



Szada Nova Nonprofit Kft.
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Adószám: 21093384-2-13
E-mail: szadanova@szada.hu
Tel.: +36-28-200-602

Szada Nova Nkft. által Szada Nagyközség Önkormányzata felé nyújtott egységes elvekre épülő 2025-ös évi III. negyedéves beszámolója

I. Működés:

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2025 (V.28.) KT-határozatával elfogadta a Szada Nova Nonprofit Kft. II. üzleti terv módosítását, amelyben számos új projekt jellegű feladatot kapott a Társaság. 2025 III. negyedévében is több ilyen projekt jellegű feladatot látott el a településüzemeltetés, a szokásos időszaki tevékenységein kívül.

Az irodai részleg munkáját nagyrészt a projektek és az aktuális időszaki munkák előkészítése, koordinálása, összehangolása, valamint azok részletes tervezése tette ki.

II. Útkarbantartás:

A harmadik negyedévben, a tartós bérbe vett JCB 4CX típusú kombinált rakodógéppel és a vásárolt MAN típusú háromtengelyes teherautóval elindultak a saját erős útkarbantartások.

Első ütemben az Ősz utca és Korizmics utca mart aszfaltos útfelújítására kerül sor. Ezeken az utakon a csatornafedeleket is szintre emelték/ süllyesztették.

Az aktuális őszi útkarbantartások is végbementek a kőterítésű útjaink kátyúzásával és az útpadkák feltöltésével. A Tábornok utca emelt szintű felújítása szeptember végére lett készen. Tevékenységüket nehezítette, hogy többször nagy mennyiségű csapadék rongálta a település úthálózatát, valamint hordalékkal telítette a csapadékvíz elvezető árkokat. Ezek tisztítása jelentős munkaidő ráfordítással járt.

Sok lakossági panasz érkezett a mellék- és gyűjtőutak forgalmának megnövekedése és a gépjárművek kelleténél gyorsabb sebessége miatt. Lakossági igényfelmérés után forgalom lassító virágládák kerültek kihelyezésre a Teleki Sámuel utcába és a Margitai településrész utcáiba. Várhatóan ez a megoldás hosszú távon segíteni fogja a gépjárművek sebességének lassulását.

III. Építmény karbantartás:

- Az aktuális üzleti terv módosításával a Kft több új projekt jellegű feladatot is kapott. A projekteket már az előző negyedévben elkezdtuk megvalósítani, azonban közülük néhány átnyúlt az év második felére.
- Kapacitásunk a végéhez ért, ezért a feladatok maradéktalan ellátása érdekében külsős vállalkozók bevonására is szükség volt.
- A harmadik negyedévben a Székely Kertben lévő színpad mögötti pergolát elbontottuk és a helyére új, az időjárási körülményeknek jobban ellenálló, helyenként fedett pergolát építettünk. Ezt elsőként a Szada Fényei Fesztiválon, majd a Szüreti mulatságon láthatta a lakosság.
- A Székely Bertalan út 24. szám alatti ingatlan melléképületében befejeződtek az átalakítások, így a Polgárörök birtokba vették, új helyüket, amit Szada Nagyközség Önkormányzata biztosított számukra.
- A Faluház nagytermében áthelyezésre került egy lámpa, emellett vetítő vászon került felszerelésre. Elkészült az egyik óvodai szellőző udvar vízszigetelése, ami a Faluház irodájának falát áztatta, már hosszú ideje. A külső problémák megszüntetése után belső helyreállítási munkákat is végeztek a cég munkatársai.
- A Dunakeszi Tankerületi Központ megbízásából a Székely Bertalan út 22 szám alatti lakóépületben átalakítási munkálatokat végzett a Társaság, hogy új helyet alakítsanak ki egy iskolai osztálynak. A teremben esztétikai és komfort javító felújítások történtek. Kicseréltünk egy áthidaló boltívet „I” gerendára, a mennyezet gipszkarton burkolatot kapott, az ablaktáblákba hőszigetelő üvegek kerültek, ledes világítást kapott a tanterem és megtörtént a falak festése, illetve a nyílászárók mázolása is. A munkák befejezéseként a parketta csiszolása és újra festése is megtörtént.
- A Konyha két hűtőjének felújítása már időszerű volt, ez is megvalósult a III. negyedévben.
- Az új óvodaszárny átadása előtt kisebb befejező munkák merültek fel, amelyeket a településüzemeltetés elvégzett az intézmény előtti parkoló területén. Védő kerítés került a légcserélő berendezés kültéri egysége köré, illetve leválasztották a parkolótól az épület

melletti közlekedőt. A mozgássérült parkolóban parkolást segítő gumiakadály került kihelyezésre.

