

STUMMER ÉS KÜHN ÉPÍTÉSZEK KFT
TERVEZÉS KIVITELEZÉS
2623 KISMAROS VÖRÖSMARTY U. 57
KÜHN PÉTER 06.30.244.14.12

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: SZADA, meglévő óvoda bővítése
Elkészítendő terv: pályázat benyújtásához szükséges terv
Ajánlatkérő: Szada Nagyközség Önkormányzata
Pintér Lajos polgármester
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Köszönjük a felkérést! A közös helyszíni szemlénk és az egyeztetett tervezési program alapján az alábbi ajánlatot adjuk a tárgyi munkára.

Tervezési program:

Meglévő, földszintes, részleges tetőtér beépítéses, 6 csoportszobás óvoda bővítése 3 db csoportszobával. A megnövekedett létszám ill. igények kielégítésre a meglévő alapellátást biztosító funkciók belső bővítés átrendezése racionalizálás útján. Összességében a meglévő épület cca. nettó 500 m²-rel történő bővítése.

Tartalom:

Pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció

Tervezett állapot tervei: helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás

Összevont tételes költségbecslés (pályázat számára)

Közreműködés a pályázati anyag összeállításában

Tervezési díjszámítás menete

Nettó alapterület összesen:	500 m ² + cca 100 m ² átalakítás =600 m ²	
Fajlagos beruházási költség:	700 ezer HUF+áfa / m ²	
Díjosztály:	III. (1.0-es szorzó)	
Tervezési díjalap:	600 m ² *700 ezer / m ² *1.0= 420 M + áfa	
Teljes tervezési díj Magyar Építész Kamara díjszámítása alapján ép.eng.+kiv. terv:		6,65%
Ép.eng.terv tervezési díj Magyar Építész Kamara díjszámítása alapján:		2,85 %
Előkészítő terv Magyar Építész Kamara díjszámítása alapján: 2,85 *0,3=		0,85 %

Vállalási ár:

2.300.000.+ÁFA, azaz kettőmillió háromszáz ötvenezer forint +ÁFA = 2.921.000 forint
(a MÉK díjszabásnak cca. 2/3-ért tudjuk vállalni)

Határidő: a pályázatkírásban meghatározott nap szerinti, 2022. január 9.

Egyebek:

- Az ajánlat nem tartalmaz:
- bármilyen illetéket
- geodéziai felmérést
- talajmechanikai szakvélemény készítését
- pályázathoz szükséges-rehabilitációs szakmérnök által aláírt-akadálymentesítési tervfejezetet és tervezői nyilatkozatot
- közmű rácsatlakozás vagy felbővítés engedélyeztetését
- kiviteli és engedélyezési tervdokumentáció készítését,
- árazatlan költségvetési kiírás készítését (kiviteli terv része)
- árazott költségvetés készítését kivitelező készíti)
- az építkezés során közreműködést, tervezői művezetést
- tűzvédelmi tervfejezetet

Munkánk elkezdésének feltétele az eredeti tervező örökösétől rendelkezésünkre bocsátott hozzájárulás az épület átalakításához és bővítéséhez.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

Tisztelettel



Kismaros, 2021. dec 16 .

Kühn Péter
ügyvezető
okl. építészmérnök-vezető tervező