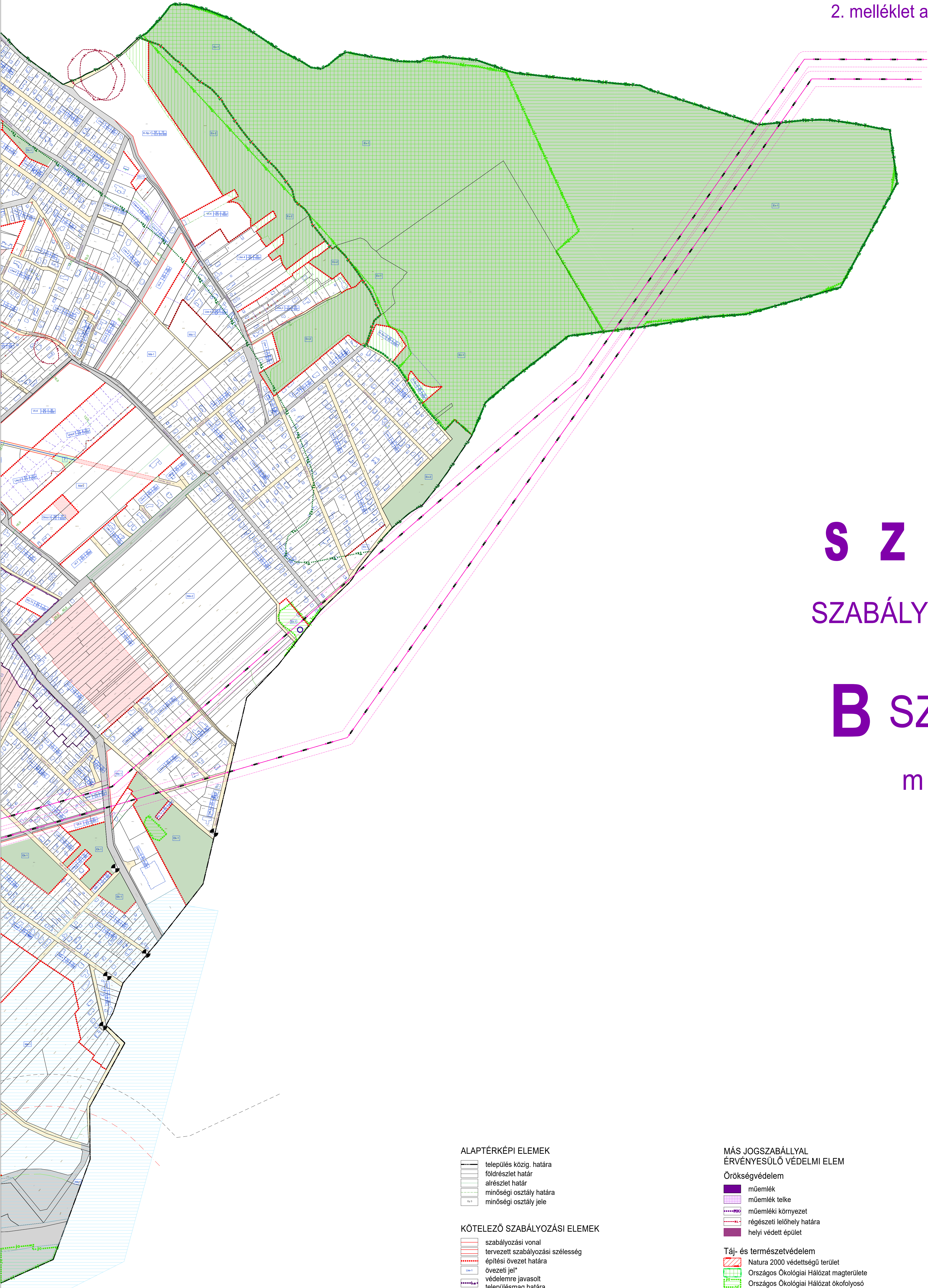


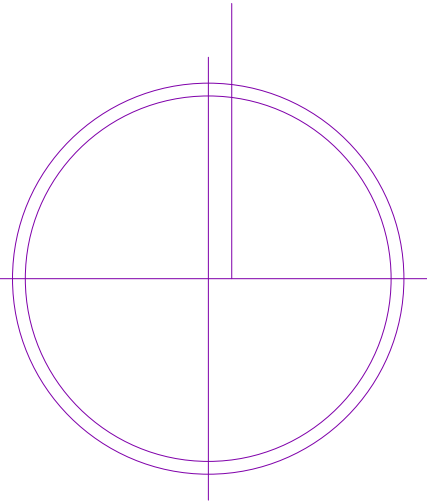


S Z A D A

SZABÁLYOZÁSI TERVE

B SZELVÉNY

m 1:5000



ALAPTÉRKÉPI ELEM

- település közig. határa
- foldrészet határ
- alrészlet határ
- minőségi osztály határa
- minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- építési övezet határa
- övezeti jel
- védelemre javasolt településmag határa
- országos út, gyűjtőút területe
- egyéb közlekedési célú közterület
- közpark
- vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- javasolt telekhatár
- gyalogút
- javasolt megszüntetés

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épület

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védettségű terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat ökológiai
- Országos Ökológiai Hálózat puffertülete
- Országosan védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- ex lege védett lap
- tájképvédelmi terület határa

Vízgazdálkodás

- Víznyelők vízgazdálkodási területen kívül
- Víznyelők víznyelők "B" védőövezet területe
- Termálkút védőövezete
- Termálkút

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Erdészeti, bányászati
- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
- bányatelek

Közlekedés

- tervezett országos út tengelye
- út HÉSZ szerinti védőtávolsága

Közművek korlátozásai

- 400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- termékvezeték és védőtávolsága
- nagyközép-nyomású földgázvezeték
- 5 m-es biztonsági területtel
- nagynyomású földgázvezeték
- 20-40 m-es biztonsági területtel
- vízvezető
- víznyelők
- szennyvízelvezető
- gázkompresszor állomás
- gázkompresszor állomás védőtávolsága

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezésre

Megrendelő : SZADA Nagyközség Önkormányzata 2111 Szada, Dózsa György út 88.	Tervező : TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: tájrendezés, környezetvédelem:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ AUER JOLÁN	TT/1 01-1641 TK 01-5003	közlekedéstervező: közmu, hírközlés:	MACSINKA KLÁRA HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA	MK 01-2418 MK 01-2456	Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135 2022. augusztus
---	---	---	----------------------------------	----------------------------	---	--	--------------------------	---