

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(I.26.) önkormányzati rendelete
a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. február 1. napján lép hatályba.

Szada, 2024. január 25.

Pintér Lajos
polgármester

Tóth László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2024. január 26. napján megtörtént.

Tóth László
jegyző

1. számú melléklet a .../2024.(I.26.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet a 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

lásd külön íven

Általános indokolás

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2023. (IX.28.) KT-határozatában 5 részterület módosításáról döntött.

Fentiek miatt a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását tette szükségessé.

Részletes indokolás

1. §-hoz: módosító rendelkezést tartalmaz
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat .../2024.(I.26.) önkormányzati rendelete a Szada Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása szükséges a 114/2023. (IX.28.) KT-határozat végrehajtásához

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet elősegíti az élhető település alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása lehet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása lehetetlenné tenné a határozat végrehajtását

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll