

Szám: 13000-6853/2016. ált.

13040/2016. ált.

**Helyiség használati megállapodás
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről **Szada Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88. szám, adószáma: 15730545-2-13, KSH statisztikai számjele: 15730545-5411-321-13, képviselője: Oroszi Sándor polgármester), mint használatba adó tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselője: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Szada belterület 515 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2111 Szada, Rákóczi u. 6. szám alatt található ingatlanból 11,08 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség). A Felek a Helyiséget a szerződés mellékletehhez csatolt vázlatrajzon jelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Tulajdonos haszonkölcsönbe adja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból a 11,08 m² alapterületű Helyiségeket, **körzeti megbízási iroda** működtetése céljából.
3. Tulajdonos a Helyiséget ingyenesen bocsátja Haszonkölcsönbe vevő rendelkezésére, továbbá vállalja, hogy a Helyiség fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztási díj tételeit) is fizeti a szerződés teljes időtartama alatt.
4. A 2. és 3. pontban foglaltakra tekintettel a Tulajdonos által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2016. évben bruttó 1000.- Ft/hó, azaz ezer forint lenne havonta.

II. A szerződés hatálya

5. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
6. Haszonkölcsönbe vevőnek a Helyiség használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Tulajdonos a Helyiséget részére birtokba adta.

[Handwritten signature]

A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Helyiség Haszonkölcsönbe vevő részére történő haszonkölcsönbe adására Haszonkölcsönbe vevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Haszonkölcsönbe vevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
 8. Tulajdonos kijelenti, hogy a Helyiség Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
 9. Tulajdonos szavatol azért, hogy a Helyiség a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Haszonkölcsönbe vevőt a Helyiség használatában korlátozná, vagy akadályozná.
 10. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a Helyiséget megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
 11. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséget kizárólag Haszonkölcsönbe vevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
 12. Haszonkölcsönbe vevő a Helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
 13. Haszonkölcsönbe vevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
 14. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a Helyiségben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
-
15. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Tulajdonostól ezek megtérítését nem követelheti.
 16. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonos a szerződés hatálya alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a Helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

2
Ji. 01

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (4) bekezdése alapján felmondással megszünteti. Haszonkölcsönbe vevő a Helyiség visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés/; Tulajdonos a Helyiség visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
18. Haszonkölcsönbe vevő a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül a Helyiséget saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Haszonkölcsönbe vevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a Helyiség állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

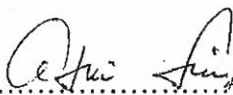
19. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Haszonkölcsönbe vevő részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
20. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közölni kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát, pedig közölni kell tekinteni.
21. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
22. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
- ~~23. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Haszonkölcsönbe vevő kezelje. Tulajdonos azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs jelen szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képezi.~~
24. Tulajdonos egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Haszonkölcsönbe vevő a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.

26. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását (4. számú melléklet) követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a Tulajdonos felé történő megküldéséről Haszonkölcsönbe vevő gondoskodik.
27. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
28. Jelen szerződés megkötése Szada Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2016.(04.28.) számú határozata alapján történt (5. számú melléklet).
29. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
30. Jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 30 pontból áll, mely szerződésből 2 (kettő) eredeti példány Tulajdonost, 6 (hat) eredeti példány Haszonkölcsönbe vevőt illeti.

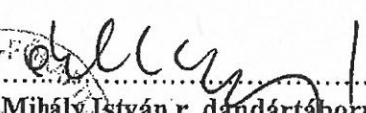
Szada, 2016.....**2016 JÚN. 12**.....

Budapest, 2016.....**Május 11**.....

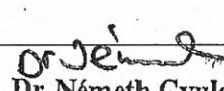


Oroszi Sándor
polgármester
Tulajdonos



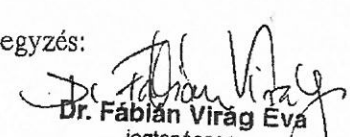

Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:


Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány-helyettes
2016.05.10.



Jogi ellenjegyzés:


Dr. Fábrián Virág Éva
jogtanácsos
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
PMRFK 1139 Budapest, Teve u. 4-6
jogt. lg. szám: 16684

2016.05.25.