

Tisztelt Szadai Önkormányzat!  
Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes találkozónkra hivatkozással az alábbiakkal fordulok T. Szadai Önkormányzathoz:

Társaságunk 2007. év óta van jelen a szadai ipari parkban, ahol a korábbi logisztikai központját azóta szinte ötszörösére bővítette és a logisztikai létesítményeken túl mára már a BioTechUSA termékek előállítására alkalmas gyártási tevékenységét is Szada településén végzi. A JLM PowerLine Kft. és a gyártói, raktározási tevékenységet végző BioTech USA Kft. így Szada település egyik legnagyobb adófizetőjévé, illetve foglalkoztatójává vált.

Társaságunk 4333/24. hrsz-ú telke mellé idén júliusban megszerezte a szomszédos 4333/21. hrsz-ú telek tulajdonjogát is, így a két telek összevonásával 37.687 m<sup>2</sup> nagyságú telek jön létre. Az optimális kihasználás érdekében társaságunk további két csarnok építését és az irodafej bővítését határozta el (a csatolt melléklet alapján). A beruházással a területen 6.677,41 m<sup>2</sup> nagyságú bővítés valósulna meg 23.019,41 m<sup>2</sup> nagyságúra növelve ezzel a beépítettség mértékét. A beruházás, mely közel 600-700 millió forint befektetését igényli társaságunktól, lehetőséget ad a gyártói és raktározási kapacitás növelésére, továbbá kb. 50-55 további munkavállaló foglalkoztatására Szadán. A beruházás megvalósítására az egyes szakhatóságok előzetes hozzájárulásukat adták. A beruházás a vonatkozó helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) alapján azonban nem valósítható meg, ugyanis az ipari parki területre a HÉSZ legfeljebb 50%-os beépíthetőséget engedélyez.

**A fentiekre figyelemmel gyorsított és egyszerűsített eljárásban kérnénk a HÉSZ irányadó részének módosítását az új OTÉK (253/1997 (XII.20.) Korm r.) alapján általános gazdasági övezetre és a 2. számú melléklet alapján az általános gazdasági övezetre vonatkozó 70%-os megengedett legnagyobb beépítettségi arány meghatározását. Az eljárás költségeit településrendezési megállapodás keretében átvállalnánk.**

Együttműködésüket ezúton is köszönöm,

**DR. HONVÁRI ZOLTÁN**

Vezető kamarai jogtanácsos  
Chief Legal Counsel

**BioTechUSA™**  
JOGI OSZTÁLY

**BioTech USA Kft.**

**JLM PowerLine Kft.**

1033 Budapest, Huszti út 60.

Mobil: +36 20 571 1528

e-mail: [honvari.zoltan@biotechusa.com](mailto:honvari.zoltan@biotechusa.com)

[www.biotechusa.com](http://www.biotechusa.com)