



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/111-2/2024.

Előterjesztés száma: **31/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. február 29-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

26/2023.(II.23.) KT-határozat

(24/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 4307/3 hrsz-ú kivett út jellegét meg kívánja szüntetni az ingatlan értékesítése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízva meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ és SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. március 31., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Végrehajtás: 1./- 3./-4./ pont végrehajtása megtörtént.

A 2./ pontnál a Földhivatal bejegyző határozata szükséges a 2. pontban leírt intézkedések végrehajtásához, ami az 5. pont végrehajtásának feltétele.

64/2023.(V.25.) KT-határozat

(65. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 65/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevételekkel* tudomásul veszi:

- a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontjában (a település egészére vonatkozó forgalomtechnikai *kiviteli* terv *megrendelésére*) előírt, majd a 29/2023.(III.30.) KT-

határozattal 2023. március 14-ről április 30-ig meghosszabbított határidőt a Képviselő-testület 2023. május **26-ig meghosszabbítja** – ennek következményeként a „Szada teljes területének forgalomtechnikai terve” napirendjét a Képviselő-testület 2023. májusi rendes üléséről a júniusi helyett a **júliusi** rendes ülésre ütemezi át, **a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére és benyújtására 2023. június 22-i benyújtási határidőt szabva.**

- A Képviselő-testület **a 2023. június 22-i határidő eredménytelen eltelte esetére** felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat - H/1448-106/2022. ikt.sz. tervezési szerződés, **valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kötött további külön szerződés késedelmes teljesítése miatti** - kártérítési igényének érvényesítésére.
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. május 31.-ig, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás* indításának) határidejét 2023. június 15-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a harmadik albekezdés megvalósulásának a feltétele a Földhivatalnál kialakult telkek megléte, amelyről határozattal értesítik Hivatalunkat.

74/2023.(VI.22.) KT-határozat

(75/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 75/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevétellel* tudomásul veszi:

- a Képviselő-testület a 121/2022.(IX.29.) KT-határozat 4./ pontja szerinti, gázenergiabeszerezéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításától 2023. szeptember 30-ig eltekint;
- a Szada Nagyközség településének *egészére* vonatkozó, 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerinti forgalomtechnikai *kiviteli terv* elkészítésére a MOBILCITY Bt. által benyújtott újabb árajánlat szerint 1.200 eFt+ÁFA megbízási díj fedezetének biztosításához szükséges további br. 990,6 eFt pótelőirányzatot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetése *Általános tartaléka terhére*, a *Beruházási kiadások javára* átcsoportosítja – felhatalmazva a Polgármestert a kiviteli tervdokumentáció megrendelésére, 2023. augusztus 29.-i véghatáridőre történő szállítással;
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. **augusztus 29.-ig**, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás* indításának) határidejét 2023. **szeptember 13-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a harmadik albekezdés megvalósulásának a feltétele a Földhivatalnál kialakult telkek megléte, amelyről határozattal értesítik Hivatalunkat.

94/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **4307/10 hrsz-ú** „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése

esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze a közterület átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál és tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

4./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal, 3./ pont: a Földhivatali határozat kézhezvételét követő KT-ülésre, 4./ pont: a Vagyonrendelet (3./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1./ -2./ pont végrehajtása megtörtént.

95/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **093/17 hrsz-ú** „kivett udvar” művelési ágát módosítani kívánja „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágúra, egyidejűleg a HÉSZ szerint szabályozási vonallal érintett Szada 099 és 093/86 hrsz-ú utakat érintő telekalakítási eljárást is megindítva. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési-, telekalakítási- egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízza meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

2./ Rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

3./ Kezdeményezzen telekalakítási eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, amely eljárásban a Szada 099 hrsz-t 3 részre a Szada 093/86 hrsz-t 2 részre kell osztani.

4./ Az utak átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást indítsa meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

5./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlanok kikerüljenek a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljanak.

6./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal., 3./ pont: a HÉSZ-

és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 4./ pont: a 3./ pont teljesülését követően: azonnal, 5./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal 6./ pont: a Vagyonrendelet (5./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1./ -2./ pont végrehajtása megtörtént.

104/2023.(IX.28.) KT- határozat

(116/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 116/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevételekkel* tudomásul veszi:

1./ A Képviselő-testület a 26/2023.(II.23.) KT-határozat, továbbá a 94/2023.(VII.13.) és 95/2023.(VII.13.) KT-határozatok 1.-2./ pontjainak teljesítési határidejét **2024. január 31-ig** meghosszabbítja.

2./ Képviselő-testület a 27/2023.(III.3.) KT-határozat 4./ pontjának teljesítési határidejét **2024. január 2-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1./ -2./ pont végrehajtása megtörtént.

I./150/2023.(XI.23.) KT-határozat

(140/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: Szada Nova Nkft.) a határozat melléklete szerinti Közszolgáltatási Szerződés tervezetét és annak mellékletét képező, a Szada Nova Nkft. 2024. évre vonatkozó Üzleti Tervét jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, és felkéri a Szada Nova Nkft. ügyvezetőjét, az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására, azzal, hogy a Szerződés 2024. január 1. napjától lép hatályba.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse elő és intézkedjen a 2023. december 31. napjára történő megszüntetése érdekében.

4./ A Képviselő-Testület felkéri a Szada Nova Nkft. ügyvezetőjét, hogy készítse elő a 3. pontban meghatározott szerződés megszüntetését követően az átadott pénzeszközökkel történő elszámolást, legkésőbb 2024. február 15. napjáig, amelynek a jóváhagyására a polgármester jogosult.

Határidő: 1./-2./pontok: azonnal; 3./ pont: 30 napon belül; 4./ pont: 2024. február 15.

Felelős: polgármester, Szada Nova Nkft ügyvezetője

melléklet: Közszolgálati szerződés

(A fenti határozatban hivatkozott Mellékletét ld. a Jegyzőkönyv 5. sz. mellékleteként csatolva.)

Végrehajtás: A Szada Nova Nkft. ügyvezetője Boros Gábor határidőre benyújtotta elszámolását Pintér Lajos polgármesternek.

3/2024.(I.25.) KT-határozat

(1/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetés-tervezetének véglegesítéséhez – figyelemmel az 1/2024. számú előterjesztésben foglaltakra – 60.000.000,- Ft általános tartalék-előirányzatot képez, felhatalmazva a Polgármestert, hogy az

Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet ennek megfelelően véglegesített tervezetét terjessze elő a Képviselő-testület februári rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 6.

Végrehajtás: A 2024. évi költségvetés II. verzióját a határozatnak megfelelően állítottuk össze.

4/2024.(I.25.) KT-határozat

(2/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete *Kulturális Alapítvány Szadáért* Alapítvány részére – pénzeszköz-átadás formájában - br. 4.000.000, - Ft működési támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére.

2./ A Képviselő-testület felkéri a *Kulturális Alapítvány Szadáért* Alapítvány kuratóriumát, hogy az 1./ pontban meghatározott támogatás összegének megfelelően dolgozza át – a határozat 1. sz. melléklete szerinti - Tájékoz 2024. évi programtervéről és költségvetés-tervezetét.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pont szerinti Támogatási szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására, továbbá arra, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetése tervezetének II./ verziójába az e határozat szerinti br. 4.000.000,- Ft kiadási előirányzatot beépítse.

Határidő: 1./ és 3./ pontok: azonnal 2./ pont: 2024.február 29.

Felelős: polgármester

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: A Tájékoz 2024. évi program- és költségvetés-tervezete

Végrehajtás: A 2024. évi költségvetés rendelet-tervezetébe beépítettük a szükséges fedezetet.

2./ pont *Kulturális Alapítvány Szadáért* Alapítvány kiértékelés után megküldte a módosított költségvetés tervezetét.

