



S Z A D A N A G Y K Ö Z S É G P O L G Á R M E S T E R E  
2111 Szada, Dózsa György út 88.  
Tel.: 06-70-396-2801 • Fax: 28/503-066 • E-mail: polgarmester@szada.hu

Előterjesztés száma: **87/2021.**  
Iktatószám: H/65-6/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 29-i rendkívüli ülésére

**A sürgősség indoka:** A Tulajdonos szeretné, ha saját tulajdonú ingatlanát - ami a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerint jelenleg nem beépíthető - a Képviselő testület beépíthetőként szerepeltetné a készülő új HÉSZ-ban.

**Tárgy:** Szada belterület 806/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségére irányuló kérelem elbírálása

**Előkészítette:** Szabóné Molnár Krisztina Műszaki osztályvezető

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa:** minősített többség

**Törvényességi szempontból megfelel:**

.....  
Dr. Finta Béla  
jegyző

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada 801/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) 2020. január 15-én kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a Szada belterület 806/1 helyrajzi szám alatti, 2813 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlana beépíthetőségével kapcsolatban.

A Képviselő-Testület 49/2021. (V. 27.) PM.határozatával döntött arról, hogy a „sráfozott terület” feloldását *nem támogatja* - így a terület beépíthetetlen marad.

2021. június 5-én Szada Nagyközség Önkormányzatának Főépítésze a Kérelmező kérésére a helyszínt megtekintette. Ezen a találkozón elhangzott az, hogy HA a telek alsó része út lenne, akkor a kialakuló telek felső része (amennyiben feloldásra kerülne a telekről az „építési tilalom”) beépíthető lehetne, feltéve, hogy a Képviselő-Testület ehhez hozzájárul.

A Kérelmező ezek után ismét kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz 2021. július 16-án, kezdeményezve, hogy a Képviselő-Testület tárgyalja újra kérését.



Szabályozási terv kivonat 9/2009 (VI.10.) ÖR

Ahogy a Szabályozási terven látható, a telek melletti ingatlanok első 50 métere jelenleg is beépíthető, de a telkek vége nem, ezért a helyszínen elhangzott „ötlet” nem kivitelezhető, mert azon kívül, hogy feloldanánk a telek beépíthetőségét, az építési helyet is szükséges lenne módosítani.

### Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet – Kérelmező 2021.07.16-én kelt beadványa
2. sz. melléklet – tájékoztatás településrendezéssel kapcsolatos kérelem ügyében

Mindezekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom:

Szada, 2021.07.23.

Pintér Lajos  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2021. (VII. 29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada belterület 801/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által benyújtott, 87/2021. sz. anyagként előterjesztett beadványában foglaltakat figyelembe véve fenntartja a 49/2021. (V. 27.) PM-határozatában foglaltakat, a terület beépíthetőségének engedélyezését továbbra sem támogatja.

Fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester