



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **86/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 17-ei rendes, nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Székely Bertalan Általános Iskola tornaterem bérleti díjának megállapítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű szavazattöbbség</u> minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2020. (IX.4.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályait. A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja, a 17. § (1)–(2) bekezdése szerint pedig a helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozza meg és évente felülvizsgálja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a alapján a helyi önkormányzatot megilleti a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége. A tulajdonosi jogokat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja értelmében a Képviselő-testület gyakorolja.

A Szada, Dózsa György út 63. szám alatt található Székely Bertalan Általános Iskola tornaterme Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll, ugyanakkor a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésében működik. A Tankerület és az Önkormányzat között létrejött vagyonkezelési szerződés és a köznevelési feladatellátásról szóló megállapodás lehetőséget biztosít az Önkormányzat számára a tornaterem bérbeadására – a köznevelési feladatok sérelme nélkül.

Több civil egyesület, illetve magánszemély nyújtott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy a Székely Bertalan Általános Iskola tornatermét – rendszeres használat mellett – bérbe szeretnék venni. A bérleti díj megállapítása érdekében szükséges a Képviselő-testület döntése.

A bérleti díjak felülvizsgálatának időpontját indokolja, hogy a tornaterem használatára vonatkozó igények és szerződések jellemzően nevelési évenként kerülnek kialakításra. Annak érdekében, hogy a 2026/2027. nevelési évben a bérlők már egységes, aktualizált díjszabás mellett vehessék igénybe a létesítményt, indokolt a díjtételek jelenlegi felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.

A döntéshez szükséges információk

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó szabályai alapján a bérleti jogviszony létrejöttéhez a díj mértékének pontos meghatározása elengedhetetlen.

A Képviselő-testület a Székely Bertalan Általános Iskola tornatermének bérleti díját 2025. szeptember 12. napjától 6.000 Ft/óra összegben, kedvezményes esetben 4.000 Ft/óra összegben állapította meg.

Az elmúlt időszakban jelentős mértékben emelkedtek az üzemeltetési, fenntartási és rezsiköltségek, valamint általánosságban a szolgáltatások árszínvonala is. A költségnövekedésre tekintettel indokolt, hogy az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek a piaci és gazdasági környezet változásait részben lekövessék.

A Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója a bérleti díjak felülvizsgálata során a díjtételek emelését támogatta, figyelemmel arra, hogy a jelenleg alkalmazott díjak több éve változatlanok, miközben az üzemeltetés költségei folyamatosan emelkednek.

A fentiek alapján javaslom, hogy a tornaterem bérleti díja 7.000 Ft/óra összegben kerüljön megállapításra.

Méltányossági indokok alapján azonban – a helyi közösség érdekében – azon foglalkozások esetében, ahol a résztvevők legalább 50%-a a 18. életévét még nem töltötte be, a kedvezményes bérleti díj 5.000 Ft/óra összegben kerüljön megállapításra.

Ezen kedvezmény célja, hogy továbbra is támogassa a gyermekek és fiatalok rendszeres sportolási lehetőségeit, valamint elősegítse az egészséges életmódhoz kapcsolódó közösségi programok megvalósulását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2026. (VI.17.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Általános Iskola tornatermének bérleti díját 2026. szeptember 01. napjától kezdődően 7.000 Ft/óra összegben állapítja meg, azzal, hogy ezen összeg csökkenthető méltányossági indokok alapján 5.000 Ft/óra összegben, azon szakkörök esetében, ahol a résztvevők legalább 50%-a a 18. életévét még nem töltötte be-
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az iskola tornatermére vonatkozó bérleti szerződéseket aláírja.

Határidő: 2026. szeptember 01

Felelős: polgármester

Szada, 2026. június 5.

Pintér Lajos
polgármester