



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1170-3/2025

Előterjesztés száma: **114/2025**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. szeptember 24-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, Jókai utca 25. szám alatti (134/1 hrsz.) ingatlanrész telekhatárrendezésével kapcsolatos döntésre	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

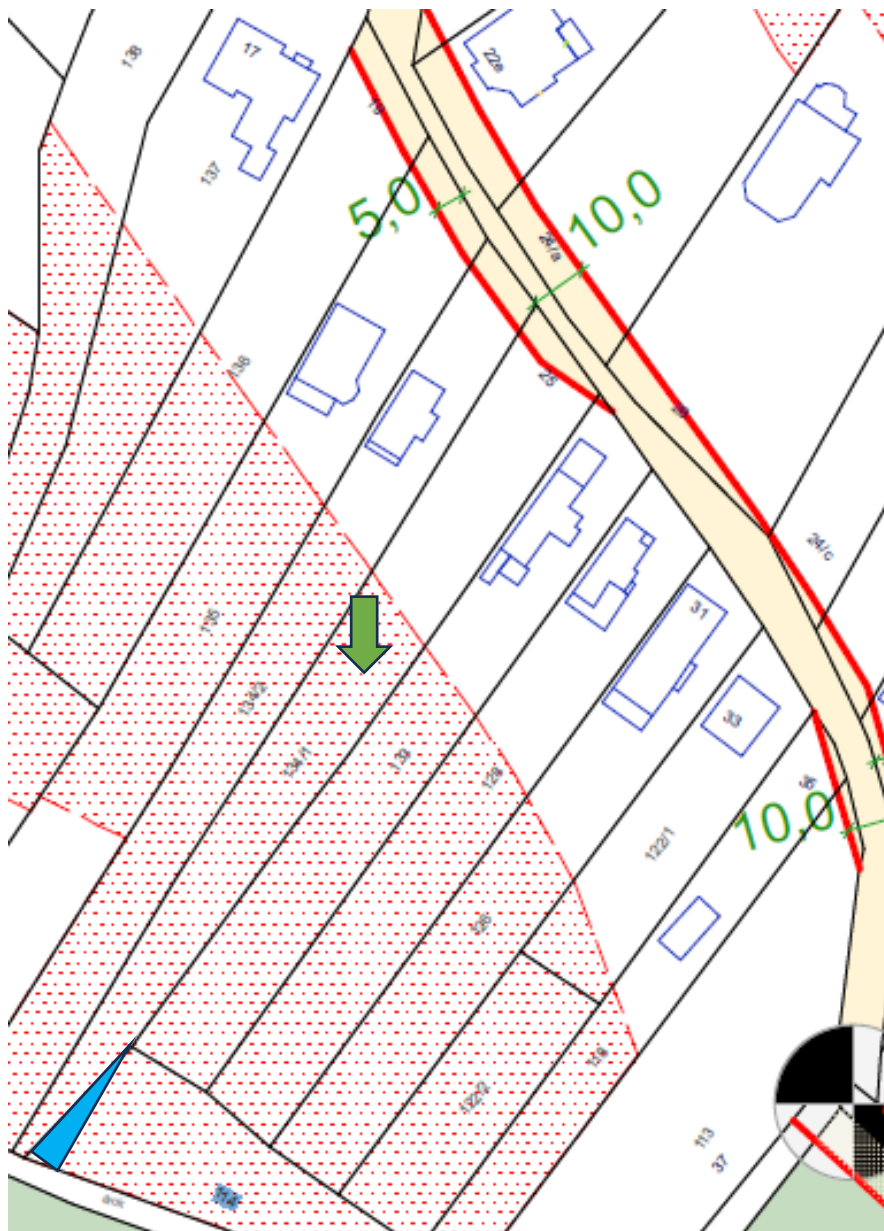
I./ Előzmények

A Szada, Jókai Mór utca 25. számú ingatlan (134/1 hrsz.) tulajdonosai 2025. augusztusában keresték fel az önkormányzatot tekintettel arra, hogy a nemrégiben általuk vásárolt ingatlanon a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet szerinti útlejegyzési jog szerepel Szada Nagyközség Önkormányzat javára (*1. ábrán vastag piros vonal jelölt területlehatárolás*), ami alapján az út szélesítéséhez szükséges területrészt a tulajdonos(ok)nak közérdekből rendelkezésre kell bocsátaniuk a település részére. A rendelkezésre bocsátás szükségessége nem ingyenes átadást jelent, arra a tulajdonos vételi árat szabhat ki. Megegyezés hiányában kisajátítási eljárás indítható, ami kártalanítási összeg megállapításával jár. A leválasztásra kerülő terület jelen esetben összesen 70 m² nagyságú.

Fenti ingatlan tulajdonosai kérelmezték a telekhatárrendezést oly módon, hogy a szabályozási vonal mentén történő ingatlanrész leadásáért az ingatlan mellett található, önkormányzati tulajdonban lévő 114 helyrajzi számú (összesen 1215 m²), „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanból egy hasonló méretű ingatlanrészt szeretnének tulajdonba venni (*1. ábrán kék háromszöggel jelölve*; a mellékletként csatolt vázrajzon piros jelöléssel ellátott lehatárolás szerinti, összesen 70 m² nagyságú területrészt).

II./ A döntéshez szükséges információk

A tulajdonosok a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajzot a földmérővel elkészítették (*az előterjesztés határozati javaslatának melléklete*), mely szerint a két kérdéses terület pontosan egyforma méretű (70 m²).



1. ábra: Szabályozási terv részlete (HÉSZ melléklete alapján)

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025.(IX.24.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szada, Jókai utca 25. szám alatti, 134/1 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal szerinti telekhatárrendezés érdekében az ingatlan tulajdonosai által leadásra kerülő – 70 m² nagyságú – ingatlanrészért az önkormányzati tulajdonban lévő, 114 hrsz.-ú ingatlanból kerüljön átadásra a jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti 70 m² nagyságú terület.

2./ A Képviselő-testület hozzájárulását adja a fenti telekhatárrendezéshez, és felkéri a Polgármestert a telekhatárrendezési eljárás megindításához, ezzel együtt a Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlanok telekhatárrendezéséhez szükséges szerződés elkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy azt az Önkormányzat nevében aláírja.

E döntésről az ügyfeleket jelen határozat részükre történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

Határozat melléklete: Változási vázrajz

Szada, 2025. szeptember 12.

Pintér Lajos
polgármester