5/2024.(I.25.) KT- határozat

(3/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak alapján Pintér Lajos polgármester 2024. évre vonatkozó szabadságolási tervét a határozat 1.sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtás: Szabadságolási ütemterv rögzítésre került.

6/2024.(I.25.) KT-határozat

(4/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi Közfoglalkoztatási tervét a 4/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a jelen döntésének megfelelő költségvonzat, 2.200.000.-Ft, azaz kettőmillió kettőszázezer forint beépítéséről az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A 2024. évi költségvetés rendelet-tervezetébe beépítettük a szükséges fedezetet.

7/2024.(I.25.) KT-határozat

(5/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **br. 8.000.000, -Ft** keretösszegű **Civil Kerete** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a határozat 1.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **br. 6.900.000, -Ft** keretösszegű **Sporttámogatási Kerete** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a határozat 2.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **br. 4.000.000, -Ft** keretösszegű **Közbiztonsági Alapja** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a határozat 3.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az e határozat rendelkezéseinek megfelelő pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei:

- **1. sz. melléklet: Civil Keret pályázati felhívás**
- **2. sz. melléklet: Sporttámogatási Keret pályázati felhívás**
- **3. sz. melléklet: Közbiztonsági Alap pályázati felhívás**

Végrehajtás: 4./pont: Pályázati felhívások közzététele I.26-án helyben szokásos módon megtörtént.

8/2024.(I.25.) KT-határozat

(5/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nagyközség 2024. évi rendezvénytervéről szóló 146/2023.(XI.23.) KT-határozatot a következők szerint módosítja:

A Rendezvényterv **III. Kiemelten támogatott közösségi rendezvények fejezete a következő rendezvénnyel egészül ki.**

Kiemelten támogatott közösségi rendezvények	rendezvényért felelős	programterv-vázlat	költségvetési igény
Szada Fényei	Szadafeszt Közösségépítő Egyesület	kérelem alapján	3.000.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvény támogatásáról szóló szerződést írja alá azzal a feltétellel, hogy a rendezvény megrendezésével kapcsolatos minden jogszabály megsértéséből fakadó kötelezettség és anyagi felelősség kizárólag a Szadafeszt Közösségépítő Egyesületet terheli.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada Nagyközség 2024. évi rendezvénytervének mindösszesen 24.560.000.-Ft összegű költségigényét építse be az

Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe.
Határidő: 1./ 2024. március 31. 2./azonnal
Felelős: polgármester

Végrehajtás: A 2024. évi költségvetés rendelet-tervezetébe beépítettük a szükséges fedezetet.

9/2024.(I.25.) KT-határozat

(6/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, a jelen határozat mellékletét képező, a hatályos Környezetvédelmi Programból lebontott 2024. éves Környezetvédelmi Intézkedési Tervet.

2./ Az 1./ pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre Szada Nagyközség Önkormányzat a 2024. éves költségvetés Környezetvédelmi Alap előirányzat terhére 1.336.796 forint keretösszeget biztosít.

3./ A képviselő-testület a 2./ pontban meghatározott keretösszegeből 1.000.000 forint felhasználására – a határozat 1. sz. mellékletében meghatározott témakörök egyikére, vagy többre – pályázatot ír ki 2024. májusi rendes ülésén, a fennmaradó összeget az Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak ellátására biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: a 2024. éves költségvetés elfogadásával 3./ pont: 2024. május 31.

A Határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Táblázat a 2024. éves Környezetvédelmi Intézkedési Terv témaköreiről

Végrehajtás: A határozat 1./ pontjában hivatkozott Környezetvédelmi Intézkedési Terv megvalósításához kapcsolódóan a határozat mellékletében, kifejezetten az egyes környezetvédelmi programokhoz rendelt részösszegeket a Képviselő-testület nem határozott meg. A határozat 2./ pontja szerinti keretösszeget a 2024. évi költségvetés tervezetében előirányoztuk.

10/2024.(I.25.) KT-határozat

(7/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 3543 hrsz-ú „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról.

2./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **3542 hrsz.-ú és a majd – fentebb részletezett eljárások lefolytatását követően – szintén értékesíthetővé vált 3543 hrsz-ú ingatlanokat** – a 7/2024. sz. előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló áron **Általános Forgalmi Adó mértékével megnövelten** (azaz + Áfa) – értékesíteni kívánja, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 1./ pont teljesülését igazoló, Földhivatali határozat kézhezvételét követően 30. napon belül, 3./ pont: a 2./ pont teljesülését követő KT-ülésre.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1./pont végrehajtása megtörtént.

11/2024.(I.25.) KT-határozat

(8/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központ-nál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szada, 4120 helyrajzi számon felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 4636 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint a vízgazdálkodás és vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szada 4120 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint az ügylet megvalósítására vonatkozó szerződést aláírja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3) pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./, 2./ és 4./ pont: azonnal, 3./ pont: 2024. október 31.

Végrehajtás: 1./, 2./ pont: végrehajtása megtörtént, 4./ pont: A 2024. évi költségvetés rendelet-tervezetébe beépítettük a szükséges fedezetet.

12/2024.(I.25.) KT-határozat

(9/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – mint alapító tag – úgy dönt, hogy a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulásnak a K&H Bank Zrt.-vel 2021. december 30-án kötött, IBD-MUN-21-0084/1 számú Beruházási hitelszerződésében (melyben Szada Nagyközség Önkormányzata kezességet vállalt) meghatározott rendelkezésre tartási határidő 2022. január 3. napjától 2024. június 15. napjára történő módosítását tudomásul veszi.

E döntésről a Társulást – irodavezetője útján – írásban is értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A 12/2024.(I.25.) KT-határozatot 2024.01.26-án emailben hivatalosan megküldtük a Társulás irodavezetőjének.

13/2024.(I.25.) KT-határozat

(10/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a *Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Alapító okiratát* a határozat melléklet szerinti tartalommal módosítja, egyben felkéri a Polgármestert, intézkedjen a Módosító Okiratnak a Magyar Államkincstár részére történő beadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A Magyar Államkincstárnak benyújtottuk a módosításokat, amit át is vezettek az intézmény alapító okiratán.

14/2024.(I.25.) KT-határozat

(13/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, a Szada 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4308/26, 4307/11, 093/17, 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

2./A Képviselő-testület a Szada Ipari park területén, és azzal határos telkein, a 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6 hrsz közterületeket, és a 093/17 hrsz. telkét a Biotech Usa Kft. tervezett beruházása érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges**, a lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpont, valamint a b) pont ba) alpontjában meghatározott feltételek, így a településterv módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.

4./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 1/2024. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint **a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg**, és mindezek alapján indítsa el az egyszerűsített eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A határozat végrehajtásra megtörtént.

15/2024.(I.25.) KT-határozat

(14/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1.sz. melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: Aláírtuk a Magáz Kft-vel a megállapodás, és a melléklete szerint kiállítottuk a számlákat a Kft részére.

16/2024.(I.25.) KT-határozat

(15/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 500.000.-Ft. azaz ötszázezer forint támogatást nyújt a Szadaért Polgárőr Egyesület részére.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Támogatási szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

3./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésbe terveztesse be.

Határidő: 1./-2./pontok: azonnal, 3./ pont: 2024. 02.15.

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtás: A támogatási szerződést aláírtuk a Szadaért Polgárőr Egyesülettel, a fedezetet beterveztük a 2024. évi költségvetés rendelet-tervezetébe.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Szada, 2024. 02. 23.

.../2024.(II.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 31/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2024.(II.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 142/2023. (XI.23.) KT- határozatot a következő rendelkezéssel egészíti ki:

“A Képviselő-testület a bérlő kérelmére a Szada 3981 hrsz-ú és 3982 hrsz-ú ingatlanok eredeti állapotban történő átadásának engedélyezéséhez 2024. október 1-ig hozzájárul.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester