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Megállapodás módosítást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Kulturális Alapítvány Szadaért Kuratóriumát, hogy nyújtson be tájékoztatást a Tájház 2023. évi programtervéről és költségvetés-tervezetéről a Képviselő-testület 2023. januári rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./-2/ pont: azonnal; 3./pont: 2022. november 10.; 4./pont: 2022. december 20.

Végrehajtás: A testületi határozat 1./, 2./ és 3./ pontja szerinti feladatokat határidőben végrehajtottuk, a 4./ pont szerinti feladatáról a Kuratórium elnökét szintén értesítettük – a napirendet pedig elő is jegyeztük a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének tervezetében.

131/2022. (X. 27.) KT-határozat

(111/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Szada Nova NKft. (a továbbiakban: Társaság) alapítójaként – a Társaság 2022. évi Üzleti tervének ellőirányzat-módosításait a 111/2022. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell – aki gondoskodik az alapító határozat Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntésről a Szada Nova NKft-t írásban tájékoztattuk, a Társaság ügyvezetője részére a KT-határozatot megküldtük.

132/2022. (X. 27.) KT-határozat

(S/1-131/2022. sz. sürgősségi indítvány)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 121/2022. számú előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Szada belterület 4378 hrsz.-ú ingatlant *forgalomképesse* nyilvánítja – felkérve a Polgármestert az ehhez szükséges ügyviteli feladatok elvégeztetésére.

2./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti, forgalomképesse tett ingatlan értékesítésére - br. 40.000.000,-Ft, azaz Negyvenmillió forint induló vételárat határozva meg - *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelete 11.§-ának rendelkezései szerinti nyilvános pályázatot kíván kiírni, amely pályázati kiírás tervezetét a Képviselő-testület 2022. novemberi 24.-i rendes ülésére kéri benyújtani.

3./ A fenti döntésről a Kérelmezőt jelen határozat részére történő megküldésével, írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Az Önkormányzat ingatlan-vagyonkataszterében az ingatlan forgalomképes jellegét átvezettük, a pályázati kiírás tervezetének előkészítése megtörtént – ld. párhuzamosan előterjesztett Z/140/2022. sz. anyagként! -, a 3./ pont szerinti határozatról szóló tájékoztató levelet megküldtük a Kérelmező részére.

Z/133/2022. (X. 27.) KT-határozat

(Z/120/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Z/120/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2022. évi és 2023. évi költségvetésének terhére meg kívánja vásárolni a Szada 176/11 hrsz-ú ingatlant bruttó 40.000.000,- Ft (azaz bruttó Negyvenmillió forint) vételáron, amelyet az Önkormányzat két részletben kíván megfizetni:

a vételár első felének, mint 2022. évi részletének fedezete a 2022. évi költségvetés K64 Beruházások kiadási előirányzata játszóter-fejlesztésre szánt br. 35 MFt-os keretének fel nem használt br. 5.000.000,- Ft-nyi (azaz br. Ötmillió forintnyi) maradványösszege, valamint a kisajátítás-sor ugyancsak br. 5.000.000,- Ft-nyi (azaz br. Ötmillió forintnyi) maradványösszege, továbbá a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadási előirányzatán belül a „Pályázati szolgáltatások díjai” céljára elkülönített bruttó 44 MFt-os keret br. 10.000.000,-Ft-nyi (azaz Tízmillió forintnyi) maradványösszege;

a vételár második felének, mint 2023. évi – 2023. március 1.-ig esedékes - részletének fedezete a 2023. évi költségvetés K64 Beruházások kiadási előirányzata ingatlanvásárlásra szánt keretén belül e célra szánt br. 20.000.000,-Ft (azaz br. Húszmillió forint).

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület – amennyiben az Eladó az e határozat 1./ pontja szerinti vételárat és fizetési feltételeket elfogadja - megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ és 3./ pontjai szerinti biztosítottsága esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület egyidejűleg megbízza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti 2023. évi második vételár-részlet kiadási előirányzatának megjelenítéséről az Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Koncepciójának tervezetében.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. november 30., 3./ pont: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi határozat 1./ és 2./ pontjában foglaltak szerint az Eladó kiértesítése megtörtént és az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítéséhez szükséges anyagokat is megküldtük dr. Babiczky Andrea részére. A 3./ pont szerinti feladat teljesítéseként a 2023. évi Költségvetési Koncepció tervezetében az előirányzat megjelenítéséről gondoskodtunk.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2022. november 9.

.../2022.(XI.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 139/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester