

22. melléklet a 7/150/2023
előterjesztéshez

N y i l a t k o z a t


Szada Nagyközség Önkormányzat megkeresésére megvizsgáltam a Szada, 534 hrsz-ú ingatlan becsült értékét és megállapítottam, hogy a 2023. 07. 17-én készített értébecslés értékéhez képest visszaesés nem tapasztalható, az akkori áron becsült ingatlan értékbeli stagnálása tapasztalható.

A megállapításomra hivatkozva **Fülöp Anna ingatlan értébecslő nyilatkozom, hogy a Szada, Dózsa György út 84. szám alatti 534 hrsz-ú 457m² nagyságú telken lévő lakóház, udvar és 2 gazdasági épület megnevezésű ingatlan piaci, kerekített, becsült bruttó 55 millió Ft értéke (azaz ötvenöt millió forint) - nem változott.**

Az értékre vonatkozó nyilatkozom 90 napig érvényes.

Az ingatlan értékének felülvizsgálatára és aktualizálására vonatkozó nyilatkozatomat - az önkormányzat kérésére - az ingatlan megvásárlása céljából adtam ki.

Tura, 2023. november 14.



F ü l ö p A n n a

Ingatlan értébecslő

Váll.ig.szám: ES - 245173

Fülöp Anna e.v.
2194 Tura, Katona utca 6.
Adószám: 77581295-1-33