

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Településfejlesztési Bizottsága, valamint Környezet- és Állatvédelmi Bizottsága 2025. március 19. napján, 17:07 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Molnár Csaba Sándor Boros Gábor Tóthné Tolvaj Judit Brandhuber Ádám Borbáth Péter Kajánné Dr. Antalka Mária Edit Nagy László Juhász Sándor dr. Nagy Erika	polgármester bizottsági elnök bizottsági elnök külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag alpolgármester jegyző
Igazoltan távol:	Gelle Róbert Dr. Vada Edina Petrák Árpád	bizottsági elnök bizottsági elnök alpolgármester
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Bula Beáta Várkonyi Zsolt Kerékgyártó Tamás Károlyfi Levente Dobsa Sándor	pénzügyi osztályvezető igazgatási osztályvezető műszaki osztályvezető intézményvezető főépítész állami közbeszerzési tanácsadó
Jegyzőkönyvvezető:	Pozmán Edina	titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, jelezze kézfeltartással. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök (HB): Köszöntöm a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitom, megállapítom, hogy a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 fővel, a Humánügyi Bizottság 2 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 2 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel van jelen, így minden bizottság határozatképes.

A Képviselő-testület 2025.03.26-i rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Pintér Lajos polgármester: A kiküldött meghívó szerinti tervezett napirendi pontok közül javaslom, hogy a 13. napirendi pont „Javaslat a Szada 3487/4 hrsz-ú ingatlanon (adótorony) építményi jog bejegyzésére (41/2025. sz. anyag) visszavonásra kerüljön

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: A 13. napirendi pont levételével szavazásra bocsátom a **napirend elfogadását**. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadják az előre meghirdetett napirendi pontokat.

1. Javaslat a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évi beszámolójának, valamint a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai átfogó értékelésének elfogadására (29/2025 sz. anyag)

Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

Tárgyalja: Humánügyi Bizottság

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: A törvény által meghatározottak szerint készítettük el a beszámolót, melyet a képviselő-testületnek szükséges elfogadnia. A beszámolót annyival szeretném kiegészíteni, hogy több, mint 10 éve működünk együtt a Magyar Élelmiszerbankkal. Összesen több mint 6 tonna élelmiszert kaptunk, ami 14.665.022 forintot jelent. A nyilvántartásunk szerint 35.516 ft/fő értékben tudtuk támogatni a szadai családokat. Intézményünk napi szinten sokat dolgozik és logisztikázik azért, hogy a helyben lakó rászorult személyeknek, illetve a kevésbe tehetős embereknek segíteni tudjuk a napi megélhetésüket.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Nagyon szépen köszönjük a munkátokat! Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

2. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat felülvizsgálat utáni módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának elfogadására (30/2025 sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: A Koncepció két éves ciklust ölel fel. A Koncepció összhangban van a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

3. Javaslat az egészségügyi prevenciók programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására (31/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: Mindkét háziorvossal felvettem a kapcsolatot. Ács doktor úr jelezte, hogy ha lesz időpont a szűrővizsgálatokra, akkor jelezni fogják a lehetséges betegeknek és a rizikófaktor szempontjából érintett korosztálynak. Az Országos Kórházi Főigazgatóság jelezte, hogy az Ő szűrőbuszuk idén szeptember közepén fogja elvégezni a szűrővizsgálatokat a Szadai Piac

területén. Ezzel Szada olyan szerencsés helyzetben van, hogy két szűrőbusz is fog érkezni hozzánk. Ez egy nagyon jó lehetőség a szadai lakosoknak, hiszen egy ilyen szűrővizsgálat személyenként 25-40.000 forintot jelent.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
 - a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- elfogadni javasolja.*

4. Javaslat a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményének elfogadására (32/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: Idén januárban tartottunk egy fórumot. A fórumon elhangzott ötleteket, javaslatokat építettük be a Helyi Esélyegyenlőségi Programba.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
 - a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja*

5. Javaslat a Szociálpolitikai Kerekasztal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására (33/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Humánügyi Bizottság

Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője: A kerekasztal fontos része a helyi esélyegyenlőségi programnak. A kerekasztal tagja (civil egyesületek, egyházak, rendőrség, háziorvosok, védőnők, szociális irodából delegált tag, társintézmények, önkormányzat) napi szintű kapcsolatban vannak.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- A Humánügyi Bizottság 2 szavazattal,
- elfogadni javasolja*

6. Javaslat a Szada Nova NKft. erdészeti feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására (34/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Környezet- és Állatvédelmi Bizottság

Boros Gábor Szada Nova NKft. ügyvezetője: Két terület van, az egyik a piac mögötti rész, a másik az Aranyhegyi kiserdő. A piac mögötti területen a Nyár utca és az Ősz utca sarkánál jelenleg is dolgozunk az E-ON gallyazási munkálatai után. Az Aranyhegyi utca mellett két szikkasztó is elkészült, ahová még pár fát el tudunk ültetni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

7. Javaslat a Szadai Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (35/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző

Tárgyalja: minden állandó bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

8. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzéseiről történő beszámoló elfogadására, valamint javaslat az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervérvének elfogadásáról szóló döntés meghozatalára (36/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Köszöntöm Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadót. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

9. Javaslat az Önkormányzat 2024-2029 évekre szóló Gazdasági Programjának elfogadására (37/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos

Tárgyalja: minden állandó bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: A Gazdasági Program elfogadása törvényi kötelességünk, melyet az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadnia az új testületnek. Az Önkormányzatnak a hosszú távú elképzelési tervét a gazdasági programban kell kifejeznie. Van-e kérdés, hozzászólás?

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: A közlekedés szempontjából várható-e fejlesztés a Volánbusz kapcsán? A lakosságnak a felülvizsgálatra volt ígérete.

Juhász Sándor Bert alpolgármester: Januárban volt egy közösségi médiás felbolydulás ezzel kapcsolatban. Egy újságcikk fog készülni, melyet a Széchenyi Egyetemmel, főszerkesztő úrral és egy fenyvesligeti lakossal közösen állítunk össze. Egy felmérési, digitális program is el fog indulni a hónap végével, amiről mindenkit tájékoztatni fogunk.

Boros Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke: Kérdezném, hogy mikorra fog elkészülni a Gazdasági Program megvalósítási feladat- és ütemterve?

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Javaslom, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy 6 hónapon belül a testület elé kerül a gazdasági program megvalósítási és feladat- és ütemterve. Szavazást rendelek el a kiegészített határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a kiegészített határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
 - a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
 - a Településfejlesztési Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
 - a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja.*

10. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására (38/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Az előterjesztéshez tartozó 3. és 4. számú mellékleteknél egy technikai jellegű módosítás van. A táblázatok csak a formátum miatt kellett módosítani, érdemi változás nincsen. Kérdezem Várkonyi Zsolt Műszaki Osztályvezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni az elhangzottakat.

Várkonyi Zsolt Műszaki Osztályvezető: Nemzeti Jogszabálytárban sorszámozott sorokkal ellátott mellékletek vannak, ezt sikerült átültetnünk most már a mellékletekbe. Tartalmilag a táblázatok nem változtak.

Boros Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke: Az ingatlan milyen övezeti besorolásban van, milyen beépíthetőségi lehetőséggel? Szerintem ez egy szigorú értelemben vett lakórész, ahol ügyelnünk kell rá, hogy ne lehessen szórakozóhelyet vagy pl. autószerelő műhelyt, magas építményt építeni.

Károlyfi Levente főépítész: Az ingatlan Vt4-es jelű besorolási övezetben van. Lényeges különbség a lakóövezethez képest, hogy a lakófunkció mellett igazgatási és irodai, kereskedelmi szolgáltatás, szállás, gazdasági célú használat, elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sportrendeltetés, ami ezen a területen elhelyezhető. Lényegesen több, mint egy általános lakóövezeti telek esetében meg van határozva. A legnagyobb megengedett beépítettség 30%, a zöldfelület aránya 40%, illetve az épületmagasság 6 és fél méter.

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: Az ingatlan besorolását nem lehet megváltoztatni?

