



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **92/2026.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. június 17-ei** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat a Szada 0140 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan átminősítésére</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Bula Beáta igazgatási osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Lukács Adrienn jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Településfejlesztési Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában áll a Szada, 0140 helyrajzi számú külterületi ingatlan. Az ingatlan a vagyonyilvántartásban és a helyi vagyonrendelet mellékletében is a több évtizeddel ezelőtti eredeti állapot szerinti „kivett közforgalmú vasút” megjelöléssel szerepel, a HÉSZ mellékletét képező ingatlannyilvántartás és a tényleges használat alapján pedig közút.

A fent említett nyilvántartások felülvizsgálata alapján szükséges az ingatlan jelenlegi megnevezését „kivett közút”-ra módosítani, a nyilvántartásokat pedig a valós állapotnak megfelelően aktualizálni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ának (3) bekezdése alapján a közút forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül, ezért a vagyonelem besorolásának módosítása változatlanul *törvény alapján forgalomképtelen* vagyoni körben marad.

	<b>Módosítás előtt</b>	<b>Módosítás után</b>
<b>Földhivatali besorolás</b>	kivett közforgalmú vasút	kivett közút
<b>Vagyonrendeleti besorolás</b>	forgalomképtelen	forgalomképtelen

A tárgyi átminősítéshez hatósági eljárást kell kérelmezni a vasút minősítés megváltoztatása érdekében, ehhez hatósági igazolást kell kiállítani az adott ingatlan tényleges használatáról.

A földhivatali és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztálya előtti eljárásban benyújtott kérelemhez csatolni szükséges a Képviselő-testület határozatát arról, hogy kéri és hozzájárul a Szada, Vasút utcában található 0140 helyrajzi számú terület átminősítéséhez.

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### .../2026.(VI.17.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Szada 0140 helyrajzi számú kivett közforgalmú vasútként nyilvántartott, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanok kivett közútként való átsorolásához. A Képviselő-testület - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – az ingatlan megnevezését kivett közútként kívánja átvezetni, az ingatlant *a törvény alapján forgalomképtelen* törzsvagyon körébe sorolja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átminősítés előfeltételeként indítsa meg az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az Ör. következő módosításával egyidejűleg gondoskodjon az 1./ pont szerinti átvezetésről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a hatósági eljárások lefolytatását követően: azonnal

Szada, 2026. június 5.

Pintér Lajos  
polgármester