- Az intézmények karbantartási kereteit az idei évben, sok váratlan költség terhelte, így a korábban meghatározott keretek jelenleg nem mindenhol fedik a szükséges kiadásokat. Az Intézmények vezetőivel összhangban, az Ö engedélyükkel Boros Gábor ügyvezetői hatáskörében munkaszámon belül átcsoportosította a pénzezközőket. A korábban már említett, befejezett projektek pénzmaradványaival kiegészítve, az idei évben még meg tudnak valósulni a következő szükséges feladatok:
 - ✓ A Konyha tisztasági festése, burkolatainak kiegészítése
 - ✓ A SZAK épülete nyílászáróinak csiszolása és festése, a külső lábazat és homlokzat felújítása
 - ✓ Az Óvoda épületében egy térelválasztó fal beépítése, ÁNTSZ ellenőrzés utáni határozat alapján
- Amiket rajta kívül álló okok miatt idén már nem tud teljesíteni a Szada Nova Nonprofit Kft:
 - ✓ Buszmegálló helyének kialakítása. – Nincsenek elfogadott tervek, és az iskolai időszakban nem is szerencsés a Dózsa György úton ilyen jellegű forgalom korlátozó tevékenységet végezni. Szada Nova Nonprofit Kft. javasolja ezt a projektet alaposan előkészíteni és 2026 nyarán kivitelezni.
 - ✓ Dobogói játszótér. – Az eredetileg tervezett használt játszótéri elem beszerzése meghiúsult, más alternatívára nem volt elfogadott Képviselő-testületi határozat.
 - ✓ Piaci tárolók betonozása – Engedélyeztetésre vár, jövőre valószínűleg magasabb keretösszeg meghatározása lesz indokolt, az idei tervezett keretet átvezetjük a következő évre
 - ✓ A Faluház vizesedésének megszüntetését eredményező két szellőző udvar szigeteléséből csak az egyiket készítettük el az idei évben, az erre szánt keretösszeg arányos részét átvezetjük a következő évre.

- Az intézmények keretfelhasználásai az idei évben a következőképpen alakultak:

Intézmény	Részleg	Előző évi br. maradvány	Éves bruttó költségkeret	Összes bruttó költségkeret	Felmerült bruttó ktg.	Jelenlegi keret
Művelődési ház és könyvtár	Tájház	357 465 Ft	533 400 Ft	890 865 Ft	600 836 Ft	-910 833 Ft
	Székelykert				332 333 Ft	
	Faluház				868 529 Ft	
	Szellőzőudvarok szigetelése			1 000 000 Ft	471 306 Ft	528 694 Ft
	Színpad pergola			1 500 000 Ft	1 115 541 Ft	384 459 Ft
SZAK		661 590 Ft	1 422 400 Ft	2 083 990 Ft	519 911 Ft	1 564 079 Ft
Konyha		926 587 Ft	1 905 000 Ft	2 831 587 Ft	812 487 Ft	2 019 100 Ft
Önkormányzat	Piac	104 879 Ft	444 500 Ft	1 000 000 Ft		1 000 000 Ft
	Orvosi rendelő			549 379 Ft	554 065 Ft	-4 686 Ft
	Polgárőrök helye					
	Hivatal					
Óvoda		497 424 Ft	2 286 000 Ft	2 783 424 Ft	2 595 352 Ft	188 072 Ft
Mini Bölcsőde				5 000 000 Ft	4 412 257 Ft	587 743 Ft
Közös ktg.					286 288 Ft	-286 288 Ft
Összesen		2 547 945 Ft	6 591 300 Ft	17 639 245 Ft	12 568 905 Ft	5 070 340 Ft

