



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **90/2026.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. június 17-ei** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat buszvárók tervezésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás eredményének megállapítására</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Dely Attila műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Lukács Adrienn jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Juhász Sándor Bert alpolgármester	
<b>Javasolt meghívott:</b>		
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	egyszerűsített szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	nem	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### *I./ Előzmények*

#### *I./ Előzmények*

Szada Nagyközség Önkormányzata kiemelt céljának tekinti a település közösségi közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, az autóbusz-megállóhelyek korszerűsítését, valamint az utasok komfortérzetének javítását.

A fejlesztési elképzelés keretében az önkormányzat több meglévő autóbusz-megállóhelyen új, korszerű acél-üveg szerkezetű utasvárók elhelyezését tervezi. A tervezett utasvárók beton alapozással rögzített szerkezetek, amelyek egy részén reklámfelület (citylight panel) is elhelyezésre kerül. A felépítményeket reklámhasznosító partner térítésmentesen biztosítja, ugyanakkor az elhelyezéshez szükséges alépítmények kialakítása az önkormányzat feladata.

Az előkészítés során megvizsgálásra került, hogy az utasvárók a meglévő megállóhelyeken közvetlenül elhelyezhetők-e, vagy azok telepítéséhez külön műszaki tervezés szükséges. A vizsgálat során megállapítható volt, hogy a tervezett helyszínek országos közút mentén találhatóak, valamint közforgalmú autóbusz-közlekedési infrastruktúrát érintenek, így tervezettségük szükséges, mivel a megvalósításhoz szükséges a közút kezelőjével, valamint a közlekedési infrastruktúra üzemeltetésében érintett szervezetekkel történő egyeztetés. Az ilyen eljárások során olyan műszaki adatokat és dokumentumokat kell rendelkezésre bocsátani, amelyek kizárólag tervdokumentáció elkészítésével határozhatók meg megfelelő részletességgel.

A tervezés további célja, hogy a kivitelezés során az önkormányzat, illetve a kivitelezésben közreműködő gazdasági társaságok számára egyértelműen meghatározásra kerüljenek az egyes helyszíneken szükséges építési feladatok. A tervdokumentáció rögzíti az alapozások helyét, méretét, kialakítását, a felépítmények rögzítésének módját, valamint a kapcsolódó járda- és burkolatépítési feladatokat.

A tervezett helyszínek közlekedésbiztonsági szempontból is eltérő adottságokkal rendelkeznek, ezért indokolt azok egyedi vizsgálata. A tervezés során ellenőrizhető a jelenlegi várók elhelyezésének megfelelősége, a gyalogos megközelíthetőség, a beláthatósági viszonyok, valamint a meglévő közlekedési infrastruktúrához történő kapcsolódás.

A fentiek alapján az önkormányzat a buszvárók teljes körű tervezési feladatainak ellátására ajánlatkérési eljárást folytatott le.

### **II./ Döntéshez szükséges Információk:**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, valamint a közút területének nem közlekedési célú igénybevételehez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A közút területe magában foglalja a pályatestet (úttest, leállósáv, padka), valamint a csatlakozó műtárgyakat, árkokat, és a közbiztonság fenntartásához szükséges úgynevezett biztonsági (vagy útvédő) sávot is.

A tervezett autóbusz-várók országos közút mentén kerülnek elhelyezésre, ezért a beruházás előkészítése során a közútkezelői hozzájárulás megszerzése, valamint az érintett szervezetekkel történő egyeztetés indokolt.

A közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § (1)–(4) bekezdései meghatározzák a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem kötelező tartalmi elemeit. A jogszabály alapján a kérelemhez

többek között helyszínrajzot, műszaki leírást, tervet, szükség esetén hossz- és keresztmetszelvényt, valamint forgalomszabályozási tervet kell csatolni.

A fentiek alapján a tervdokumentáció elkészítésének szükségessége nem kizárólag műszaki vagy közlekedésbiztonsági szempontból indokolt, hanem a közútkezelői hozzájárulási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációs követelmények teljesítése érdekében is.

A tömegközlekedési megállóhelyek kialakítására vonatkozó szabályokat a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet tartalmazza. A rendelet alapján a megállóhelyek és azok tartozékainak elhelyezése során figyelemmel kell lenni a közlekedésbiztonsági követelményekre, különösen a beláthatósági viszonyokra, a közúti jelzések láthatóságára, valamint az utasforgalom biztonságos lebonyolítására.

A tervezett utasvárók egy része reklámfelületet (citylight panelt) is tartalmaz. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. § (3)–(5) bekezdései alapján a közút területén, felett vagy mellett nem helyezhető el olyan tárgy vagy reklámcélú berendezés, amely a közlekedés biztonságát veszélyezteti, a közlekedők figyelmét elvonja vagy a közúti jelzésekkel összetéveszthető. Ennek megfelelően a reklámfelületek elhelyezése során a közlekedésbiztonsági és közútkezelői szempontokat külön is vizsgálni szükséges.

A fentiekre tekintettel a tervezési dokumentáció elkészítése indokolt és szükséges annak érdekében, hogy a beruházás jogszerűen, a közútkezelői előírásoknak megfelelően, a közlekedésbiztonsági követelmények figyelembevételével, valamint egyértelmű és ellenőrizhető műszaki tartalom alapján valósulhasson meg.

### **Az ajánlatkérési eljárás eredménye**

A buszvárók tervezési feladatainak ellátására Szada Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérési eljárást folytatott le.

Az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére a rendelkezésre álló műszaki dokumentációkkal, títustervekkel és helyszínadatokkal együtt megküldésre került. Az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett be.

Az ajánlatok értékelésének szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

<b>Ajánlattevő</b>	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
Metainmo Kft.	560.000	151.200	711.200
Create Value Kft.	780.000	210.600	990.600
Special Bauterv Kft.	920.000	248.400	1.168.400

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Metainmo Kft. nyújtotta be nettó 560.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 711.200 Ft összegben.

Az ajánlatkérés előkészítése során az önkormányzat meggyőződött arról, hogy a megkeresett gazdasági szereplők a feladat ellátásához szükséges szakmai jogosultságokkal és tervezői kompetenciákkal rendelkeznek. A beérkezett ajánlatok alapján a Metainmo Kft. ajánlata szakmailag megfelelő és gazdaságilag a legkedvezőbb ajánlatnak minősül.

### **III./ Határozati javaslat:**

...../2026.(VI.17.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a buszvárók tervezési feladatainak ellátására lefolytatott ajánlatkérési eljárás eredményes volt.
- 2./ A Képviselő-testület a buszvárók tervezési feladatainak ellátására benyújtott ajánlatok közül a Metainmo Kft. (1036 Budapest, Lajos utca 93-99. H. lház 5. em. 2.) nettó 560.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 711.200 Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.
- 3./ A Képviselő-testület a tervezési szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 711.200 Ft összegű fedezetet a 2026. évi költségvetés Általános tartalékkeretének terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt hogy a következő költségvetés módosítás alkalmával vezesse át a költségvetésen.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Pintér Lajos polgármestert a tervezési szerződés aláírására, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pont: azonnal

Szada, 2026. június 5.

Pintér Lajos  
polgármester