



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.szám.: H/1408/2025

Előterjesztés száma: **127/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. október 22-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat az érvényben lévő önkormányzati és hivatali szerződések előzetes felülvizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján az „irányító szerv” köteles az irányítása alá tartozó – gazdasági szervezettel nem rendelkező – önállóan működő intézmények gazdasági, gazdálkodási feladatai ellátására gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet kijelölni.

A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a kijelölt költségvetési szerv a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét *munkamegosztási megállapodásban* rögzíti.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2025.(IX.24.) KT-határozatával jóváhagyta az Önkormányzat intézményei és a Polgármesteri Hivatal közötti, Munkamegosztási Megállapodást, amely valamennyi intézményre egységesen rögzítette az intézmények és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztást: az önkormányzati intézmények előirányzatai tekintetében a *tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási*, továbbá az *intézmények működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatok* ellátására a Szadai Polgármesteri Hivatalt jelölve ki.

A Hivatal mind Szada Nagyközség Önkormányzata, mind a Szadai Polgármesteri Hivatal vonatkozásában az érvényes jogszabályoknak, valamint a belső szabályzatainak megfelelően rendszeresen felülvizsgálja a közigazgatási működéséhez kapcsolódó szerződéseit. Ennek célja, hogy biztosítsa a hatékony, átlátható és jogszerű gazdálkodást. A legutóbbi felülvizsgálat során áttekintettük a hatályos szerződéseket, azok teljesítését, valamint az esetleges szükségessé váló módosításokat vagy új szerződések kötését.

A felülvizsgálat során megállapítható, hogy minden olyan esetben, ahol a szerződés módosítására vagy új szerződés megkötésére volt szükség, az adott jogszabályi környezetnek és a belső szabályzatoknak megfelelően jártunk el. A szerződések megkötése és módosítása során, kiemelt figyelmet fordítottunk a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásainak betartására, amelyek biztosítják, hogy a közbeszerzések és egyéb szerződések a közpénzek védelme és a verseny tisztaságának megőrzése érdekében történjenek.

Amennyiben a szerződések teljesítése során jogi vagy pénzügyi változás szükséges, az érvényes szabályoknak megfelelően intézkedünk a módosítások végrehajtásáról. Az új szerződések megkötését és a módosításokat mindig a vonatkozó jogszabályok szerint hajtjuk végre, figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait, valamint az Önkormányzat belső szabályzatait és az esetleges közigazgatási irányelveket.

Külön figyelmet fordítunk a lejáró szerződések folyamatos nyomon követésére, és szükség esetén gondoskodunk azok meghosszabbításáról, vagy egyéb szükséges módosítások végrehajtásáról. Ezek a feladatok, amennyiben szükséges a Kbt. 112. §-ában foglaltak szerint, a megfelelő közbeszerzési eljárások alkalmazásával vannak elvégezve, biztosítva a nyilvánosságot, átláthatóságot és a versenyt. A szerződéskötések során minden esetben szem előtt van tartva a nyílt verseny, a megfelelő ajánlatkérési eljárások és az egyenlő bánásmód elvének betartása.

A felülvizsgálat során a szerződések jogszerűségének biztosítása mellett a hivatal nagy hangsúlyt fektet a pénzügyi szabályok betartására is. A szerződések teljesítésekor és módosításakor figyelembe veszi az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, amelyek a közpénzek átlátható és felelős felhasználását garantálják.

A Hivatal továbbra is folytatja a lejáró szerződések folyamatos figyelemmel kísérését, és szükség esetén gondoskodik azok meghosszabbításáról vagy módosításáról. Mindezt az érvényes jogszabályok és a belső szabályzatainak megfelelően, a legszigorúbb jogi és pénzügyi normák betartásával végzi. A Hivatal az eljárások során mindig biztosítja a közszolgáltatások és közpénzek védelmét, valamint az átláthatóságot, és gondoskodik a közbeszerzési eljárások jogszerű lefolytatásáról, figyelembe véve a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait. Cél, hogy minden jogi és pénzügyi kötelezettséget

maradéktalanul teljesítse, és biztosítja, hogy a hivatal és az önkormányzat működése minden tekintetben megfeleljen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a közösségi elvárásoknak. A Hivatal ezúton is biztosítja, hogy a közszolgáltatások és a közpénzek felhasználása a legszigorúbb szakmai és jogi szabályoknak megfelelően történjen.

A fennálló szerződések megújításán kívül az Önkormányzat tekintetében bekövetkezett jelentősebb változások az előző évi beszámoló óta

- szeptemberében megkötésre került a Dunakeszi Tankerületi Központtal a Székely Bertalan utca 22. szám alatti, Székely-lakóház épületére vonatkozó ingyenes ingatlan-használati szerződés. Az együttműködés az oktatási tevékenység közhasznú voltára tekintettel jött létre; az Önkormányzat kizárólag a közüzemi költségeket számlázza tovább a használó részére.
- Az önkormányzati köztemetési feladatellátási szerződés megújításra került.
- Megújult továbbá az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződése is, 2025. április 11-i fordulónappal.
- A gazdálkodás és az adóigazgatási munka hatékonyságának növelése érdekében beszerzésre került a Földkönyv szoftver, amely az Adóosztály számára pontosabb és megbízhatóbb adatbázis-alapú kivetések tesztelését lehetővé teszi.
- 2025-ben ismételten csatlakoztunk az Óvoda Iskolatej Programhoz, ennek keretében szerződést kötöttünk az Abaújtejt Kft.-vel a tejtermékek biztosítására az Óvodás gyermekek számára.
- Létrejött a Veresegyház–Órbottyán–Szada–Erdőkertes együttműködési megállapodás a Veresi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására, amely alapján az Önkormányzat tűzoltási feladatokhoz szükséges eszközökkel és kellékekkel járult hozzá az egyesület tevékenységéhez.
- Az irodai működés racionalizálása érdekében keretszerződést kötöttünk irodaszer és tisztítószer beszerzésére.
- Ezen felül az Önkormányzat ismételten, öt év időtartamra szerződést kötött a GoodWill Consulting Kft.-vel, amely a településfejlesztési pályázatok figyelését, előkészítését és lebonyolítását látja el. Az eddigi együttműködés rendkívül eredményesnek bizonyult, többek között a TOP Plusz program keretében megvalósuló Óvoda-bővítési projekt is az ő szakmai koordinálásukkal zajlik.

Folyamatban lévő vagy tervezett szerződéskötések

Az Önkormányzat 2025. év második felében több, fejlesztési és üzemeltetési célú szerződés előkészítését, illetve megkötését tervezi az alábbiak szerint:

- TOP Plusz program keretében belterületi útfelújítások megvalósítása, az Ősz utca kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésével.
- Térinformatikai szoftver beszerzése, amely az önkormányzati adatvagyon és ingatlan-nyilvántartás hatékonyabb kezelését szolgálja.
- Az Óvoda mögötti terület teraszos kialakítása, a Székely Bertalan Óvoda gyermekcsoportjai számára biztosított játszófelület növelése érdekében, tervezési és kivitelezési szerződések előkészítése folyamatban van.
- Közbeszerzési eljárás keretében a Fenyvesligeti csomópont kialakítására vonatkozó kiviteli szerződés megkötése.
- A közvilágítási aktív lámpatestek üzemeltetési szerződésének megújítása / megkötése, a település energiahatékony közvilágítási hálózatának biztosítása érdekében.
- Útfelújításokhoz, karbantartásokhoz és új útlétesítésekhez kapcsolódó tervezési keretszerződés, a település közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését megalapozó tervezési feladatok egységes szabályozása érdekében.
- Geodéziai felmérésekhez és mérési munkákhoz kapcsolódó tervezési keretszerződés, amely biztosítja a közmű- és területfejlesztési projektek pontos adatszolgáltatását.
- Ingatlan-értékbecslésekhez kapcsolódó tervezési keretszerződés, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének szakértői meghatározásához és az értékesítési döntések megalapozásához.

- Közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó tervezési és szakértői keretszerződés, amely az önkormányzati beruházások lebonyolítását, dokumentációkészítését és jogszerűségét támogatja.

A Hivatal működése során az előző időszakhoz képest nem került sor új típusú, rendkívüli vagy a megszokott gyakorlattól eltérő szerződés megkötésére.

A szerződéses kapcsolatok döntő többsége a korábbi években kialakított együttműködések megújítása, illetve folytatása volt, a hatályos jogszabályi keretek és a költségvetési gazdálkodás rendje szerint.

A szerződéskötések az önkormányzati feladatellátás folyamatosságát, valamint a működéshez szükséges szolgáltatások biztosítását szolgálták.

A felügyelet alá tartozó intézmények esetében sem történt az előző időszakhoz képest új típusú vagy szokatlan tartalmú szerződéskötés.

Az intézmények jellemzően a működésükhöz szükséges közüzemi, karbantartási, szolgáltatási és ellátási szerződéseket hosszabbították meg, illetve – indokolt esetben – aktualizálták a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Új szerződés megkötésére csak a szakmai feladatellátás támogatásához vagy jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséhez kapcsolódóan került sor.

A fentiek alapján a következő határozati javaslat elfogadását indítványozzuk.

.../2025.(X.22) KT-határozat

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a Szada Nagyközség Önkormányzat és a Szadai Polgármesteri Hivatal érvényben lévő tartós szerződés-állományáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szada, 2025. október 8.

Pintér Lajos
polgármester