

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-i rendes nyilvános ülése elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok a 2024. szeptember 17-i rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Humánügyi Bizottság	103, 104, 111, 112,
Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	106, 107, 108, 110, 113, 115
Pénzügyi Bizottság	100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 115
Ügyrendi Bizottság	101, 102, 113, 115

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések meghívó szerinti tárgyalási sorrendben részletezve:

1. **Napirendi pont: Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (100/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

2. **Napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról (101/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett rendelet-tervezetet

- az Ügyrendi bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal *elfogadni javasolja.*

3. **Napirendi pont: Tájékoztató Szada Nagyközség egészségügyi ellátásának helyzetéről – az egészségügyi szolgáltatók 2023.IX.1-2024.VIII.31. közötti tevékenységéről szóló (a Hivatal által 2021-ben kidolgozott szempontrendszer alapján készített) beszámolók szerint (102/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal *elfogadni javasolja.*

4. **Napirendi pont: Beszámoló a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2023/2024-es óvodai nevelési évének tapasztalatairól, valamint tájékoztató a 2024/2025-ös nevelési év kezdéséről (103/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal

elfogadni javasolja.

5. Napirendi pont: Állásfoglalás az általános iskolai felvételi körzethatárról (104/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal
elfogadni javasolja.

6. Napirendi pont: Az Önkormányzat Kommunikációs koncepciójában foglaltak megvalósulásának éves áttekintő értékelése (112/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással
elfogadni javasolja.

7. Napirendi pont: Döntés a Vodafone-Vantage Towers távközlési állomás létesítésére vonatkozó szerződéskötési kérelméről/ajánlatáról (106/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

8. Napirendi pont: Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról és záró szakaszának megkezdéséről (110/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

9. Napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Gesztenyefa utca 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről és értékesítéséről (107/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

10. Napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Földvár utca 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításáról és értékesítéséről. (108/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

11. Döntés a Tájház Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtárba való integrálásáról és annak ütemtervéről (111/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal

elfogadni javasolja. Az előterjesztés módosításra került jelen véleménylap 1. számú melléklete szerinti tartalommal

12. Javaslat Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (Ipari Park - Biotech) módosítására (113/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett rendelet-tervezetet

- az Ügyrendi bizottság 5 igen egyhangú szavazattal
 - a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja.***

13. Javaslat Szada Nagyközség településkép védelméről szóló rendeletének módosítására (115/2024. sz. anyag)

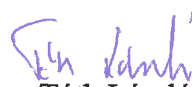
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett rendelet-tervezetet

- az Ügyrendi bizottság 5 igen egyhangú szavazattal
 - a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja.***

Szada, 2024. szeptember 20.

Fentiek hitelül:


Tóth László
jegyző



Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, aljegyző, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője, az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda, a Szada Nova NKft. Felügyelő Bizottságának elnöke, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.

1. sz. melléklet: Módosított előterjesztés szöveg

Előterjesztés törzsszövege

A Tájház főbb feladatai, törekvései: Egyrészt, hogy a hagyományos település értékei ne vesszenek el, a régi szadai családok továbbra is otthonosan érezzék magukat. Másrészt az újonnan beköltözők is tapasztalhassák, hogy nem szétesett agglomerációs vidékre kerültek, hanem egy még mindig élő, szerves közösség fogadja itt őket, amelynek tagjaivá válhatnak, ha úgy kívánják. A tárgyi és szellemi hagyaték megőrzése, feldolgozása, kutatása, gondozása, népszerűsítése, széles körű megismertetése, digitalizálása.

Az integrálástól elvárható szakmai többlet-követelmények:

1. A Tájházban tartandó kiállítások, bemutatók, hagyományőrző programok számának növekedése,
2. Iskolával közös Tájház-látogatások, tanóra keretei közé illeszthető helytörténeti ismeretek bővítése céljával,
3. a tervezett helyi védettség alá helyezés szakmai feladatainak előkészítése, majd ellátása és a muzeális közgyűjtemény fenntartásával kapcsolatos jogszabályi követelményeknek történő megfelelés.

Amennyiben a **Tájház** a továbbiakban a **Faluház** intézményi kötelékében működne, ahhoz szabályos, dokumentált átadás-átvétel (is) szükséges 2025. január 1.-vel.

A gyakorlati teendők közül a Faluházhoz a következő feladatok kerülhetnének át:

- leltározási lista alapján átvétel, őrzési, állagmegóvási kötelelem,
- bérleti szerződések elkészítése, bérbeadással kapcsolatos dokumentumok elkészítése,
- közüzemi szerződések átírását követően e számlák rendezése (intézményi költségvetés terhére),
- meghatározott nyitva-tartás folyamatos biztosítása mellett az intézmény látogatottságának növelése, éves programnaplár készítése és népszerűsítése,
- helyi szakkörök szervezése,
- eseti közös programok egyeztetése az Alapítvány illetékes munkatársával,
- a Tájház helyi védettség alá helyezésével és muzeális gyűjteménnyé nyilvánításával összefüggő *önkormányzati feladatok* ellátása,
- működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtásának előkészítése képviselő-testületi és/vagy polgármesteri döntésre.

Az integrálás végrehajtása során az első feladat annak kimondása, hogy az Önkormányzat 2025. január 1-vel a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményi keretein belül kívánja működtetni, valamint 3 hónapos felmondási idővel egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti a Közhasznú Kulturális Alapítvány Szadaért Alapítvánnyal 2008. december 3.-án kötött Együttműködési Megállapodást.

A Képviselő-testület továbbá meghatározza a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár – az integrálással összefüggő – 2024. december 31-ig terjedő időszakra szóló adminisztratív feladatait.

A fenti lépéssor ütemterve szerint a Tájház integrálása a Faluház intézményi keretei közé 2024. végéig teljesíthető folyamat.

Szada Nagyközség Önkormányzata kifejezi külön köszönetét is a „Kulturális Alapítvány Szadaért” Alapítvány Kuratóriuma tagságának és kuratóriumának az eddig elvégzett Szada településen egyedülálló és országos viszonylatban is kiemelkedő értékteremtő és értékmegőrző tevékenységéért.