

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Településfejlesztési Bizottsága, valamint Környezet- és Állatvédelmi Bizottsága 2025. január 22. napján, 17:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Molnár Csaba Sándor	bizottsági elnök
	Gelle Róbert	bizottsági elnök
	Boros Gábor	bizottsági elnök
	Dr. Vada Edina	bizottsági elnök
	Tóthné Tolvaj Judit	külsős bizottsági tag
	Brandhuber Ádám	külsős bizottsági tag
	Kajánné Dr. Antalka Mária Edit	külsős bizottsági tag
	Nagy László	külsős bizottsági tag
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Juhász Sándor	alpolgármester
	Dr. Nagy Erika	jegyző
Igazoltan távol:	Borbáth Péter	külsős bizottsági tag
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes	pénzügyi osztályvezető
	Várkonyi Zsolt	műszaki osztályvezető
	<i>továbbá napirend tárgyában érintettek</i>	
Jegyzőkönyvvezető:	Bula Beáta	igazgatási ügyintéző

Pintér Lajos polgármester: ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, jelezze kézfeltartással. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök (HB): Köszöntöm a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitom, megállapítom, hogy a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 fővel, a Humánügyi Bizottság 3 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 3 fővel, a Pénzügyi Bizottság 3 fővel van jelen, így minden bizottság határozatképes.

A Képviselő-testület 2025.01.29-i rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: az együttes bizottsági ülésre közreadott meghívóban szereplő ülés napirendjének elfogadásáról, a meghívóban szereplő sorrendben. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadják az előre meghirdetett napirendi pontokat.

1. napirendi pont: Javaslat a 168/2024.(XII.11.) KT-határozat (a Képviselő-testület 2025. évi Munkaterve) módosítására (1/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: az előirányzott Munkaterv több pontban is változna, egyrészt a költségtervezet I. verziójának megtárgyalását januárra terveztük, míg a véglegeset februári ülésre kell benyújtani. A jogszabályi előírás lehetőséget ad arra, hogy a végleges költségvetést fogadjuk el február 15-éig.

Pintér Lajos polgármester: a 2025. évi költségvetést szeretnénk úgy elkészíteni, hogy pontos és végrehajtható legyen. Február 12-ére rendkívüli ülésre fogjuk előterjeszteni a költségvetési rendelet-tervezetet.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: a másik módosítás, hogy a lejárt környezetvédelmi program helyett új program kidolgozására több idő kell, ezt a márciusi napirendet szeretnék májusi ülésre áttenni. Ezáltal a Környezetvédelmi Intézkedési Tervet is az elfogadott programot követő testületi ülésen tárgyaljuk. Ezt a környezetvédelmi célú utcafásítási pályázattól függetlenül tárgyalnánk, a pályázati kiírás természetesen már a januári ülésen napirenden van.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- Humánügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

2. napirendi pont: Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására (9/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: amíg a 2025. évi költségvetést a Képviselő-testület nem fogadja el, addig átmeneti gazdálkodásról beszélünk. Az addigi zavartalan működés érdekében alkotjuk meg az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendeletet. Ennek egyik eleme például a Civil Alap keretösszegének megállapítása.

Dr. Nagy Erika jegyző: jelezni szeretném, hogy a Szada Fényei közösségi rendezvényhez rendelt támogatási összeg tévesen szerepel a rendelet-tervezetben, ugyanis a 3/2025. sz. anyagban foglalt, kiemelt rendezvény támogatását a végleges, 2025. évi költségvetés irányozza elő. Ezért az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetből az erre vonatkozó szövegrészt értelemszerűen töröljük és ezzel a módosítással kérem szavazásra bocsátani a rendelet-tervezetet.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezetről, azzal a módosítással, hogy a „Szada Fényei közösségi rendezvényre 3.000.000,- Ft működési célú támogatás kerül megállapításra” szövegrész törlésre kerül. A módosított rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

3. napirendi pont: Javaslat a köztisztviselői illetmény-kiegészítéséről és bankszámla-hozzájárulás mértékéről, továbbá a 2025. évi helyi illetményalapról szóló rendelet megalkotására (5/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: az illetményalap 69.000 Ft-ról 75.000 Ft-ra emelkedne, míg a bankszámla-hozzájárulás mértéke az előírt összeggel maradna, havi 1.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a rendelet-tervezetről, megállapítom, hogy az előterjesztett rendelet tervezet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

4. napirendi pont: Javaslat a Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására (2/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: előző évről nem volt a Polgármesternek áthozott szabadsága, így a törvényileg előírt és betervezett szabadságról kell dönten.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: folytatjuk a napirendeket.