IV. Hulladékgazdálkodás:

- 2023 év közepétől a MOHU központosította a magyarországi hulladékgazdálkodást, így ebben az évben, Szada Nova Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási tevékenysége a következőkre szűkölt:
 - ✓ Szada közigazgatási határán belül fellelt illegális szemétkerakók felszámolása: 12 m3 került elszállításra. Jelenleg, ezzel a mennyiséggel a Társaság túllépte az eredetileg tervezett, illegális szemétszállításra szánt keretét.
 - ✓ A közterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetek ürítése: Hetente 2 alkalommal kerülnek kiürítésre, heti 2db 1100 literes hulladékgyűjtőt szállít el a MOHU
 - ✓ Lakossági veszélyes hulladékgyűjtés 2025.05.17 megszervezése. Idén is nagy volt a lakossági érdeklődés, így 4140 kg elektronikai hulladékot, illetve 30 m3 használt gumibroncsot és 5 IBC tartálynyi folyadékot adtak le. Mára már pénzügyi adatokkal is rendelkezünk, ami szerint ebben az évben a veszélyes hulladékgyűjtés keretének kb. a felét használta föl erre a célra.

V. Zöldfelület kezelés:

- A parkfák, cserjék, bokrok, sövények metszéseit folyamatosan végzi a Társaság.

- A településközpont intenzíven gondozott ágyásainak növényeit, illetve az elmúlt két év során ültetett több, mint 1000 fát és cserjét egész nyáron szükséges volt öntözni, ami nagy energiát vont el a Társaság kertészeti részlegétől.
- Az út menti belógó növényzet őrzelvényezését folyamatosan végzik Szada teljes területén.
- A májustól folytatott éves kaszálási terv végrehajtása folyamatos, ami mellett intenzíven történt a parlagfű elleni védekezés is.
- Eszközök karbantartását folyamatosan szükséges végezni. Ebben a negyedévben nem történt említésre méltó eszközbeszerzés.
- A Kertészeti részleg új kolléganővel bővült augusztus közepétől, aki elsősorban az új óvodaszárny kivitelezésével létrejött parkoló nagy ápolási igényű növényzetének karbantartására lett delegálva, emellett könnyebb kertészeti feladatokban is részt vesz.

VI. Lapkiadás:

- A 2111 Szada című havilap kiadási és terjesztési feladatait a szokásos módon teljesíti a Társaság. Ezen a munkaszámon említésre méltó esemény vagy változás nem történt.

VII. Szállítás raktározás:

- 2 db 3,5 tonnás teherautóval dolgoznak a szállítási részleg munkatársai.
- Minden beérkezett Önkormányzati vagy Intézményi szállítási kérést teljesítettek.
- Szállító kollégák folyamatosan segédkeznek a kertészeti részleg és az építő-karbantartó részleg munkavégzésében, emellett a III. negyedévben a megsokasodott önkormányzati rendezvények berendezésével töltötték munkaidejük jelentős részét.
- Az első negyedévben 2.505.909,-forintot költöttünk a teherautóink és egyéb járműveink tankolására, alkatrészekre illetve javításokra. Ha megvizsgáljuk az előző év hasonló időszakát, ez az összeg jelentősen alacsonyabb volt. A költségek nagymértékű emelkedését a szervizigények eredményezték. Sajnos a Társaság járművein az idő múlásával hatványozottan jelentkeznek a szerviz jellegű kiadások.
- Ebben a negyedévben beszerzésre került egy mobil kerítés, amire már régóta nagy szüksége volt az építési és karbantartási részlegnek, számos építési feladata miatt.

VIII. Telephely:

Az Önkormányzat 2024 januárjában vásárolt 2111 Szada, Dózsa György út 84. szám alatti ingatlanát az Önkormányzat Képviselő-testülete 2024 márciusi ülésén átadta részünkre telephelyként.

Ebben a negyedévben az ingatlan udvarának tereprendezési munkáit végezte Szada Nova Nonprofit Kft. Elbontásra került az udvaron álló melléképület, valamint a murvás parkoló és a Nova ház közötti kerítés is. A munkát a játszótéri támfal építésével folytatták.

A terület feltöltése, illetve a Hivatal épülete felőli kerítésfal bontása már a következő negyedévben tud megvalósulni.

IX. Sportcentrum:

A Sportcentrum rendezvényterme az harmadik negyedévben 17 alkalommal volt kiadva különböző, hosszabb-rövidebb rendezvényekre.

A műfüves pályát összesen 20 órára adtuk ki magánszemélyek részére.

X. Temető:

- ✓ Különleges esemény nem történt, hasonlóan az előző időszakokhoz, rendszeresen karbantartjuk a ravatalozó épületét és a Temető parkosított részeit.
- ✓ Kiépítésre került egy vízvezeték rendszer, ami az Ökotemető faültetéseinek gondozásához elengedhetetlen lesz.

Pénzügyi adatok

Időszak	Munkaszámok	Negyedévre eső összes támogatás	Dologi kiadások	Munkaszámok szerinti eredmény
2025.04.01- 2025.06.31.	I. Működés	4 157 500	1 784 610	2 372 890
	II. Útkarbantartás	39 756 536	38 076 699	1 679 837
	III. Építmény karbantartás	9 465 219	4 974 402	4 490 817
	IV. Hulladékgazdálkodás	1 801 978	220 536	1 581 442
	V. Zöldfelület kezelés	7 250 000	4 752 670	2 497 330
	VI. Lapkiadás	3 862 750	2 349 750	1 513 000
	VII. Szállítás, raktározás	2 587 500	2 227 230	360 270
	VIII. Telephely	5 375 000	990 672	4 384 328
	IX. Sportcentrum	3 040 000	1 279 836	1 760 164
	X. Temető	1 580 000	1 352 347	227 653
Összesen:		78 876 482	58 008 752	20 867 730
Eredmény az időszak végén	20 867 730			

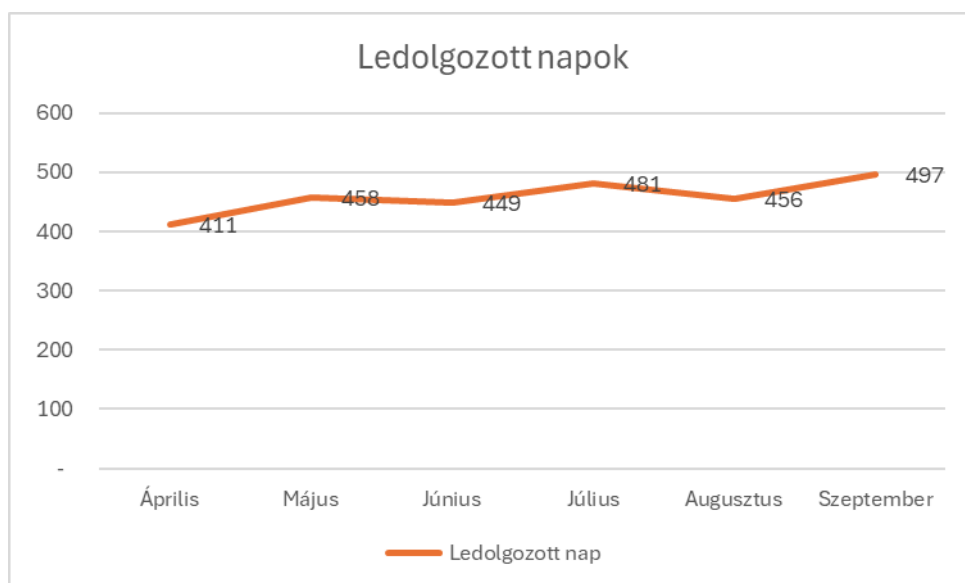
Emberi erőforrások

A társaság statisztikai létszámának bemutatása:

	2024. IV. negyedév	2025. I. negyedév	2025. II. negyedév	2025. III. negyedév
Fizikai foglalkoztatásúak	8,7	9	10,3	12,4
Ebből nők	1,7	1,7	2	2,6
Szellemi foglalkoztatásúak	3	3	3	3
Ebből nők	2	2	2	2
Összesen	11,7	12	13,3	15,4
A foglalkoztatottak teljesített munkaóráinak száma	4176	8552	5895	6553

