

Feladó: [Adrienn&Mátyás Móricz](#)
Címzett: [Pintér Lajos](#); [Károlyfi Levente](#)
Tárgy: MPW pálya fejlesztési terv
Dátum: 2025. december 9., kedd 9:57:52
Mellékletek: [IMG_2550.png](#)
[Szadai Mentő és Szolgálati Kutvás Egyesület.docx](#)

Tisztelt Károlyfi Levente Foépítész Úr!
Tisztelt Foépítész Iroda!

A 2025. december 1-jén megküldött levelüket köszönettel megkaptam. A benne foglalt észrevételeket és kéréseket megvizsgáltam, ezúton szeretném a kérelemben szereplő fejlesztési elképzelést a kért módon pontosítani.

A beruházás célja egy olyan mentokutyás, szolgálati kutyás és lakossági- közösségi képzési központ létrehozása, amely összhangban áll Szada Nagyközség hosszú távú településfejlesztési elképzeléseivel. A telephelyen tervezett funkciók nem ipari tevékenységet jelentenek, hanem közösségi, oktatási, sport- és állatvédelmi-edukációs célú szolgáltatásokat, ezért természetesen támogatjuk és köszönjük azt az iránymutatást, hogy az ingatlan olyan különleges övezetbe kerüljön besorolásra, amely a tényleges használatot megfelelően tükrözi.

A könnyebb érthetőség érdekében mellékelem a telephely részletes vázlattervét, amely tartalmazza:

- a sátorcsarnokot és a fix szerkezetű csarnokot,
- az irodai, klub és kiszolgáló helyiségeket,
- a higiéniai és közösségi létesítményeket,
- a kültéri kiképzőpályákat és mentokutyás akadálypályát,
- a lakossági egységeket,
- valamint a napeleemes energiaellátáshoz kapcsolódó helyszíneket.

A mellékelt muszaki leírás és a látványterv tételiesen bemutatja a teljes beruházási koncepciót és a fejlesztés egyes elemeinek funkcióját.

Kérem a kiegészítés elfogadását, és visszajelzésüket arról, hogy a dokumentum megfelelő-e a januári ülés előterjesztéséhez.

Köszönettel és tisztelettel:

Móricz Adrienn



Terület átminősítési kérelem

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!

Ezúton szeretnénk bemutatni a Moricz Protection Workout tevékenységét, valamint fejlesztési elképzeléseinket, és tisztelettel kérjük a Bizottság támogatását a Szada külterületén található, saját tulajdonú ingatlanunk ipari területté történő átminősítéséhez.

Meggyőződésünk, hogy a település fejlődésének és közösségi életének erősítéséhez hozzájárulhatunk azzal, hogy működésünket átlátható, rendezett és fenntartható formában, Szada szakmai és településfejlesztési irányelveivel összhangban valósítjuk meg.

Tevékenységünk rövid bemutatása

Alapvető célkitűzésünk a magas színvonalú kutyakiképzés és a társadalmi szemléletformálás ötvözése.

Telephelyünkön elsősorban mentő- és szolgálati kutyák felkészítése zajlik. Ezek az állatok speciális, életszerű körülmények között készülnek fel arra, hogy éles helyzetekben emberek életét mentse vagy a közbiztonságot szolgálják.

Oktatási és edukációs programokat szervezünk, amelyek keretében iskolai és óvodai foglalkozásokat, valamint szakmai bemutatókat tartunk.

Emellett lakossági kutyaiskolánk is elérhető a szadai gazdák számára, amely a harmonikus együttélés támogatására, a viselkedési problémák megelőzésére és megoldására fókuszál.

Átminősítési kérelem indoklása és fejlesztési elképzelések

Az ipari területté történő átminősítés lehetővé teszi számunkra, hogy hosszú távon is szabályos, rendezett és tervezhető keretek között fejleszthessük telephelyünket. Ennek keretében az alábbi konkrét fejlesztéseket tervezzük:

Egy körülbelül 600 m² alapterületű fedett pálya (csarnok) megépítése, amely alkalmas lesz előadások, szemináriumok, szakmai bemutatók és edukációs foglalkozások megtartására. Ez a létesítmény lehetővé teszi, hogy programjainkat az év minden időszakában, időjárástól függetlenül megtarthassuk.

A terület átminősítésének célja, hogy lehetőséget teremtsen egy professzionális mentő és szolgálati kutyás bázis létrehozására, valamint az ehhez kapcsolódó oktatási, képzési és közösségi tevékenységek biztonságos, jogszerű és hosszú távon fenntartható működtetésére.

A fejlesztés fő elemei az alábbiak:

Mentőkutyás bázis kialakítása, amely a mentőkutyák kiképzését, gyakorlását és készenléti feladatainak ellátását szolgálja.

Szolgálati kutyák képzése, speciálisan erre a célra berendezett "fedett pálya", ahol az időjárási viszonyoktól függetlenül tudjuk megtartani a tréningeket, oktatást, képzést.

Kutyaiskolai tevékenység megvalósítására alkalmas közösségi tér a lakosság számára, (nyári konyha, játszótér gyermekeknek), mely lehetőséget nyújt a közösség összefogására, előtérbe helyezi a kutya–ember kapcsolat fejlesztését és a közösségi kutyázási kultúra erősítését.