5. napirendi pont: Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2025. évi pályázatok kiírásáról történő döntésre (Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére) (3/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: előző évben 8.000.000 Ft-ban határoztuk meg a Civil Alapot, és döntöttünk többek között a Polgárőrök támogatásáról, illetve Sporttámogatás keretösszegéről. Az előzőekben említettük már, hogy kiemelt rendezvényként a Szada fényei programját is támogatjuk. Ez az évek alatt olyan rendezvénné nőtte ki magát, amely Szada jóhírére viszi, ezért a kiemelt összeg 3.000.000 Ft-ról 4.000.000 Ft-ra emelkedne. A többi keretösszeg tekintetében az előző évi összegeket vennénk alapul, továbbá az előterjesztés tartalmazza a támogatási szerződések megkötésének, a támogatások kifizetésének ütemezését is. A Polgárőrök támogatásának ütemezése tekintetében felhívom a figyelmet, hogy előzetesen 500.000 Ft-ot már felvettek, ezért ez az éves keretösszeget csökkenti.

Pintér Lajos polgármester: fontosnak tartom kiemelni, hogy 2025-ben az egyházi támogatást a Református Egyház részére biztosítjuk a szokásos rotáció elve mentén.

Dr. Nagy Erika jegyző: jogosnak tartom az észrevételt, ezért javaslom a napirend keretében III. sz. határozati javaslatot a Képviselő-testület elé terjeszteni, azzal, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére br. 4.000.000,-Ft keretösszegű Egyház-támogatási keretet

biztosít, amely összeggel idei évben - a rotáció elve mentén - a Szadai Református Gyülekezetet támogatja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el – a fenti megállapítást is tudomásul véve - az I. sz. határozati javaslatról, megállapítva, hogy a kiegészített I. sz. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: szavazást rendelek el a II. sz. határozati javaslatról, megállapítva, hogy a II. sz. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

6. napirendi pont: Javaslat a Környezetvédelmi Alap pályázati keretének terhére történő „Szada Utcafásítási Program” pályázati kiírásáról szóló döntés meghozatalára (4/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: az előterjesztés a Környezetvédelmi Alapból egy meghatározott feltételekkel kiírt zöldítési programról szól, amelyet a Szada Nova NKft. bonyolítana le. A támogatottaknak bizonyos kötelezettségeket kell vállalni, egy bizottság dönti majd el, ki lesz jogosult a pályázatra.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

7. napirendi pont: Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadására (8/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Átadom a szót Boros Gábornak. Gábor légy szíves pár szóban ismertetni az előterjesztést röviden.

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezető: szokásos formában összeírtuk a végrehajtott feladatokat, különösebb kiegészítést nem kívánok tenni. Annyit azért kiemelnék, hogy a Sportcentrumban a rendezvénytermet 44 alkalommal adtuk ki. Minden területen vannak célok, és nagyjából tartjuk azokat a terveket, amelyeket előre megfogalmaztunk.

Tóthné Tolvaj Judit külsős bizottsági tag: 2025-re irányoztatok-e elő emelést a bérleti díjakat illetően?

Boros Gábor Szada Nova NKft. ügyvezető: 2.5 millió Ft az előirányzat, nem gondoltuk az árakat emelni, miután az önkormányzat sem emelt. A cél, hogy minél nagyobb legyen a rendezvényterem kihasználtsága.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

8. napirendi pont: Javaslat a Szada külterület 068/126 és 068/101 hrsz-ú ingatlanok – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasításáról (6/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: kérelmező két egymás melletti területét szeretné belterületbe vonni a temető mellett. Javaslom, hogy a véleménylapra kerüljön fel a főépítési vélemény, amely szerint „A Település Szerkezeti Terv (TSZT) szerint védelmi célú erdőterület, és a helyi építési szabályzat szerint Ev-2 jellel jelölt településvédelmi vagy erózió ellen védő erdőterület. Ezen a területen nem helyezhető el épület, műtárgyak közül azok helyezhetők el, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Ennek megfelelően a terület belterületbe vonása nem támogatható.”

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs több hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítja, hogy az előterjesztett határozati javaslatot ezzel a főépítési állásfoglalással kiegészítve fogadja el a

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel:

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

9. napirendi pont: Javaslat a Klavinovszky Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására (7/2025. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: korábban tárgyaltuk, hogy a cég vállalta volna, hogy 20 kV-os vezetéket a föld alá tesz, és ha ezt más végzi el, ő 20 millió forintos összeget fizet az Önkormányzatnak. Ezt az E.on elvégezte, így jogosult az Önkormányzat az összegre, amit a kérelmező februárban be is fog fizetni. Emellett Kérelmező a rendelkezésére álló határidőt szeretné módosítani, mivel önhibáján kívül elhúzódott az ügyintézés, a telekalakítási eljárás lefolytatására több idő szükséges.

Pintér Lajos polgármester: a Kérelmezővel kötöttünk egy szerződést, amelyben rögzítettük a vállalt közműépítéseket. A mintegy 120 millió forintos beruházás teljesítését a Kérelmező telkeire került jelzálogterhek biztosítják, ha megvalósul a vállalt kötelezettség, ezek a jelzálogjogok törölődnek. A teljesítés véghatáridejét kéri 2028. december 31-ére módosítani. Úgy gondolom, kockázat az Önkormányzat részéről nincsen.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjeinek végére értek – megköszönöm a meghívottak megjelenését is, a nyilvános ülést ezennel bezárom (17:28 órakor).

k.m.f.

Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök



Boros Gábor
bizottsági elnök