Pintér Lajos polgármester: Most egyelőre annyi van az anyagban, hogy forgalomképesse tesszük ezt az ingatlant. Későbbiekben is dönthetünk arról, hogy értékesítésre szánja az önkormányzat az ingatlant.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Szavazást rendelek el a rendelet-tervezet elfogadásáról. Megállapítom, hogy a rendelet-tervezet:

- a Településfejlesztési Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Szavazást rendelek el a határozati javaslat elfogadásáról Megállapítom, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 2 nem egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 nem egyhangú szavazattal

nem javasolja elfogadni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Szavazást rendelek el az alábbiakban megfogalmazott határozati javaslat elfogadásáról Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal

nem javasolja elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 38/2025. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 3460/4. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképesse minősíti, felkérve a polgármestert az ehhez szükséges ügyviteli feladatok elvégzésére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy e határozat 1./ pontjában írt ingatlant Vt-4 építési övezeti besorolású ingatlan helyett Lke-2 kertvárosi lakóterület építési övezeti besorolású ingatlanként kívánja szerepeltetni, e célból felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az övezeti besorolás módosításának a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletbe (a továbbiakban: HÉSZ) történő beépítéséről, a HÉSZ módosítása iránti eljárás megindításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont tekintetében: 2025.03.26., 2./ pont tekintetében: 2025.12.31.

11. Javaslat HÉSZ módosításának keretében partnerségi egyeztetési tervdokumentáció elfogadására, környezeti vizsgálat szükségességét megállapító eljárás megkezdésére (39/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Kérdezem főépítész urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

Károlyfi Levente főépítész: A Képviselő-testület tavaly júliusban döntött az eljárás megindításáról, amiben szerepeltek azok a módosítási pontok, amik most részletesen kidolgozásra kerültek. Ez alapján van egy olyan módosítási szándék, amit a jelenleg egyszerűsített eljárásban nem lehet módosítani. A Napsugár köz végén van egy zöldterületet érintő telekhatár, illetve egy szabályozási vonal. Ez a módosítás egyszerűsített eljárásban nem valósítható meg. Ez elsősorban azért van, mert zöldterületet érint és lehet látni, hogy érdemben nem változik a zöldterületnek a területe, viszont van egy olyan része, amiből lakóövezet lesz, és ezt már akármennyire is kis területről beszélünk, ez új beépítésre szánt területnek számít, és

amennyiben új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat, akkor ezt leegyszerűsített eljárásban már nem teheti meg, sőt ennek sokkalta részletesebb, illetve szigorúbb szabályai vannak, tehát erre külön településrendezési szerződést kell kötni majd az ügyféllel, és ezért javasoltuk a jelenlegi módosításból ezt kivenni. Az egyik határozati pont erről is szól, ez egy sokkal lassabb folyamat, de nem sürget az idő minket és beletesszük majd a későbbi HÉSZ módosításba, illetve még egy fontos dolgot kiemelnék, van egy jogszabályi határidő, ami 2027. június 30. Eddig az időpontig minden településnek el kell készítenie az új településtervét, ami a jelenlegi helyi építési szabályzatnak egy újragondolása. Ezt érdemes lesz az év II. félévében megversenyeztetni, hogy a jövő évben a tervezési költségekkel számolni tudjon az önkormányzat

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

12. Javaslat a Szada, Berek utca 42. szám (941/2 hrsz.) alatt található félkész ingatlan bővítése és átépítéséhez szükséges tervezési munkákra vonatkozó ajánlatok elbírálására (40/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

13. Javaslat a Szada 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (42/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

14. Javaslat a SZADA NOVA NKft. 2024. évi pénzmaradványának felhasználására (43/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Boros Gábor Szada Nova NKft. ügyvezetője: Több részből áll össze a maradvány összege. Volt egy közbeszerzésünk, amiben egy útépítést, útfelújítást nem tudtuk az időjárás miatt befejezni, illetve egy kátyúzási tartalékunk volt. Van egy intézményi keretmaradványunk, amit szintén javaslunk erre az évre áthozni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjeinek végére értek. Most a zárt ülésre térünk át, ezért kérem, hogy a polgármester, alpolgármesterek, képviselők, a Pénzügyi, Humánügyi Bizottság külsős tagjai és jegyző asszony maradjanak a tanácskozó teremben, a nyílt ülésen megjelenteket megkérem, hogy hagyják el a termet. Megköszönöm a megjelentek munkáját, a nyilvános ülést ezennel bezárom (18:09 órakor).

k.m.f.



Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök



Boros Gábor
bizottsági elnök