Kutyás akadálypálya létesítése, amely a mentő és szolgálati kutyák képzését segíti, illetve iskolai és óvodai pálya látogatások alkalmával nemcsak szemléltetni tudjuk a gyerekekkel, a mentő és szolgálati kutyák kiképzését, de ők maguk is kipróbálhatják ezeket az akadályokat.

Oktatási és szemléletformáló programok szervezése helyi iskolák, családok és civil szervezetek számára (pl. a kutyák - kommunikációja, prevenciós előadások gyermekeknek, állatvédelem, katasztrófavédelemben való viselkedés stb.)

Közösségi rendezvények, bemutatók, nyílt napok tartása, amelyek erősítik a lakosság együttműködését, biztonságtudatát és a település közösségi életét.

Együttműködés az önkormányzattal, katasztrófavédelemmel, polgárőrséggel, rendőrséggel, honvédséggel és helyi szervezetekkel.

Számunkra fontos, hogy a bázis szükség esetén a település közvetlen segítségére lehessen (akár eltűnt személyek felkutatása, akár közös gyakorlatok, vagy edukációs programok szervezése, illetve lebonyolítása esetén.)

Rendezett, ellenőrizhető működés biztosítása egy olyan besorolású területen, amely a tevékenységhez illeszkedik, és a környező lakóövezetek nyugalma is védi.

A terület környezettudatos, zöld szemléletű fejlesztése, amely a helyi értékek megőrzésével, nem pedig azok rovására valósul meg!

Az átminősítés tehát nem ipari jellegű fejlesztést, hanem közösségi, oktatási és közbiztonsági célokat szolgál, ezáltal lehetőségünk nyílna a területet a megfelelő jogszabályi környezetben fejleszteni.

A létrejövő központ Szada és környéke számára is értéket teremt, hozzájárulva a település biztonságához, közösségi életéhez és oktatási lehetőségeihez.

Mosdók és öltözők kialakítása, amelyek biztosítják a rendezvények és foglalkozások kulturált, rendezett lebonyolítását.

A kutyák szakszerű elhelyezésre alkalmas építmény, mely biztosítja a hozzánk érkező külföldi vagy egyéb képzésen résztvevő kutyák biztonságos és szakszerű elhelyezését.

A jövőben a működéshez szükséges további technikai és kiszolgáló létesítmények kiépítését is tervezzük, amelyek garantálják a telephely hosszú távú stabilitását.

Szada számára jelentkező előnyök

Közösségi hozzáadott érték: Az oktatási programok és a kutyaiskola révén a szadai lakosság közvetlenül is profitálhat a telephely működéséből. Külön figyelmet fordítunk arra, hogy a helyi lakosok számára kedvezményes részvételi lehetőségeket biztosítsunk.

Illeszkedés a települési elvekhez: Telephelyünk külterületi elhelyezkedése garantálja, hogy tevékenységünk nem zavarja a lakosság nyugalmát, ugyanakkor rendezett és hasznos külterületi fejlesztést jelent.

Presztízs és elismertség: A mentőkutyás és szolgálati kutyás képzések, valamint az oktatási programok országos és nemzetközi szinten is hírnevet szerezhetnek Szadának, amely méltán lehet büszke arra, hogy egy ilyen szakmai központnak ad otthont.

Szakmai háttér:

Móricz Mátyás

Több mint 25 év szakmai tapasztalat a szolgálati és őrző-védő kutyák képzésében.

25 éves hivatásos, szolgálati viszony.

Jelenleg is részt vesz a Készenléti Rendőrség kutyáinak aktív felkészítésében.

12 évig volt a Dunakeszi Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ szakoktatója, mellette pedig

10 évig a Terror Elhárítási Központ elfogó kutyás kiképzés vezetője.

A hivatásos állományban töltött ideje alatt kiemelt robbanóanyag kereső kutya vezető és kiképző tisztséget töltött be.

A szolgálati kutyák kiképzése mellett aktívan részt vesz a sportkutyák felkészítésében is.

Elismert IGP verseny segéd és több kiemelt hazai és nemzetközi rendezvények, világbajnokságoknak felkért segédje.

Szolgálati kutyás versenybíró aki aktívan részt vesz a fiatal segédek képzésében és vizsgáztatásában is.

Móricz Adrienn

15 év szakmai tapasztalat személykereső mentőkutyák képzésében.

A Pest megyei Kutató-Mentő Szolgálat Mentőkutyás csoport koordinátora, vezető kiképzője, többszörös vilagbajnoksági válogatott kerettag, és csapatvezető, éles bevetések résztvevője, INSARAG minősített kutyavezető,

a HUSZÁR központi rendeltetésű mentőszervezet mentőkutyás tagjaként aktívan tevékenykedett.

Oktatási programok kidolgozója, gyermek–kutya integráció szakértője.

Záró gondolat

Tisztelt Bizottság!

Számunkra kiemelten fontos, hogy munkánkat és fejlesztéseinket a település irányvonalával összhangban valósítsuk meg. Meggyőződésünk, hogy a terület ipari területté történő átminősítése nemcsak saját szakmai céljaink megvalósítását segíti, hanem Szada fejlődéséhez, elismertségéhez és közösségi értékeihez is hozzájárul.

Tisztelettel kérjük ezért a Bizottság támogatását átminősítési kérelmünkhöz, és bízunk abban, hogy közös gondolkodással olyan fejlesztést valósíthatunk meg, amelyre Szada település hosszú távon is büszke lehet.