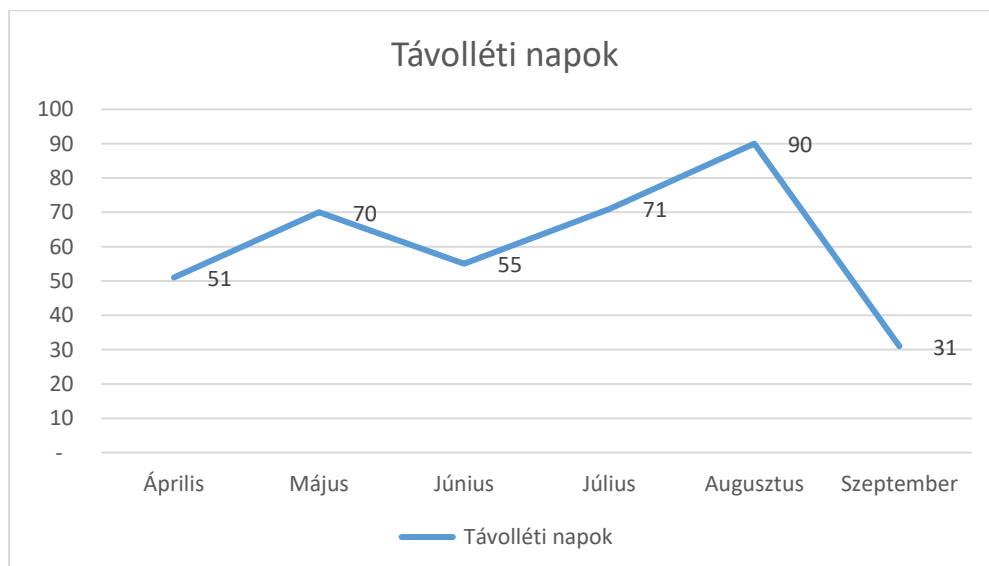
- Parkfenntartó munkatárssal bővült a Társaság Kertészeti részlege.
- Egy fő rakodó határozott idejű szerződése augusztusban lejárt, illetve a gyakornok gyakorlati ideje is befejeződött szintén augusztusban.
- A dolgozók sokat voltak fizetett szabadságon ebben az időszakban, ezért látható a létszám emelkedésével nem egyenesen arányos teljesített munkaórák emelkedése.

Ledolgozott napok száma havonta:



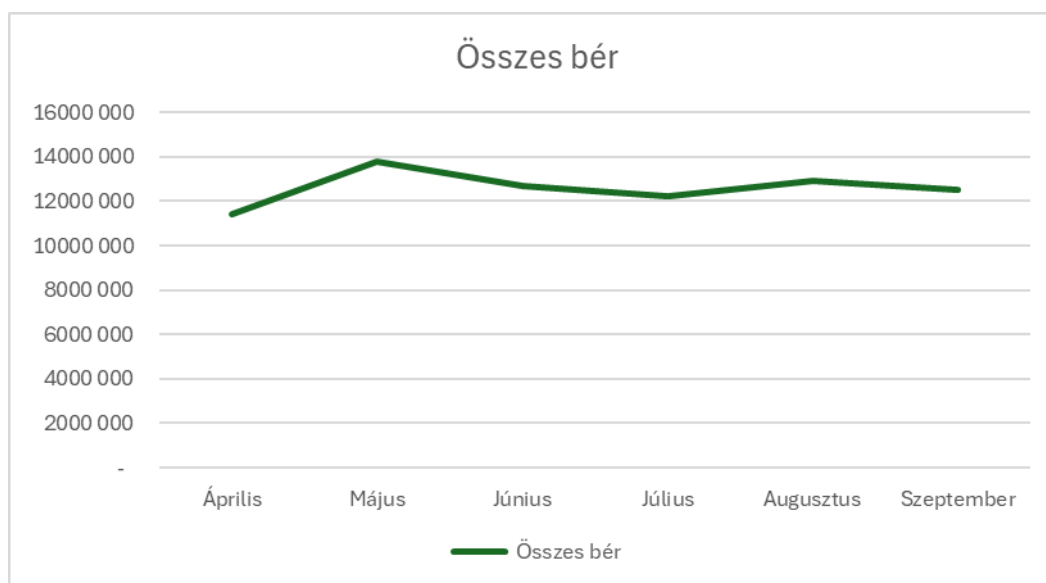
A ledolgozott napok száma ebben a negyedévben lassan emelkedő tendenciát mutat az előző negyedévhez képest. Ez az idei év megnövekedett feladatellátásának és a kapott projekteknek köszönhető, viszont a Társaság maximális kapacitás-kihasználással működik.

Távolléti napok száma havonta:



A távolléti napok száma erősen esett az előző időszakhoz képest. A nyári szabadságok végével, szeptemberben természetes, hogy csökken ez a mutató.

Összes bérköltség alakulása havonta:



A bérfizetések kapcsán rendkívüli esemény nem történt. A bérfizetési összeg stagnál, ami annak köszönhető, hogy a létszám változás nem eredményezett jelentős munkabérváltozást.