

**Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024.(IX.27.)  
önkormányzati rendelete**

**Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló**

**22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete 5. pontja helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

Szada, 2024. szeptember 26.

  
Pintér Lajos  
polgármester



  
Tóth László  
jegyző

Közzétételi záradék:

Ezt a rendeletet 2024. szeptember 27. napjától közzétettem.

Szada, 2024. szeptember 27.

  
Tóth László

jegyző



1. melléklet a 9/2024 (IX.27.) önkormányzati rendelethez

**„5. Ipari terület építési övezetei**

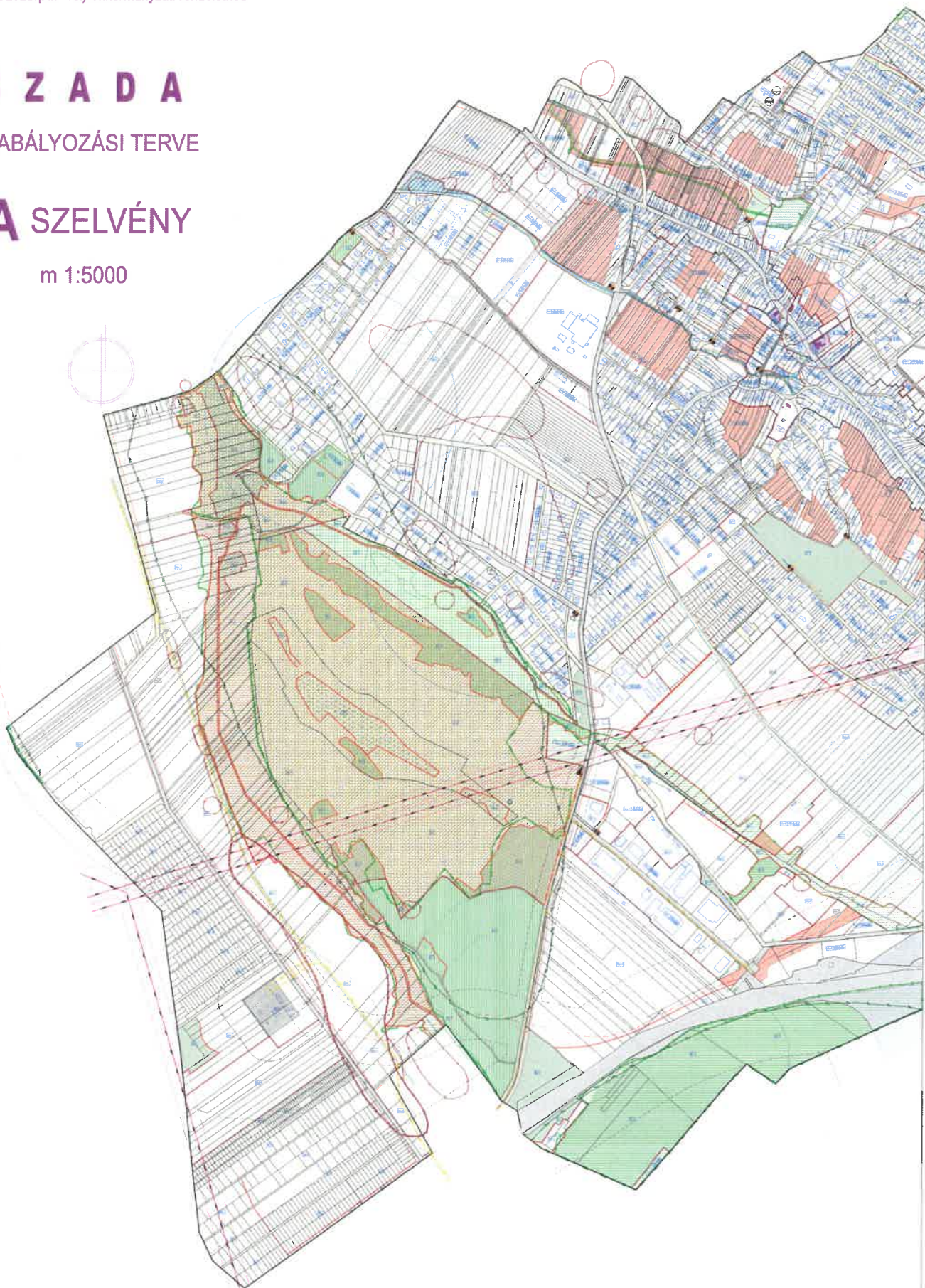
	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m
5.	<b>Gip-1</b>	SZ	5000	50	50	25	15,0
6.	<b>Gip-2</b>	SZ	5000	50	50	25	10,0
7.	<b>Gip-3</b>	SZ	5000	50	50	30	12,0
8.	<b>Gip-4</b>	SZ	5000	50	75*	25	15,0

# S Z A D A

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# A SZELVÉNY

m 1:5000



JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

Megrendelő:  
SZADA Nagyközség Önkormányzata  
2111 Szada, Dózsa György út 68.

Tervező:  
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.  
1121 Budapest, Kalotvay utca 9.  
e-mail: tervezes@tt1.hu

településkormányzó:  
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ  
tájerővezető:  
AUER JOLÁN  
környezetvédelem:

TYH 01-1841  
TK 01-5003

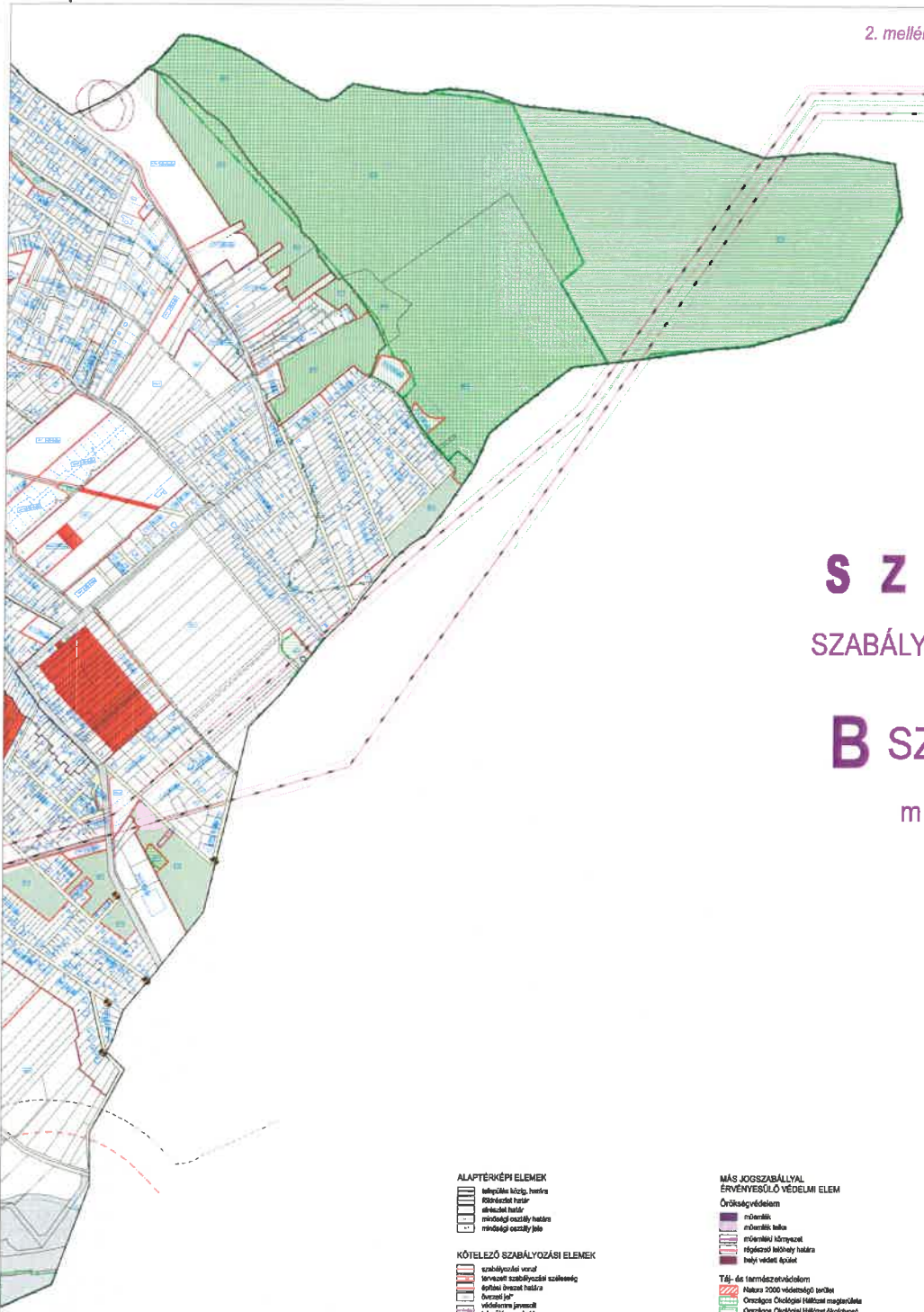
közlekedéstervező:  
MACSIKA KLÁRA  
közvetítő, hírközlés:  
HANCZÁR ZSOLTNÉ  
BIRÓ ATTILA

MK 01-2416  
MK 01-2456

*Handwritten signature: Kausz Zoltán*

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135





# S Z A D A

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# B SZELVÉNY

m 1:5000



### ALAPTÉRFÉPI ELEMEK

- település községi, határai
- községi határ
- önkormányzati határ
- miniszteri rendeleti határ
- miniszteri osztályi határ

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozott terület
- területi szabályozási szelvény
- építési övezeti határa
- övezeti jel
- védőterület
- településmeghatárolás
- országos és győri övezeti határa
- egyéni községi határ
- községi határ
- vízgazdálkodási terület
- országos megjelölésű építési hely
- Tervek be nem építhető része

### JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt település
- önkormányzat
- javasolt megjelölés

### MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

#### Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék helye
- műemlék körzet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épület

#### Tűz- és terméktudósítás

- Natura 2000 védettségű terület
- Országos Ökológiai Hálózat megteremtése
- Országos Ökológiai Hálózat ökológiai
- Országos Ökológiai Hálózat partnerségi
- Országosan védett természeti terület
- EU-levegőtisztaság
- EU-levegőtisztaság
- műemlékvédelmi terület határa

#### Vízgazdálkodás

- Víznyelvény vízgazdálkodási terület határa
- Vízvesztéskorlátozó 10° védővonal terület
- Termékek vízvesztése
- Termék

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

#### Erdészeti, bányászati

- Országos Erdőállomány Adatrendszer nyilvános területi bányászati

#### Közlekedés

- tervezett országos út tervterület
- út HESZ szerinti védővonal

#### Közmezők funkciózónái

- 400 m<sup>2</sup>-es légszűrők és bűz-védők
- 200 m<sup>2</sup>-es légszűrők és bűz-védők
- Termékek és védők
- megjelölés nélküli légszűrők
- 5 m-es biztonsági terület
- megjelölés nélküli légszűrők
- 20-40 éves biztonsági terület
- védők
- vízmű nyomvonal
- szennyvízellátás
- gázvezeték
- gázvezeték állomás védők