

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület 2024. május 23-i rendkívüli nyilvános ülése elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok a 2024. május 21-i rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Humánügyi Bizottság	74
Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	63, 64, 76, 67, 69, 70, 71, 74, 68, 72, 73, 77
Pénzügyi Bizottság	63, 64, 65, 66, 76, 67, 69, 71, 74, 68, 72, 73, 77
Ügyrendi Bizottság	63, 64, 76, 67, 74,

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések bizottságok által tárgyalási sorrend szerint részletezve:

1. **Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról (63/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Az előterjesztett rendelet-tervezetet

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

2. **Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. sz. módosításáról (64/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett rendelet-tervezetet

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

3. **Napirendi pont: Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi belső ellenőrzéseiről (65/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal
elfogadni javasolja.

4. **Napirendi pont: Döntés a Szada Nova Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi mérleg-beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról (66/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal
elfogadni javasolja.

5. **Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására (76/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett rendelet-tervezetet

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

6. **Napirendi pont: Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosítására (67/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot a bizottság javaslatára és a jegyző jelzésére a véleménylap 1. számú melléklete szerinti tartalommal terjesztjük a Képviselő-testület elé.

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

7. **Napirendi pont: Döntés a Szada 1045/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, belterületi „kivett beépítetlen terület” értékesítéséről (69/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

8. **Napirendi pont: 1175 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté/záportárolóvá nyilvánítása és elnevezése (70/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

9. **Napirendi pont: Döntés a Fenyvesligeti gyalogosátkelő koncepciótervéről (71/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

10. Napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2019-2024 évekre szóló Gazdasági programja megvalósításának tapasztalatairól (74/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

11. Napirendi pont: Szada Ősz utca 4. szám alatti ingatlanon meglévő Packeta Z-Box csomagautomata bővítéséhez történő hozzájárulás kérése (68/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

12. Napirendi pont: Javaslat a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel 2014-ben létrejött haszonkölcsön szerződés hosszabbítására (72/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

13. Napirendi pont: Döntés vízelvezetési szolgalmi jog megállapodás iránti kérelem tárgyában (Gesztenyefa utca) (73/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

14. Napirendi pont: Döntés bérleti és üzemeltetési szerződés aláírásáról a DMRV Zrt-vel (77/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Szada, 2024. május 22.

Fentiek hitelül:


Tóth László
jegyző



Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, aljegyző, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője, az *Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda, a Szada Nova NKft. Felügyelő Bizottságának elnöke*, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.

1. sz. melléklet: Határozati javaslatok

Határozati javaslatok

.../2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója jóváhagyja, hogy a Társaság az Alapító Okiratában az Alapító kizárólagos tulajdonában álló alábbi két ingatlant telephelyként feltüntesse és hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi két ingatlant telephelyként használja és azt az illetékes hatóságok, szervek felé telephelyként bejelentse:

- „2111 Szada, Dózsa György út 84. (Szada, 534 hrsz.).
- 2111 Szada, Halesz út, 4335/2 hrsz.”.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálójának a SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Lévai Márk) megbízásának a 2024.05.31. lejáratára figyelemmel:

- „könyvvizsgálóként a SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1098 Budapest, Epreserdő u 4. 4. lház. 3. em. 11.) választja meg,
- a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Lévai Márk (an. Seregi Ágnes, lakcím: 1126 Budapest, Kléh István utca 9. 4. ajtó, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 007520).
- a megbízás határozott időre 2024.06.01-től 2027.05.31-ig szól”.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy a megválasztott könyvvizsgálóval a 2024. 2025. 2026. üzleti év könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződést – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti díjkalkuláció alapján – megkösse.

3./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Alapító Okirat 9.1. pontja az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki:

„Az első állandó könyvvizsgálót követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja, amely okirat tartalmazza a megválasztott könyvvizsgáló megbízásának az időtartamára vonatkozó rendelkezést is.”

4./ A Képviselő-testület a határozat 1-4./ pontjaiban foglalt módosításokkal az Alapító Okiratot a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társaság ügyvezetőjét írásban értesítse, hogy gondoskodjon az alapítói határozat [Ptk. 3:194. § alapján] Határozatok könyvébe történő bejegyzéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

.../2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) Szervezeti és Működési Szabályzata *A Szada Nova Nonprofit Kft. adatai* című pontja az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki:

„A Társaság telephelye(i):

- 2111 Szada, Dózsa György út 84. (Szada, 534 hrsz.).
- 2111 Szada, Halesz út, 4335/2 hrsz.”

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester