

## SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 5/2020. (III.7.) önkormányzati RENDELETE

#### SZADA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 9/2009. (VI. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

#### 1. §

(1) Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009.(VI.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 9. § (10) bekezdésének táblázata a Vt-11 sort követően kiegészül az alábbi Vt-12 sorral:

Vt-12	Z	70	300	10/20	70	10	5,0/7,5
	7,5	300					

(2) A HÉSZ) 9. § -a kiegészül az alábbi (11) bekezdéssel:

(11) A Vt-12 építési övezetben nem kell alkalmazni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdését, így az épület szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 m-en belül álló és a telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30°-nál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén nyílászáró, nyílás, szellőző létesíthető.

#### 2. §

A HÉSZ) 31. § b) pontja kiegészül a bb) alponttal:

bb) 1.2. melléklet: Szada, gyógyszertár környéke szabályozási terve (M 1 :2000)

#### 3. §

A rendelet 1. melléklete a HÉSZ) 1.2. melléklete.

#### 4.§


Hatályát veszti a 9. § (7) bekezdés.

#### 5.§


#### Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

S z a d a, 2020. március 6.

  
Garai Tamás  
mb. jegyző



  
Pintér Lajos  
polgármester