


**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023.(VIII.4.) önkormányzati rendelete
a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B tervlapja helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szada, 2023. augusztus 3.


Pintér Lajos
polgármester





Dr. Finta Béla
jegyző



Közzétételi záradék:

E rendeletet 2023. augusztus 4. naptól kihirdettem.

Szada, 2023. augusztus 4.


Dr. Finta Béla
jegyző



Általános indoklás

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2023.(III.02.) számú határozatában döntött a Szada belterület 1045/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú „kivett helyi közút” 289 m²-nyi részének telekhatár-rendezéséről – amely a jelenleg hatályos szabályozási vonal módosítását, s emiatt a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv módosítását tette szükségessé.

Részletes indoklás

1.§-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat 12/2023.(VIII.4.) önkormányzati rendelete a Szada Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása szükséges a telekhatár-rendezéshez

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet elősegíti az élhető település alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása lehet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

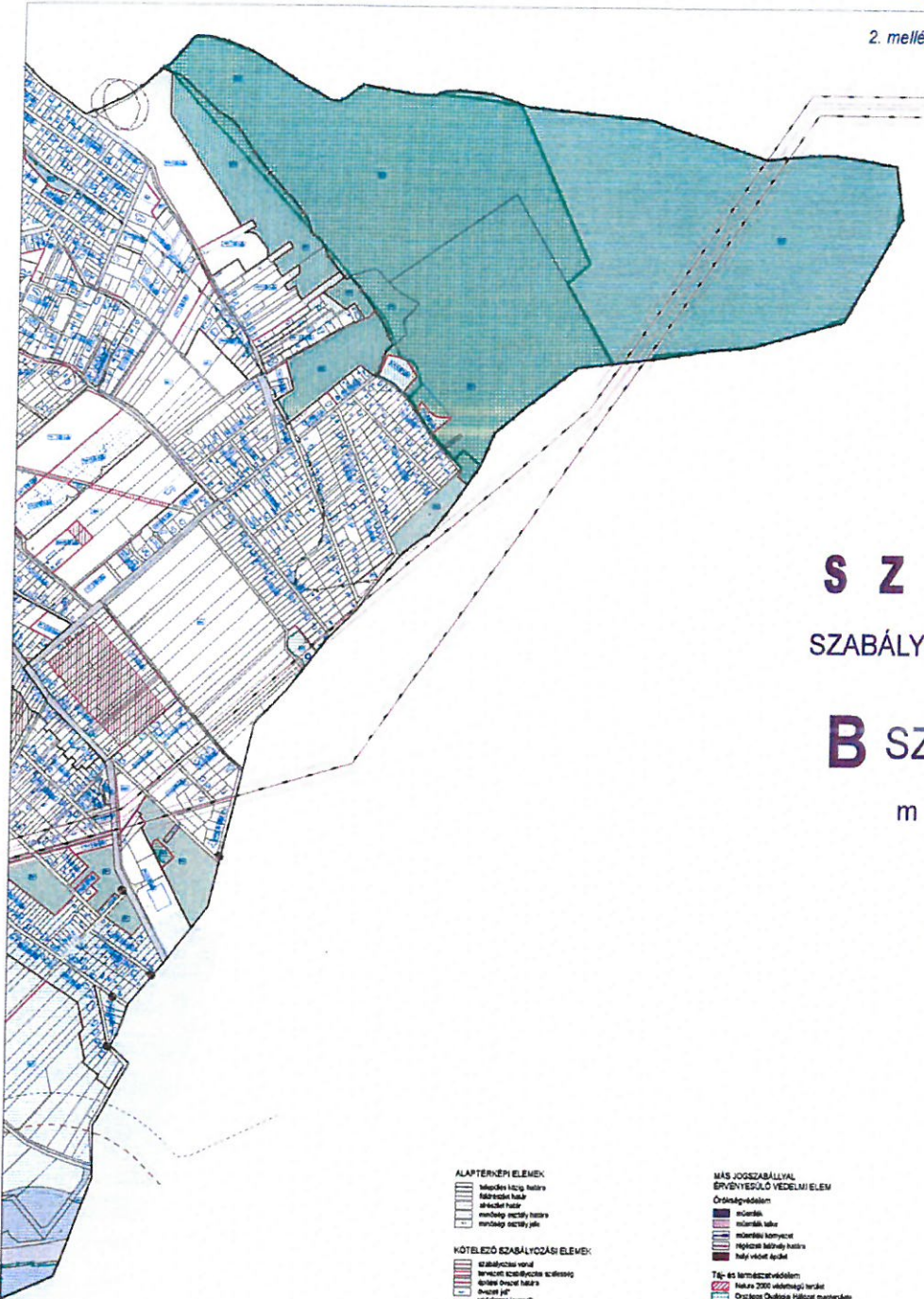
A rendelet megalkotásának elmaradása lehetetlenné tenné a kérelmezett telekhatár-rendezést

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

1 sz. melléklet a 12/2023 (VIII.h.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 22/2022 (XII. 16.) önkormányzati rendelethez



SZADA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

B SZELVÉNY

m 1:5000



ALAPTEKÉNYI ELEMEK

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház

MÁS JOGSZABÁLYVAL ERVÉNYESÜLŐ VEDELMI ELEM

Örökségvédelem

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház

Táj- és természetvédelem

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház

Vízgazdálkodás

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Érdekes helyszínek

- szabványos ház
- szabványos ház

Közelítés

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház

Közművel. körfüzettel

- szabványos ház
- szabványos ház
- szabványos ház