



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/625/2026

Előterjesztés száma: **91/2026**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. június 17-ei rendes nyilvános** ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat a Szada, 068/101, 069/120 és 068/126 helyrajzi számú ingatlanok megvételére (temetőbővítés elősegítése)</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Lukács Adrienn jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	minősített szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	nem	

## I./ Előzmények

A jelen előterjesztés tárgya a Szada, temető melletti útról elérhető, Szada 068/101, 069/120 és 068/126 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele.

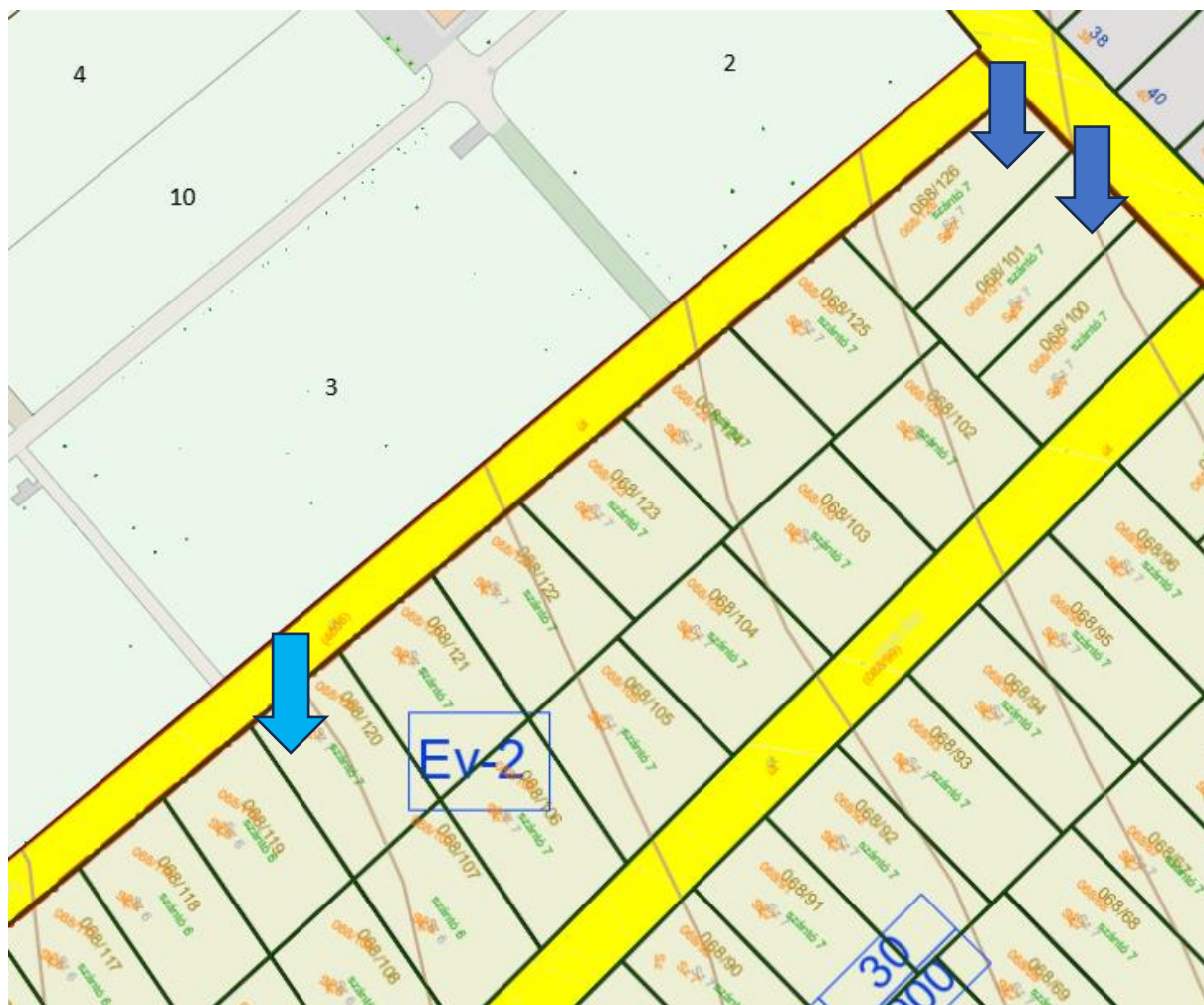
A temető melletti, jelenleg szántó besorolású területen többen felajánlották az önkormányzatnak a tulajdonukban lévő ingatlanokat, melyek a lenti szabályozási térképrészleten kerületek megjelölésre. Az ingatlanok megvásárlása önkormányzati érdek tekintettel az évek alatt megnövekedett lakosságra; a temető bővíthetősége fontos lépés a megfelelő működtetés érdekében.

## II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a Szada, 068/101, 069/120 és 068/126 helyrajzi számú ingatlanok „Ev-2” övezeti besorolásúak Szada Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Terve szerint.

Fentiekre tekintettel a Szada, 068/101, 069/120 és 068/126 helyrajzi számon nyilvántartott „szántó” művelési ágú ingatlanok megvásárlására adásvétel jogcímén az Önkormányzat vételi ajánlatot tett, melyet **1.000.000-1.000.000 Ft**, azaz összesen 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint összegben határozott meg a 2026. májusában készült értébecslés alapján (1. melléklet).

Az ingatlanok 500-500-504 m<sup>2</sup> területűek, tehát **összesen 1504 m<sup>2</sup>** területet érintenek a felajánlott ingatlanok.



Az ingatlan tulajdonosainak megküldött, értékbecslés szerinti áron tett ajánlatot a tulajdonosok elfogadták, arról írásban nyilatkoztak.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Az előterjesztés melléklete: értékbecslés

### **III./ Határozati javaslat**

#### **.../2026.(VI.17.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 068/101, 069/120 és 068/126 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanokat a tulajdonosok által is elfogadott 1-1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron, összesen 3.000.000 Ft összegért.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződések előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 068/101, 069/120 és 068/126 helyrajzi számú ingatlanok törzsvagyongra vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyontárgyként* rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon *az Önkormányzat vagyongra és a vagyongraalkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

E döntésről az Eladókat jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében 2026. július 31.,  
a vagyongraalkodás módosításának betervezésére 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Szada, 2026. június 4.

Pintér Lajos  
polgármester