

Fejlesztési Terv – Piac Csarnok

Vezetői összefoglaló

A piac csarnok jelenlegi éves bevétele körülbelül 8 millió Ft.

A tervezett 15 millió Ft-os beruházás 2026 második félévétől valósulna meg, mely magában foglalja a raktárhelyiségek kialakítását, a piacfelügyelői iroda kiadását, valamint a lakóautó parkoló létrehozását.

Az üzletek és a hamburgeres bérleti díja inflációkövető módon emelkedik, az asztalpénz 2026-tól 800 Ft, 2027-től 1000 Ft lesz.

A lakóautó parkoló bevétele konzervatív becsléssel 2026-ban 0,2 millió Ft, 2027-től maximum 0,5 millió Ft/év. A beruházás várható megtérülése 2,5–3 év.

Jelenlegi bevételek (2025)

Bevételi forrás	Éves bevétel (Ft)
Üzletek bérleti díja (7db)	6 540 000
Hamburgeres kocsi bérleti díja	576 000
Termelői piac (asztalpénz – 600 Ft)	691 200
Területfoglalások	200 000

Összes éves bevétel: kb. 8 007 200 Ft

Pénzügyi előrejelzés (2026–2028)

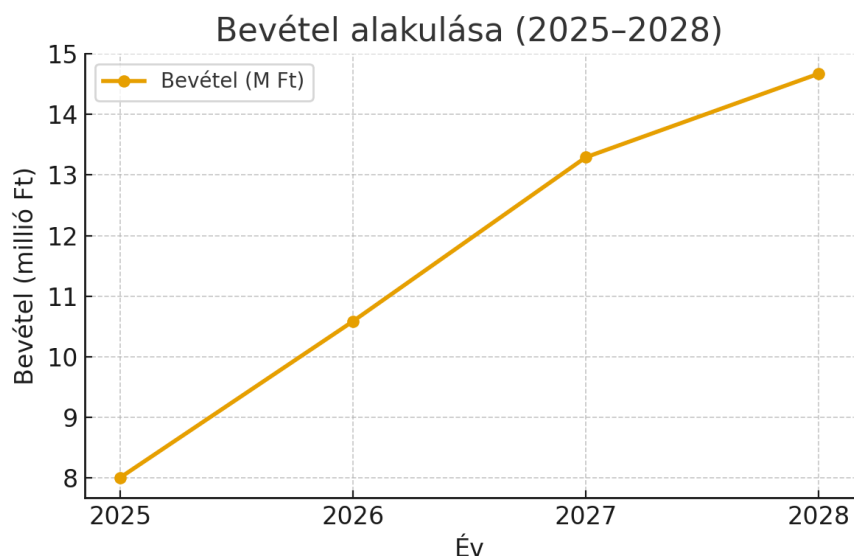
Év	Bevétel (Ft)	Fejlesztési költség (Ft)	Éves eredmény (Ft)	Kumulált eredmény (Ft)
2025	8 007 200	0	8 007 200	8 007 200
2026	10 586 200	15 000 000	-4 413 800	3 593 400
2027	13 292 000	0	13 292 000	16 885 400
2028	14 670 000	0	14 670 000	31 555 400

Részletezés

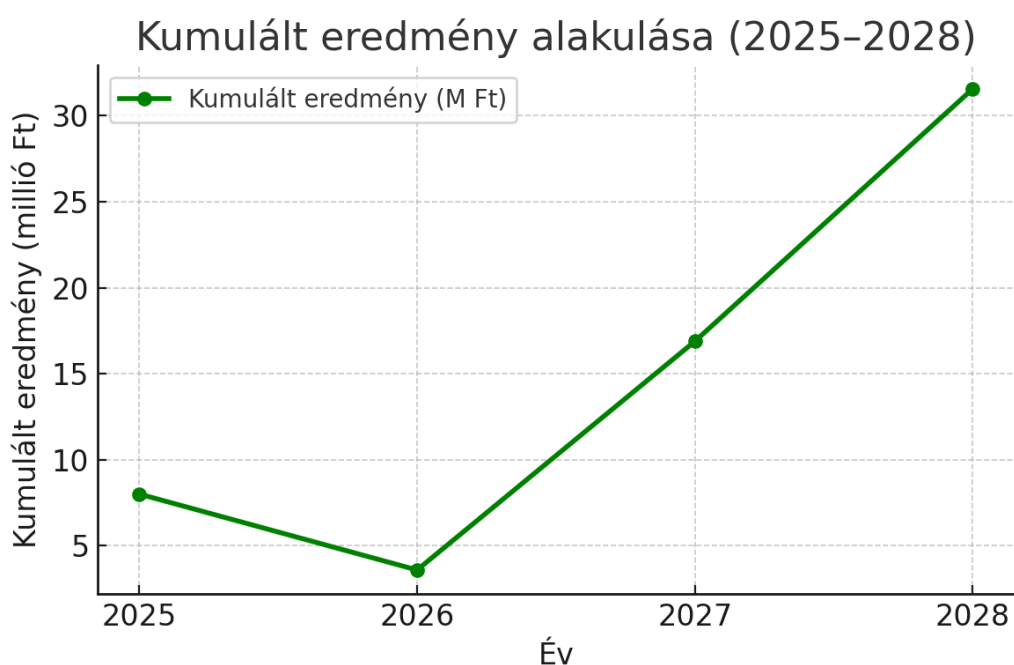
- 2026-ban az üzletek bérleti díja inflációval (~10%) emelkedik január 1-től.
- A hamburgeres bérleti díja 70 000 Ft/hó (0,84 M Ft/év), majd inflációkövető.
- Az asztalpénz 2026-ban 800 Ft/asztal (~0,92 M Ft/év), 2027-től 1000 Ft (~1,15 M Ft/év).
- A piacfelügyelői iroda kiadása 2026 második félévétől indul (0,75 M Ft/év arányosan).
- Raktárak: 3 db × 45 000 Ft/hó, teljes évben 2,16 M Ft, 2026-ban fél évre ~1,08 M Ft.
- Lakóautó parkoló bevétele: 2026-ban 0,2 M Ft, 2027-től max. 0,5 M Ft/év.
- Területfoglalások évi ~12% növekedést mutatnak.

Piac Csarnok Fejlesztés – Bevételei és Eredmény Grafikonok

1. Bevétel alakulása (2025–2028)



2. Kumulált eredmény alakulása (2025–2028)



Illusztrációk

I. Raktárak:



II. Iroda:



III. Lakóautó parkoló:

