

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Közművagyon-értékelési szakvélemény

Szada Község Önkormányzata

Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése

A vizsgált víziközmű üzemeltetője:



2015

A Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Szada Község Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:



ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu



BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány	2
2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás	3
3. A vagyonértékelés általános szabályai	4
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma	6
5. Az értékelési alapelvek részletezése.....	7
5.1. Általános értékelési alapelvek.....	7
5.2. Speciális értékelési alapelvek	9
6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása	13
7. Település adatok	14
8. Szada Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke	15
8.1. Szennyvízelvezető rendszer műszaki bemutatása	17
9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről.....	66

Mellékletek:

Független Könyvvizsgálói jelentés

Teljeségi nyilatkozat

CD melléklet:

Szada_Vagyonértékelési szakvélemény_2015.pdf

Szada_Víziközmű vagyonleltár_2015

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.)
A vizsgált közmű megnevezése	víziközmű vagyon
Értékelt közmű tulajdonosa	Szada Község Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	2015.06.30.
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	1 457 841 784 Ft
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezü aláírása	Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezü aláírása	Kovács Károly BDL Környezetvédelmi Kft. ügyvezető igazgató Okl. építőmérnök <i>okl. szám:100/74/1987</i> Vagyonértékelő névjegyzék: <i>PTL 1197600</i>

2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő: Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: Regionális Vízmű)
postacím: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
képviseli: Tóth István vezérigazgató

A Megrendelő jogállása: A vizsgált víziközművek üzemeltetője

Előzmények:

A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.

A vagyonértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Megrendelő utasítása:

A többségében állami tulajdonú regionális vízművek (továbbiakban: Regionális Vízművek):

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.,
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.,
- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
- Északdunántúli Vízmű Zrt.

által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó közművagyon-értékelési feladatok ellátása, megfelelően a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet elvárásainak megfelelően.

A Megrendelő adatszolgáltatása:

Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközleltár, stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel. Az önkormányzati vagyon üzemeltetője írásban nyilatkozik arról, hogy minden rendelkezésére álló, a vagyonértékeléshez szükséges adat átadásra került.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében „A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként.”

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonleltár tartalmazza az adott önkormányzat tulajdonában lévő, Regionális Vízmű által üzemeltetett, jellemzően a vizsgált település közigazgatási határain belül található víziközműveket.

A vagyonértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülmények (adatszolgáltatás, víziközmű rendszerek kezelése stb.), és az adatszolgáltatás Regionális Vízművenként eltérő szintje mellett az önkormányzatok, mint tulajdonosok szempontjait is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyonértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyon-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, valamint mellékletként a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentést).

Az értékelt víziközművek szöveges bemutatása, műszaki állapotának jellemzése jelen szakvéleményen belül, szakági (víz, szennyvíz) bontásban történik.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklet szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében a Regionális Vízművek által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése történik.

5.1. Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történik. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonleltárak a Megrendelő felé a TIKA Viewer felhasználói szoftver formájában kerülnek átadásra. A TIKA Viewer szoftver lehetőséget ad a Megrendelőnek a szakágankénti, tulajdonosonkénti, településenkénti, üzemigazgatóságokkénti, valamint a víziközmű-rendszerenkénti lekérdezési, adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A TIKA Viewerben található vagyonleltárak és lekérdezések exportálhatóak Microsoft Excel formátumban.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészet, gépészet, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep, stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény” kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készülnek.

A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása ivóvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcánév-váltásnál megtörve, nyomóvezetéknel az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történik.

A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek

útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez”¹ című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történik. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza a kivitelezési, beszerzési költségeken túl az adott eszköz létrehozásához szükséges egyéb járulékos költségeket is (pl.: engedélyezés, tervezés stb.). Vonalas létesítmények esetén, a fajlagos pótlási költségek a KEOP útmutatónak, ill. az adatszolgáltatásnak megfelelően tartalmazzák a bekötések értékét. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhálózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavehetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet, stb.)

¹ <http://www.nkek.hu/keop/segedletek-utmutatok>

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, esetenként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyonleltár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik. A Teljességi nyilatkozat kiegészítéseként a Regionális Vízművek részéről aláírásra került a speciális vagyonelemek adatszolgáltatásáról szóló nyilatkozat is. Ez a nyilatkozat tartalmazza az:

- a közös tulajdonban lévő víziközművek
- a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek
- Európai Unió forrásból megvalósult/megvalósuló víziközművek

körét és értékét bemutató adatszolgáltatást, melyek az érintett önkormányzatok nyilatkozatain alapulnak.

A vagyonértékelés tárgyát képező vízi közmű objektumok egy része közös önkormányzati tulajdonban van. Az egyes önkormányzatok közös tulajdonban lévő víziközmű objektumairól, az ezekhez kapcsolódó, 2015.06.30-án fennálló tulajdoni arányról a Regionális Vízművek nyilatkozott a meglévő, valamint önkormányzati nyilvántartások alapján.

A közös önkormányzati tulajdonra vonatkozó adatszolgáltatás 2015. szeptember végén lezárult. Azokban az esetben, ahol az objektumról megállapításra került, hogy közös tulajdonban van, de az adatszolgáltatás lezárásának időpontjában tisztázatlan a

tulajdonközösség tagjainak tulajdoni aránya, azok rendezése érdekében a szakértői jelentéshez mellékeljük az alábbi nyilatkozat mintát. Amennyiben a nyilatkozatot az érintett települési önkormányzatok polgármesterei közösen aláírják, a szakértői jelentés elkészítését követően megállapítható az adott víziközmű objektumra a vagyonértékelést követő vagyoni érték tulajdonos önkormányzatonként az elfogadott tulajdoni arányok alapján.

Nyilatkozat minta javaslat

Nyilatkozat

Alulírott polgármester, Önkormányzat
képviselőjében, valamint
alulírott..... polgármester Önkormányzat
képviselőjében
mint önkormányzati tulajdonostársak kijelentjük, hogy az alábbi, közös tulajdonunkban
lévő víziközmű objektum(ok) tulajdoni aránya a következő:

víziközmű objektum megnevezése	Elhelyezkedés (Település/helyrajzi szám/utca)	Hossz/Darabszám	Műszaki paraméterek	Vagyonérték
	 Önkormányzat	 Önkormányzat	Összesen	
Tulajdoni arány			100 %	

A tulajdonközösség tagjai a felsorolt víziközmű objektum(ok) értékét a fenti tulajdoni arálynak megfelelő vagyonértéken veszik figyelembe.

Kelt:.....

.....
aláírás1

.....
aláírás2

Az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEOP, ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.

A részünkre átadott vagyonleltárak az EU támogatással létrehozott eszközöket elkülöníthető módon tartalmazzák, összvagyonértékük megegyezik a Kedvezményezett könyveiben szereplő, 2014. december 31-én aktuális, nettó nyilvántartási értékükkel.

Figyelembe véve, hogy 2015. június 30.-i időpontra vonatkozóan

- az európai uniós társfinanszírozásból megvalósuló beruházás befejeződött-e,
- a közműberuházáshoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszak még fennáll-e,
- a közművagyon tárgynak ki a tulajdonosa (kinek a nyilvántartásában szerepel),
- zöldmezős beruházás valósult-e meg,

az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósuló közművagyon tárgy vagyonértékének meghatározása eltérő módon került meghatározásra.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk, milyen szempontok figyelembe vételével, milyen módon történt meg az adott víziközmű vagyonértékének meghatározása:

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	a tulajdonos önkormányzatok könyveiben szereplő 2014.12.31-i nettó értéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	igen	az üzemelő víziközmű	rendezetlen tulajdoni viszonyok miatt a vagyonértékelés nem történik meg
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	kedvezményezett / társulás	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	igen	KEOP beruházással létrejövő víziközmű	folyamatban lévő beruházás miatt a vagyonértékelés nem történik meg
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonleltárakban nem szerepeltetjük.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonleltárakban szerepeltetni.

6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása

A Regionális Vízművek által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár alapján megállapított vagyonérték könyvvizsgálói tanúsítványban került rögzítésre.

Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés könyvvizsgálói hitelesítését, annak záradékát a jelen Vagyonértékelési Szakvélemény melléklete képezi. A könyvvizsgálói záradék a vagyonértékelés eredményeként létrejött érték önkormányzati számviteli rendszerben történő átvezetéshez ad jogszabályi alapot.

A könyvvizsgálói tanúsítvány kiadását a Consulting-Audit Önkormányzati Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (MKVK száma: 00072.) képviselőjében, Laky Csaba könyvvizsgáló (MKVK száma: 004722.) végezte.

A Consulting-Audit KFT, illetve Laky Csaba, mint aláíró könyvvizsgáló a szükséges engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik.

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy

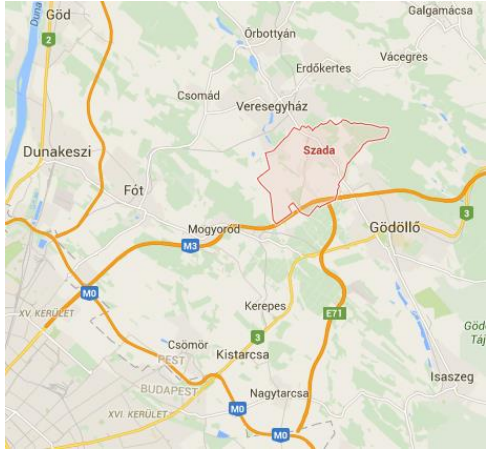
- a 2015. június 30-i leltár az érintett település Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat teljes körűen mutatja-e be, erről az adat tulajdonos a teljes körű információt megadta-e,
- a vagyonértékelés fordulónapján az adott önkormányzat tulajdonában lévő objektumok vagyonértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e meg.

A könyvvizsgálói jelentés összeállítása a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. téma számú iránymutatásában megfogalmazottak szerint történt meg.

A könyvvizsgáló jogait, kötelességeit, felelősségét a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. határozza meg. A tárgyi ellenőrzési tevékenysége a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint egyéb – nem jogszabályba foglalt – vizsgálatnak minősül.

7. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedése, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	Pozíció
 Szada Község Önkormányzata 2111 Szada, Dózsa Gy. utca 88	 Forrás: maps.google.hu
Közigazgatás	
Régió	Észak-Magyarország
Megye	Pest
Járás	Gödöllői
Jogállás	község
Népesség	
Teljes népesség	4745 fő (2014. jan. 1.)
Felhasználói egyenérték	4 996
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	16,71 km ²
Koordináta	é. sz. 47° 38' 14", k. h. 19° 18' 40"

8. Szada Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárakat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban

DMRV Zrt. / Szada Község Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	0	0	0	0	
Kút, nagy átmérővel (parti szűrésű kút)	0	0	0	0	
Galéria	0	0	0	0	
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0	
Vízműtelepek	0	0	0	0	
Ivóvíz kezelések	0	0	0	0	
Víztornyok	0	0	0	0	
Víztároló medencék	0	0	0	0	
Nyomásfokozók	0	0	0	0	
Ivóvíz hálózat	0	0	0	0	
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0	
Szennyvízátemelők	15	0	144 762 737	101 021 936	Szada Község Önkormányzata
Szennyvíztisztító telepek	1	0	326 841 579	246 873 514	Veresegyház szennyvíztisztító tulajdonközösség
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	
Szennyvízelvezető hálózat	0	50397,83	1 573 688 075	1 109 558 834	Szada Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	2	0	600 000	387 500	Szada Község Önkormányzata
			2 045 892 391	1 457 841 784	

Szada Község Önkormányzatának tulajdonában található, DMRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen

1 457 841 784 Ft,

azaz egymilliárd-négyszázötvenhétmillió-nyolcszáznegyvenegyszer-hétszáznyolcvannégy forint.

A közös tulajdonban lévő víziközmű objektum teljes vagyonértéke:

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Település	Tulajdonos
Szennyvíztisztító telep	1	-	1 795 832 853	1 356 447 880	Veresegyház	Veresegyház szennyvíztisztító tulajdonközösség

A tulajdonközösségben szereplő önkormányzatok tulajdoni arányai:

Veresegyház szennyvíztisztító tulajdonközösség	Tulajdoni arány
Erdőkertes Község Önkormányzata	29,9
Szada Község Önkormányzata	18,2
Veresegyház Város Önkormányzata	51,9

8.1. Szennyvízelvezető rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Szada
Regionális vízmű megnevezése:	Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Víziközmű rendszer megnevezése:	VER-SZV

A vizsgált településen található szennyvíz víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Szennyvízátemelők	15	
Szennyvízcsatorna (gravitációs)		42 621,69
Szennyvízvezetékek (kényszeráramoltatású)		7 776,14

Tulajdonviszonyok

A csatornahálózat és minden objektum Szada Önkormányzatának 100%-os tulajdonában van.

Veresegyház szennyvíztisztító telep közös tulajdonban van, a tulajdoni arányok a 8. fejezetben kerülnek bemutatásra.

Fenntartási időszakban lévő EU támogatással létrehozott objektumokra vonatkozó információk

Szada településen a 2012 évben létesült szennyvízhálózat KEOP támogatással épült meg. A KEOP beruházás során 1 086 fm DN160 átmérőjű, nem támogatott KG-PVC házi bekötés épült, melynek teljes költsége: 15 397 000 Ft.

Szennyvízelvezető hálózat

Általános bemutatás:

A településen a szennyvíz gyűjtése gravitációs csatornában történik. A terület tagoltsága miatt vált szükségessé a közterületi átemelők építése, melyek nyomóvezetékeken keresztül továbbítják az összegyűjtött szennyvizet a gerinccsatornába, két esetben egy másik átemelő objektumba.

A keletkezett szennyvíz két módon jut el a befogadó pontokig:

- Tisztán gravitációs úton.
- Önkormányzati tulajdonban lévő közterületi átemelő segítségével nyomóvezetéken és gravitációs csatornákon keresztül.

Szada település főútján (Dózsa Gy. út) halad a települési főgyűjtő gravitációs csatorna, mely a szennyvizet Veresegyház településre továbbítja. Ide a szennyvíz gravitációs csatornákon keresztül jut el vagy az átemelőkben összegyűlve közvetlenül vagy közvetve jut el ebbe gerinccsatornába.

A csatornahálózat és a szennyvízátemelők 2 ütemben épültek meg:

Létesítés éve:

1997 év:

- Sz20 szennyvíz beemelő – Ady E. út
- Sz21 szennyvíz beemelő – Kertalja út
- Sz22 szennyvíz beemelő – Tél út
- Sz27 szennyvíz átemelő – Székely B. út
- Sz28 szennyvíz átemelő – Vasút út
- Sz36 szennyvíz beemelő – Rákóczi út
- Sz46 szennyvíz beemelő – Szabadság út
- Sz49 szennyvíz átemelő – Ipari park
- Berek 3 szennyvíz átemelő – Diófa út
- „F” (Sz50) szennyvíz átemelő- Fenyőerdő – Rigó út

2012 év (KEOP):

- Sz23 szennyvíz átemelő – Aranyhegyi út
- Sz25 szennyvíz átemelő – Ezredes út
- Sz31 szennyvíz átemelő – Aranyhegyi út
- Sz39 szennyvíz átemelő – Tábornok út
- Sz47 szennyvíz átemelő – Jókai M. út

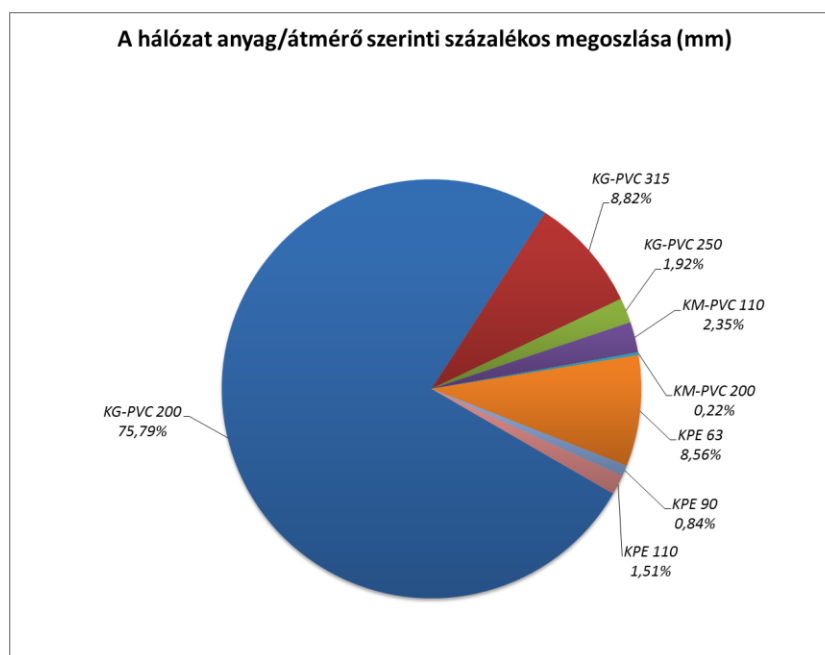
Műszaki bemutatás:

Belterületen mély fektetésű csatornaszakasz az Arany J. – Gesztenyefa utak kereszteződésénél található, ami a hálózat kb.0,2%-át jelenti. A vezetékek nagyrészt, 70-75%-ban burkolatban, maradék részük zöld területben haladnak. A csatornahálózat nyomvonalán I-III. osztályú talajok találhatók. Talajvizes területek a település nyugati oldalán, a patakok melletti részen találhatók, de ez csak a település 10%-át jellemzi. A településen nagyrészt (99%) beton tisztítóaknak épültek, jól záródó csillapított akna fedlapokkal. A meredekebb utcákban műanyag tisztítónyílások is találhatóak. Az aknák állapota jó, problémát a nagy forgalom miatti fedlap süllyedések okoznak.

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő (mm)	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Szada	Gerincvezeték szakasz	KG-PVC	200	38194,95	72
Szada	Gerincvezeték szakasz	KG-PVC	250	968,36	64
Szada	Gerincvezeték szakasz	KG-PVC	315	4443,83	64
Szada	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	110	1183,54	64
Szada	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	200	109,02	64
Szada	Gerincvezeték szakasz	KPE	110	760,45	64
Szada	Gerincvezeték szakasz	KPE	63	4311,99	71
Szada	Gerincvezeték szakasz	KPE	90	425,69	94
				50397,83	

Hálózat összetétele diagramon ábrázolva:

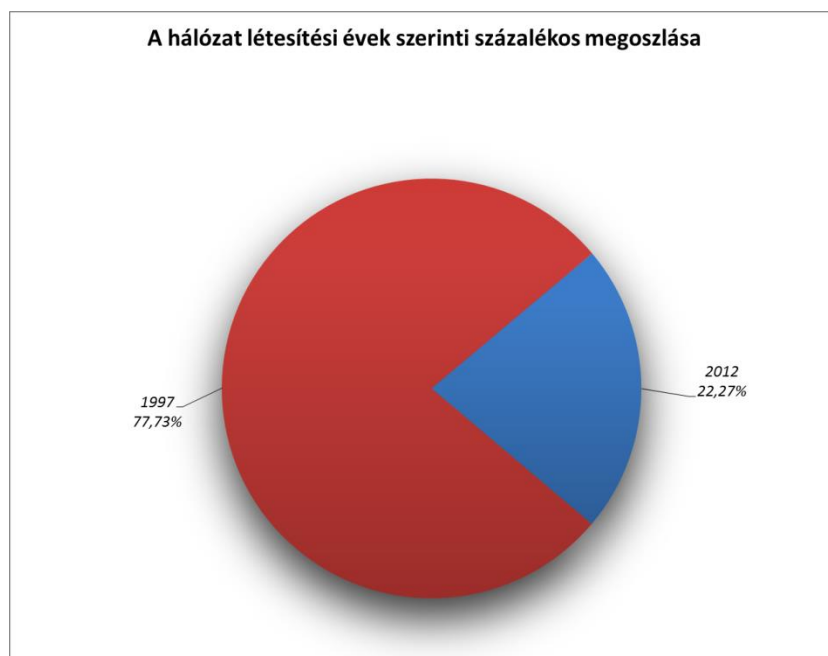


A hálózat létesítési évei/évtizedei:

Település	Létesítés éve / évtizede	Hossz (fm)
Szada	1997	39 173,62
Szada	2012 (KEOP)	11 224,21
Összesen:		50 397,83

A hálózat létesítése az átemelőkkal együtt 2 ütemben történt meg. A rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyek adatai alapján, a 2012-ben befejezett beruházás adatai ismertek.

Hálózat összetétele diagramon ábrázolva:



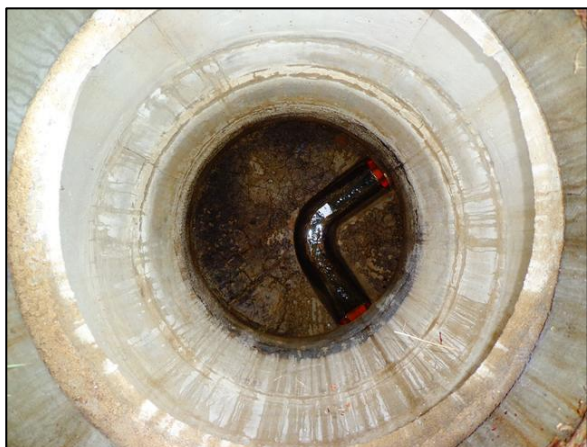
Állapotértékelés:

A csatornarendszer normál üzemeltetési gyakorlattal működik. Nincs különösebb üzemeltetői panasz, meghibásodás az érintett csatornaszakaszokon.

Az elmúlt 5 évben a csatornahálózaton nem történt rekonstrukció.

Az aknák jellemzően koruknak megfelelő állapotban vannak, betonkorrózió nem jellemző, egyedüli jelenség helyenként a kiüledés. Kisebb mértékű zsírosodás egyedül a Dózsa Gy. út és a Tél úti átemelő közötti szakaszon tapasztalható. A zsírosodás inkább a Tél úti átemelőnél jelentkezik erősebben.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Aranyhegyi út



Árpád út 1.



Dózsa – Tél út elágazó



Gesztenyefa – Arany J. út elág.



Hajó út



Székely B. út 14.



Tisztító nyílás: Székely B. út 10.



Tisztító nyílás: Székely B. út 10.

Szennyvíz átemelők:

Sz20 szennyvíz beemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz20	Ady E. út burkolatban	1997	Tároló térfogat: 2,3 m ³ Teljesítmény: 180 m ³ /d Emelőmagasság: 27,4 m Átmérő: 1,2 m Mélység: 4,5 m Szivattyúk: 2 db Flygt MP3085 MT253, Teljesítmény: 2,4 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D63 KPE Villamos és IT: egyoldali URH rendszer. Kommunikáció, SIEMENS Simatic PLC	Az átemelő az út tengelyében épült meg. Ebből adódóan nehezen kezelhető.	55%

Általános bemutatás:

Az átemelő az utcában keletkező szennyvizet továbbítja a Dózsa Gy. úti gravitációs gerinccsatornába. Az átemelőbe egy NA200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk nyomóvezetéke KPE nyomócső, és ezek az aknába csatlakoznak össze. Az átemelő külön szerelvényaknával nem rendelkezik. A közös nyomóvezeték D63 KPE. Az átemelő lefedése a nagy terhelés miatt, külön-külön kiemelhető, hegesztett U szerelvényekből (6x2 db) áll, mely nem biztosít teljes zártságot.

A két szivattyú egyszerre nem üzemelhet. A szintérzékelést úszótökök biztosítják. A kommunikáció egyoldalú URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS SIMATIC PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő az Ady út tengelyében épült meg, egyedi U szelvényekből hegesztett, nagy teherbírású fedlappal. Az akna a térszintből nincs kiemelve, ezért a csapadékvíz befolyhat. Az átemelő kapcsolószekrénye és URH antenna árbóc az út mellett zöldben lett telepítve.

Az átemelő akna 1,2 m átmérőjű, mélysége 4,5 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT MP3085 MT253 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 2,4 kW. A szivattyúk kapcsolását 4 db úszókapcsoló végzi.

A átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül Siemens Simatic PLC, és az URH rádió is megtalálható.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építésszerűen jó állapotban van, betonkorrózió nem látható. Az aknában lévő acél szerelvények rozsdásak, de funkciójukat ellátják.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, működése megfelelő.

Egyedüli probléma, hogy az átemelő az út tengelyében épült meg, így karbantartása nehézkes.

Az elkövetkező 5 évben, várhatóan a gépészeti és az elektromos berendezések felújítására lesz szükség.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő környezete



Átemelő akna



Átemelő akna lefedése



Vezérlő szekrény

Sz21 szennyvíz beemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz21	Kertalja út 578/2 hrszt. (burkolatban)	1997	Tároló térfogat: 1,3 m ³ Teljesítmény: 120 m ³ /d Emelőmagasság: 12,8 m Átmérő: 1,2 m Mélység: 3,0 m Szivattyúk: 1 db Flygt MP3085 LT210 és 1 db Flygt MP3067 HT210, Teljesítmény: 2,4 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D63 KPE Villamos és IT: egyoldali URH rendszer. Kommunikáció, SIEMENS Simatic PLC	Az átemelő az út tengelyében épült meg. Ebből adódóan nehezen kezelhető. Nagyobb esőzés estén csapadékvíz befolyás.	49%

Általános bemutatás:

Az átemelő az utcában keletkező szennyvizet továbbítja a Dózsa Gy. úti gravitációs gerinccsatornába. Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk nyomóvezetéke PVC nyomócső, és ezek az aknába csatlakoznak össze. Az átemelő külön szerelvényaknával nem rendelkezik. A közös nyomóvezeték D63 KPE. Az átemelő lefedése a nagy terhelés miatt, külön-külön kiemelhető, hegesztett U szerelvényekből (6x2 db) áll, mely nem biztosít teljes zártságot.

A két szivattyú egyszerre nem üzemelhet. A szintérzékelést úszótökök biztosítják. A kommunikáció egyoldali URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS SIMATIC PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Kertalja út tengelyében épült meg, egyedi U szelvényekből hegesztett, nagy teherbírású fedlappal. Az akna a térszintből nincs kiemelve, ezért a csapadékvíz befolyhat. Az átemelő kapcsolószekrénye és az URH antenna árbóca az út mellett zöldben lett telepítve. Itt található a villanyóra szekrénye is.

Az átemelő akna 1,2 m átmérőjű, mélysége 3,0 m. A szennyvíz továbbítását 1db FLYGT MP3085LT210 tip. és 1db FLYGT MP3067HT210 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 2,4 kW. A szivattyúk kapcsolását 4 db úszókapcsoló végzi.

A átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül Siemens Simatic PLC, és az URH rádió is megtalálható.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építésszerűen jó állapotban van, betonkorrozó kismértékű. Az aknában lévő acél tartó rozsdás, de funkciójukat ellátják. Gépészetileg rendben van.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, működése megfelelő. A FLYGT MP3067 szivattyú, 2014 év végén lett beszerezve és beépítve.

Egyedüli probléma, hogy az átemelő az út tengelyében épült meg, így karbantartása nehézkes, és a csapadék az aknába befolyhat.

Az elkövetkező 5 évben, az elektromos berendezések felújítására lesz szükség.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő környezete



Átemelő akna



Átemelő akna lefedése



Elektromos szekrény

Sz22 szennyvíz beemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz22	Tél út 4437 hrszt. (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 0,9 m ³ Teljesítmény: 150 m ³ /d Emelőmagasság: 25,9 m Átmérő: 1,2 m Mélység: 4,4 m Szivattyúk: 2 db Flygt MP3102 HT252, Teljesítmény: 4,4 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D63 KPE Villamos és IT: egyoldali URH rendsz. Kommunikáció, SIEMENS Simatic PLC	Az átemelő zónája kibővült, kapacitásbővítés szükséges. Az aknában zsírosodás jellemző! Nagyobb esőzés esetén csapadékvíz befolyás.	53%

Általános bemutatás:

Az átemelő eredetileg az utcában és a Dózsa Gy. út ide lejtő területén keletkező szennyvizet továbbította a Dózsa Gy. úti gravitációs gerinccsatornába. A 2012-ben bővült hálózat részeként megépült 23. Aranyhegyi, 25. Ezredes, 31. Aranyhegyi és a 39. Tábornok úti átemelők is ide szállítanak, ami által a Tél úti átemelő jelentős többletterhelést kap.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk nyomóvezetéke acél nyomócső, és ezek az aknába csatlakoznak össze. Az átemelő külön szerelvényaknával nem rendelkezik. A közös nyomóvezeték D 63 KPE. Az átemelő lefedése külön-külön kiemelhető, hegesztett U szelvényekből (6x2 db) áll, mely nem

biztosít teljes zártságot. Ez a nagy teherbírású lefedés nem indokolt, inkább jól záródó fedlap lenne célszerű.

A két szivattyú egyszerre nem üzemelhet. A szintérzékelést úszótökök biztosítják. A kommunikáció egyoldalú URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS SIMATIC PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Tél út és a Dózsa Gy. út kereszteződésében épült meg, zöld területben. Az átemelő környezete le van kerítve. Az átemelő lefedése egyedi U szelvényekből hegesztett, nagy teherbírású fedlappal történt. Az akna a térszintből nincs kiemelve, ezért a csapadékvíz befolyhat. Az átemelő kapcsolószekrénye, a villanyóra szekrénye és az URH antenna árboca kerítésen belül lett telepítve.

Az átemelő akna 1,2 m átmérőjű, mélysége 4,4 m. A szennyvíz továbbítását 2db FLYGT MP3102 HT252 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 4,4kW. A szivattyúk kapcsolását 4 db úszókapcsoló végzi.

A átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül Siemens Simatic PLC, és az URH rádió is megtalálható.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építésetileg jó állapotban van, betonkorrózió kismértékű. Az aknában lévő acél tartó és csövek rozsdásak. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, működése megfelelő.

Probléma, hogy a hálózat bővítések következtében az átemelő kapacitása nem elegendő, bővítése lenne indokolt. Az üzemeltető tapasztalata, hogy az aknában zsírosodás jellemző, amit a bejárás során nem tapasztaltam.

Az elkövetkező 5 évben, az elektromos berendezések felújítására és kapacitásbővítésre lesz szükség.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő környezete



Átemelő akna



Átemelő akna lefedése



Elektromos szekrény

Sz27 szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz27	Székely B. és Fenyvesliget utak találkozása (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 4,7 m ³ Teljesítmény: 1510 m ³ /d Emelőmagasság: 19,3 m Átmérő: 2,0 m Mélység: 4,3 m Szivattyúk: 2 db Flygt CP3127 HT480, Teljesítmény: 5,9 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: NA200 KMPVC tőzeges Biofilter (nem üzemel) D260 mm átmérőjű szerelvényakna Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, SIEMENS Simatic PLC Hidrosztat. szintmérés	Az átemelő akna acél berendezései korrodáltak!	57%

Általános bemutatás:

Az átemelő nagy területről gyűjti össze a keletkező szennyvizeket, és egy hosszú NA200 mm-es KMPVC nyomóvezetéken továbbítja azt a Sz28. számú átemelőbe.

Az átemelőbe egy NA200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk nyomóvezetéke acél nyomócső. Az átemelő mellett külön vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A nyomóvezetéken öblítőcsonk is található. A két nyomóvezeték az aknán kívül csatlakozik. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatosolt acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz egy ventilátoros, tőzeges biofilter szűrő tartozik, de az üzemeltető elmondása alapján ez már nem üzemel.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra) a kerítésen belül van elhelyezve.

A két szivattyú egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést hidrosztatikus szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétoldalú URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS SIMATIC PLC-vel történik.

Az átemelőhöz tartozó nyomóvezetéken 1 db légtelenítő szerelvény lett beépítve, de ezt már az üzemeltető kiszerezte, de a beton szerelvény akna még megvan.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Székely B. út és a Fenyvesliget út kereszteződésében épült meg, zöld területben. Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül az átemelő aknán kívül található egy vasbeton szerelvényakna, tűzeges biofilter, elektromos kapcsolószekrény és a villanyóra szekrény. A terület térvilágítással ellátott. Az aknák a terepszintből nem lettek kiemelve, lefedésük festett acéllemez fedlapokkal történt.

A MOBA típusú átemelő akna 2,0 m átmérőjű, mélysége 4,3 m. A szennyvíz továbbítását 2db FLYGT CP3127 HT480 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 5,9kW. A szivattyúk kapcsolását a hidrosztatikus szintmérő és 4 db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Siemens Simatic PLC biztosítja.

A szerelvényakna 2,6 m átmérőjű és 3,2 m mély vasbeton gyűrűkből készült. Az aknán mindkét szivattyú NA200-as nyomócsöve áthalad, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. A vezetékek csak az akna után csatlakoznak egymáshoz. Az aknában öblítőcsonk is található.

A átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi központ és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az építés során az átemelő mellé elkészült egy ventillátoros, tűzeges biofilter is, de ez már nem üzemel. Ennek ellenére az átemelő környezetében bűzhatás nem tapasztalható.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építésszerűen jó állapotban van, betonkorrózió kismértékű. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek rozsdásak. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, működése megfelelő. 2014-ben az egyik szivattyút felújították.

A vasbeton szerelvényakna építésszerűen szintén jó állapotú, a nyomóvezetéseken látszik korrózió. A szerelvények állapota még kielégítő.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései elavultak, cseréjük az elkövetkező 5 évben szükséges.

Az átemelőben szükséges felújítási munkálatok csak nehezen lesznek elvégezhetők, mivel nagyon sok szennyvíz érkezik ide, és a felújítás során nehézséget jelent majd a szennyvíz továbbítása.

Az átemelő nyomóvezetékén megszüntetett légtelenítő szelepet célszerű lenne pótolni, ezzel növelhető lenne a szállított vízmennyiség.

A bejárás során az átemelőben üzemelést gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. Az átemelő jól működik.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Átemelő akna



Átemelő akna kívülről



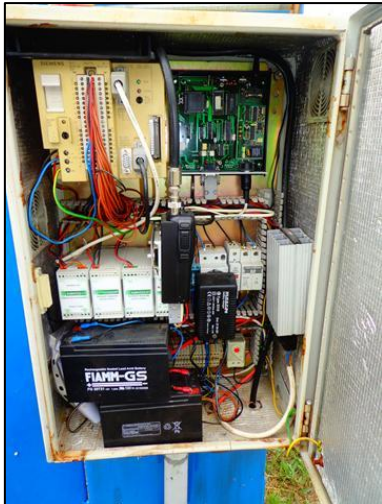
Elektromos szekrény



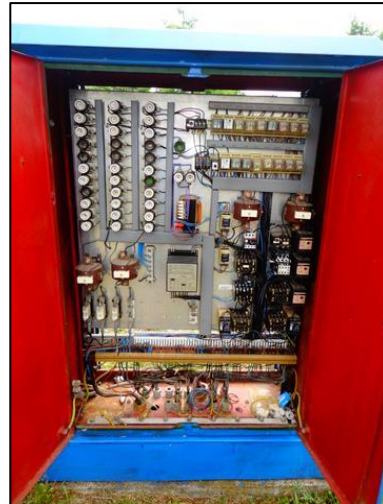
Szerelvény akna



Szerelvény akna



PLC és URH rádió szekrény



Légtelenítő akna

Sz28 szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz28	Vasút út 619/10 hrszt. (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 5,3 m ³ Teljesítmény: ~1750 m ³ /d Emelőmagasság: 7,6 m Átmérő: 2,0 m Mélység: 6,7 m Szivattyúk: 1 db Flygt NP3127 HT486, és 1 db Flygt CP3127 HT480 Teljesítmény: 3,1 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: NA 200 KMPVC tőzeges Biofilter (nem üzemel) D260 mm átmérőjű szerelvényakna Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, SIEMENS Simatic PLC Hidrosztat. szintmérés	Az átemelő akna acél berendezései korrodáltak!	54%

Általános bemutatás:

Az átemelő nagy területről gyűjti össze a keletkező szennyvizeket, és egy hosszú NA 200 mm-es KMPVC nyomóvezetéken ide érkezik a Sz 27. számú átemelő szennyvize is.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk nyomóvezetéke acél nyomócső. Az átemelő mellett külön vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A nyomóvezetéken

öblítőcsonk is található. A két nyomóvezeték az aknán kívül csatlakozik. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatosozható acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz egy ventilátoros, tőzeges biofilter szűrő tartozik, de az üzemeltető elmondása alapján ez már nem üzemel.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, biofilter stb.) a kerítésen belül van elhelyezve.

A két szivattyú egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést hidrosztatikus szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétoldalú URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS SIMATIC PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Vasút út és a Napsugár köz találkozásánál épült meg, zöld területben (619/10 hrsz.). Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül az átemelő aknán kívül található egy vasbeton szerelvényakna, tőzeges biofilter és elektromos kapcsolószekrény. A terület térvilágítással ellátott. Az aknák a terepszintből kb. 20 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük festett acéllemez fedlapokkal történt.

A MOBA típusú átemelő akna 2,0 m átmérőjű, mélysége 6,7 m. A szennyvíz továbbítását eredetileg 2 db FLYGT NP3127 HT486 tip. szivattyú biztosította, de az egyiket 2014-ben kicserélték egy FLYGT CP3127 HT480 szivattyúra. A szivattyúk teljesítménye egyenként 3,1 kW és 5,9 kW. A szivattyúk kapcsolását a hidrosztatikus szintmérő és 4 db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Siemens Simatic PLC biztosítja.

A szerelvényakna 2,6 m átmérőjű és 2,8 m mély vasbeton gyűrűkből készült. Az aknán mindkét szivattyú NA 200-as nyomócsöve áthalad, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. A vezetékek csak az akna után csatlakoznak egymáshoz. Az aknában öblítőcsonk is található.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi központ és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az építés során az átemelő mellé elkészült egy ventilátoros, tőzeges biofilter is, de ez már nem üzemel. Ennek ellenére az átemelő környezetében bűzhatás nem tapasztalható.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építészeti jó állapotban van, betonkorrózió kismértékű. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek rozsdásak. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, működése megfelelő. 2014-ben az egyik szivattyút kicserélték.

A vasbeton szerelvényakna építészeti szintén jó állapotú, a nyomóvezetékeken csak kisebb korrózió látszik. A szerelvények állapota kívülről jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései elavultak, cseréjük az elkövetkező 5 évben szükséges.

Az átemelőben szükséges felújítási munkálatok csak nehezen lesznek elvégezhetők, mivel nagyon sok szennyvíz érkezik ide, és a felújítás során nehézséget jelent majd a szennyvíz továbbítása.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. Az átemelő jól működik.

A területen lévő térvilágítás oszlopa rozsdás.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Átemelő akna



Átemelő akna kívülről



Szerelvény akna



Szerelvény akna



Elektromos szekrény



PLC és URH rádió szekrény



Térvilágítás

Sz36 szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagm. (%)
Sz36	Rákóczi út 501 hrszt. (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 2,6 m ³ Teljesítmény: 138 m ³ /d Emelőmagasság: 12,7 m Átmérő: 1,2 m Mélység: 4,3 m Szivattyúk: 2 db Flygt MP3068 HT214 Teljesítmény: 1,2 kW Egyéb gépészet: Ny.cső átm.: D63 KPE Villamos és IT: egyoldali URH rendsz. SIEMENS Simatic PLC Hidrosztat. szintmérés	Műanyag szerkezetű átemelő akna, kissé megnyomódva!	51%

Általános bemutatás:

A műanyag falú átemelő akna, a Rákóczi út és annak közvetlen környezetéből gyűjti össze a keletkező szennyvizeket, és egy rövid D63mm-es KPE nyomóvezetéken keresztül továbbítja a Székely B. úti gravitációs csatornába. Innen jut el a szennyvíz a Vasút úti átemelőbe.

A SZ36. átemelőbe egy NÁ200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk nyomóvezetéke acél nyomócső. Az átemelő mellett külön vasbeton szerelvényakna nem épült, így a szivattyú nyomócsövei az aknában „T” idomon keresztül csatlakoznak. Az átemelő lefedése lakatosható acéllemez fedlappal lett megoldva.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos elosztószekrény, villanyóra szekrény és antenna árbóc) a kerítésen belül van elhelyezve.

Az átemelő két szivattyúja egyszerre nem üzemelhet. A szintérzékelést hidrosztatikus szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció egyoldalú URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS SIMATIC PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Rákóczi út 11. előtt, a patak keresztezésnél található, zöld területben. (501 hrsz.). Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül az átemelő aknán kívül található az elektromos kapcsolószekrény, a villanyóra szekrény és az URH antenna árbóc is. A területen térvilágítás nincs. Az akna a terepszintből kb. 10 cm-rel lett kiemelve, lefedése festett acéllemez fedlappal történt.

A műanyag falú átemelő akna 1,2 m átmérőjű, mélysége 4,3 m.

A szennyvíz továbbítását 2db FLYGT MP3068 HT214 szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 1,2 kW. A szivattyúk kapcsolását a hidrosztatikus szintmérő és 4db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Siemens Simatic PLC biztosítja.

Szerelvényakna nem épült, a szivattyúk nyomócsövei az aknán belül csatlakoznak egymáshoz, műanyag „T” idomon keresztül.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrényben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Verezegyházi központ és az átemelő között egyirányú kapcsolat működik.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építészeti jó állapotban van, bár a műanyag aknában látszik, hogy a fala kissé összenyomódott (ovális). Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek rozsdásak. Az átemelőben még nem történt rekonstrukció, működése megfelelő.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései kissé elavultak, cseréjük az elkövetkező 5-7 évben szükséges lesz.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szivattyú rendben üzemel.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Átemelő akna



Elektromos kapcsoló szekrény

Sz46. szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz46	Szabadság út 838/2 hrszt. (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 2,3 m ³ Teljesítmény: 155 m ³ /d Emelőmagasság: 9,5 m Átmérő: 1,2 m Mélység: 3,2 m Szivattyúk: 2 db Flygt MP3068 HT214 Teljesítmény: 1,2 kW Egyéb gépészeti: Ny. cső átm.: D63 KPE Villamos és IT: egyszakos URH rendsz. SIEMENS Simatic PLC Hidrosztat. szintmérés	Műanyag szerkezetű átemelő akna	49%

Általános bemutatás:

A SZ46. átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A műanyag falú átemelő akna, a Koncz köz és annak közvetlen környezetéből gyűjti össze a keletkező szennyvizeket, és egy rövid D63 mm-es KPE nyomóvezetéken keresztül továbbítja a Szabadság úti gravitációs csatornába.

A szivattyúk nyomóvezetéke acél nyomócső. Az átemelő mellett külön vasbeton szerelvényakna nem épült, így a szivattyú nyomócsövei az aknában „T” idomon keresztül csatlakoznak. Az átemelő lefedése lakatosozható acéllemez fedlappal lett megoldva.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos elosztószekrény, villanyóra szekrény és antenna árbóc) a kerítésen belül van elhelyezve.

Az átemelő két szivattyúja egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést hidrosztatikus szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció egyszakos URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS SIMATIC PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Koncz köz és a Szabadság út találkozásánál, a patak keresztezésénél található, zöld területben. (838/2 hrszt.). Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül az átemelő aknán kívül található az elektromos kapcsolószekrény, a villanyóra szekrény és az URH antenna árbóc is. A területen térvilágítás nincs. Az akna a terepszintből kb. 10 cm-rel lett kiemelve, lefedése festett acéllemez fedlappal történt.

A műanyag falú átemelő akna 1,2 m átmérőjű, mélysége 3,2 m.

A szennyvíz továbbítását 2db FLYGT MP3068 HT214 szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 1,2 kW. A szivattyúk kapcsolását a hidrosztatikus szintmérő és 4db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Siemens Simatic PLC biztosítja.

Szerelvényakna nem épült, a szivattyúk nyomócsövei az aknán belül csatlakoznak egymáshoz, műanyag „T” idomon keresztül.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrényben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi központ és az átemelő között egyirányú kapcsolat működik.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építészeti jó állapotban van. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek kis mértékben rozsdásak. Az átemelő aknában még nem történt rekonstrukció, működése megfelelő. 2013-ban az egyik szivattyú újra lett kicserélve.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései kissé elavultak, cseréjük az elkövetkező 5-7 évben szükséges lesz.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szivattyú rendben üzemel.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Átemelő akna



Elektromos kapcsoló szekrény

Sz49. szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrs.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz49	Ipari park 4308/26 hrsz. (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 2,3 m ³ Teljesítmény: 302 m ³ /d Emelőmagasság: 11 m Átmérő: 2,0 m Mélység: 4,6 m Szivattyúk: 2 db Flygt MP3067 HT261 Teljesítmény: 2,4 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: NA100 KM-PVC Villamos és IT: egyoldali URH rendsz. Marker-C PLC	Műanyag szerkezetű átemelő akna	90%

Általános bemutatás:

A SZ49. átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A műanyag falú átemelő akna, a szadai ipari parkból gyűjti össze a szennyvizeket, és egy hosszabb NA 100 mm-es KM-PVC nyomóvezetéken keresztül továbbítja a Székely B. úti Sz27. átemelőbe.

A szivattyúk aknán belüli nyomóvezetéke acél nyomócső. Az átemelő mellett külön vasbeton szerelvényakna nem épült, így a szivattyú nyomócsövei az aknában „T” idomon keresztül csatlakoznak. Az átemelő lefedése lakatolható rozsdamentes acéllemez fedlappal lett megoldva.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos elosztószekrény, villanyóra szekrény, antenna és térvilágítás oszlop) a kerítésen belül van elhelyezve.

Az átemelő két szivattyúja egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést hidrosztatikus szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció egyoldali URH rendszerű, a vezérlés Márkószoft MARKER-C PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő az Ipari parkban található, zöld területben. (4308/26 hrsz.). Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül az átemelő akna mellett található az elektromos kapcsolószekrény, a villanyóra szekrény és az URH antennát és térvilágítást tartó beton oszlop is. Az akna a terepszintből kb. 5 cm-rel lett kiemelve, lefedése rozsdamentes acéllemez fedlappal történt.

A műanyag falú átemelő akna 2 m átmérőjű, mélysége 4,6 m.

A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT CP3067 HT261 szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 2,4 kW. A szivattyúk kapcsolását 4 db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Márkószoft MARKER-C PLC biztosítja.

Szerelvényakna nem épült, a szivattyúk nyomócsövei az aknán belül csatlakoznak egymáshoz, műanyag „T” idomon keresztül.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrényben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi központ és az átemelő között egyirányú kapcsolat működik.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építésszerűen jó állapotban van. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek kis mértékben rozsdásak. Az átemelő aknában még nem történt rekonstrukció, működése megfelelő.

2013-ban az egyik szivattyú fel lett újítva, 2014 és 2015-ben szivattyú csere történt.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései rendben vannak.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szivattyú rendben üzemel.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Átemelő akna



Átemelő akna lefedése



Elektromos kapcsoló szekrény

Szada Berek 3. jelű szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Berek 3. SZA-37	Diófa – Körtefa út találkozási 3201 /37 hrszt. (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 4,0 m ³ Teljesítmény: m ³ /d Emelőmagasság: m Átmérő: 1,8 m Mélység: 4,0 m Szivattyúk: 2 db Flygt CP3102 HT252 Teljesítmény: 4,4 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: FOBA Biofilter 1,4x2,7x2,1 m vb. szerelvényakna Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, SIEMENS PLC Ultraszagos szintmérő Vízbekezdés van.	A vízbekezdésről a vízóra hiányzik.	81%

Általános bemutatás:

Az átemelő nagy területről (ún. Margitai terület) gyűjti össze a keletkező szennyvizet, és egy nyomóvezetéken keresztül a Dózsa Gy. úti gerinccsatornába továbbítja. (A nyomóvezeték anyaga és átmérője nem ismert!)

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk aknában belüli nyomóvezeték acél nyomócső.

Az átemelő mellett külön szögletes 1,4x2,7 m méretű vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A nyomóvezetéken öblítőcső is található. A két nyomóvezeték az aknában hegesztett „Y” idommal csatlakozik. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatosolt rozsdamentes acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz biofilter szűrő tartozik.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra, biofilter, stb.) a kerítésen belül van elhelyezve.

A területen térvilágítás található.

A két szivattyú egyszerre nem üzemelhet. A szintérzékelést NIVELCO ultraszagos szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétoldali URH rendszerű, a vezérlés SIEMENS PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Diófa út és a Körtefa út találkozásánál épült meg, zöld területben (3201/37 hrsz.). Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül az átemelő aknán kívül található egy vasbeton szerelvényakna, biofilter és elektromos kapcsolószekrény. A terület térvilágítással ellátott.

Az aknák a terepszintből kb. 20 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük rozsdamentes acéllemez fedlapokkal történt. A területen beton aknás ivóvízbekötés is létesült (vízóra hiányzik).

A vasbeton átemelő akna 1,8 m átmérőjű, mélysége 4,0 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT CP3102 HT252 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 4,4 kW. A szivattyúk kapcsolását az ultrahangos szintmérő és 4db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Siemens PLC biztosítja.

A szerelvényakna 1,4x2,7 m területű, és 2,1 m mély vasbeton akna. Az aknán mindkét szivattyú nyomócsöve áthalad, melyeken tolozár és visszacsapó szelep található. A vezetékek az aknában csatlakoznak egymáshoz. Az aknában öblítőcsonk is található.

A átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi központ és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az építés során az átemelő mellé épült egy FOBA biofilter is.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építésetileg jó állapotban van, betonkorrózió kismértékű. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek kis mértékben rozsdásak. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, működése megfelelő.

A vasbeton szerelvényakna építésetileg szintén jó állapotú. A szerelvények állapota jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései jók.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. Az átemelő jól működik.

A területen lévő vízbekötésről hiányzik a vízóra.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Átemelő akna



Átemelő akna kívülről



Beton vízóraakna



Szerelvény akna



Elektromos szekrény



Térvilágítás

Szada „F” jelű szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
„F” jelű átemelő SzA-50	Rigó és Fenyveserdő utak találkozása 2620/24 hrszt. (lekerített területen)	1997	Tároló térfogat: 6,3 m ³ Teljesítmény: 302 m ³ /d Emelőmagasság: 11 m Átmérő: 2,0 m Mélység: 8,0 m Szivattyúk: 2 db Flygt CP3102 HT252 Teljesítmény: 2,4 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D110 KPE FOBA Biofilter D2,0 m átmérőjű vb. Szerelvényakna, Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, MARKÓSOFT PLC Hidrostat. szintmérő Vízbekezdés van.	Újszerű átemelő.	66%

Általános bemutatás:

Az átemelő nagy területről (Fenyves lakóterület) gyűjti össze a keletkező szennyvizeket, és D 110 KPE nyomóvezetéken keresztül a Dózsa Gy. úti gerincsatornába továbbítja.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk aknán belüli nyomóvezeték KPE nyomócső.

Az átemelő mellett külön D 2,0 m méretű vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A két nyomóvezeték az

aknában rozsdamentes acélcsőből hegesztett „Y” idommal csatlakozik. A nyomóvezetékek közös ágán öblítőcsonk is található. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatosozható rozsdamentes acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz FOBA biofilter szűrő tartozik.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra, biofilter, stb.) a kerítésen belül van elhelyezve. A területen térvilágítás található.

A két szivattyú egyszerre nem üzemelhet. A szintérzékelést hidrosztatikus szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétoldalú URH rendszerű, a vezérlés MÁRKÓSOFT MARKER-C PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Rigó út és a Fenyveserdő út találkozásánál épült meg, zöld területben (2620/24 hrsz.). Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül az átemelő aknán kívül található egy vasbeton szerelvényakna, biofilter és elektromos kapcsolószekrény. A terület térvilágítással rendelkezik.

Az aknák a terepszintből kb. 10 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük rozsdamentes acéllemez fedlapokkal történt. A területen beton aknás ivóvízbekötés is létesült.

A vasbeton átemelő akna 2,0 m átmérőjű, mélysége 8,0 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT CP3102 HT252 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 2,4 kW. A szivattyúk kapcsolását az hidrosztatikus szintmérő és 4 db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Márkósoft Marker-C PLC biztosítja.

A szerelvényakna D 2,0 m átmérőjű, és 2,0 m mély vasbeton akna. Az aknában csatlakozik a két szivattyú nyomócsöve, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. Az aknában a vezetékek közös ágán öblítőcsonk is található.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi szennyvíztisztító telep és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az átemelő földem részébe került beépítésre egy FOBA biofilter is.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő építésszerűen jó állapotban van, betonkorrozó nem látszik. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek újszerűek. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, az átemelő működése megfelelő.

A vasbeton szerelvényakna építésszerűen szintén jó állapotú. A szerelvények állapota jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései jók.

A bejárás során az átemelőben üzemelést gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. Az átemelő jól működik.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



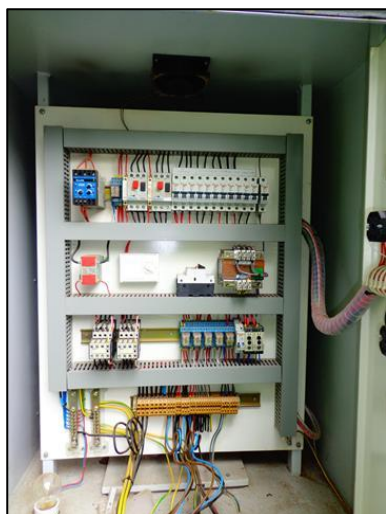
Átemelő akna kívülről



Átemelő akna



Szerelvény akna



Elektromos elosztó szekrény



PLC és rádió



Beton vízóraakna

Sz23. jelű szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrs.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz23. átemelő	Aranyhegyi utca (lekerített területen)	2012	Tároló térfogat: 1,8m ³ Teljesítmény: 86 m ³ /d Emelőmagasság: 15,5m Átmérő: 1,6 m Mélység: 3,0 m Szivattyúk: 2 db Flygt NP3102 MT183 Teljesítmény: 4,7 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D90 KPE Ventacid Biofilter(aktív) D1,6m átmérőjű vb. Szerelvényakna, Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, Allen Bradley PLC Ultraszónikus szintmérő Vízbekötés van.	Újszerű átemelő.	82%

Általános bemutatás:

Az átemelő az Aranyhegyi út egy részéről gyűjti össze a keletkező szennyvizet, és D90 KPE nyomóvezetéken keresztül juttatja a gravitációs csatornába és onnét a Téli utcai átemelőbe kerül.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk aknán belüli nyomóvezetéke rozsdamentes acél nyomócső.

Az átemelő mellett külön D 1,6 m átmérőjű vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A két nyomóvezeték az aknában rozsdamentes acélcsőből hegesztett „Y” idommal csatlakozik. A nyomóvezetékek közös ágán öblítőcsonk is található. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatosozható rozsdamentes acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz Ventacid Biomod1200 tip. biofilter szűrő tartozik.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra, biofilter, stb.) a kerítésen belül van elhelyezve. A területen térvilágítás található.

A két szivattyú egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést Nivelco ultrahangos szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétirányú URH rendszerű, a vezérlés Allen Bradley Micrologix PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő az Aranyhegyi út északi végében épült meg, zöld területben. Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül, az átemelő aknán kívül található egy vasbeton szerelvényakna, biofilter és elektromos kapcsolószekrény. A terület térvilágítással rendelkezik.

Az aknák a terepszintből kb. 20 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük rozsdamentes acéllemez fedlapokkal történt. A területen beton aknás ivóvízbekötés is létesült.

A vasbeton átemelő akna 1,6 m átmérőjű, mélysége 3,0 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT NP3102 MT183 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 4,7 kW. A szivattyúk kapcsolását az Nivelco ultrahangos szintmérő és 4 db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Allen Bradley Micrologix PLC biztosítja.

A szerelvényakna D 1,6 m átmérőjű, és 2,3 m mély vasbeton akna. Az aknában csatlakozik a két szivattyú nyomócsöve, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. Az aknában a vezetékek közös ágán öblítőcsonk is található.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi szennyvíztisztító telep és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az átemelő mellé telepítették a Ventacid Biomod1200 tip. biofiltert.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő 3 éve épült, ezért építészetiileg nagyon jó állapotban van, betonkorrózió nem látszik. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek újszerűek. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, az átemelő működése megfelelő.

A vasbeton szerelvényakna építészeti szintén jó állapotú. A szerelvények állapota is jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései korszerűek és jó állapotúak.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szennyvíz átemelőben uszadék nem volt.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Beton vízóraakna



Átemelő akna



Szerelvény akna



Elektromos elosztó szekrény



PLC és rádió



Átemelő akna kívülről

Sz25. jelű szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz25. átemelő	Ezredes utca (lekerített területen)	2012	Tároló térfogat: 2,4m ³ Teljesítmény: 86 m ³ /d Emelőmagasság: 10,8m Átmérő: 1,6 m Mélység: 4,6 m Szivattyúk: 2 db Flygt NP3102 MT181 Teljesítmény: 3,1 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D63 KPE Ventacid Biofilter(aktív) D1,6m átmérőjű vb. Szerelvényakna, Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, Allen Bradley PLC Ultraszónikus szintmérő Vízbekötés van.	Újszerű átemelő.	82%

Általános bemutatás:

Az átemelő az Ezredes útról gyűjti össze a keletkező szennyvizet, és D63 KPE nyomóvezetéken keresztül juttatja a gravitációs csatornába és onnét a Tél utcai átemelőbe kerül.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk aknán belüli nyomóvezetése rozsdamentes acél nyomócső.

Az átemelő mellett külön D 1,6 m átmérőjű vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A két nyomóvezeték az aknában rozsdamentes acélcsőből hegesztett „Y” idommal csatlakozik. A nyomóvezetékek közös ágán öblítőcsonk is található. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatolható rozsdamentes acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofilter szűrő tartozik.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra, biofilter, stb.) a kerítésen belül van elhelyezve. A területen térvilágítás található.

A két szivattyú egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést Nivelco ultrahangos szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétirányú URH rendszerű, a vezérlés Allen Bradley Micrologix PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő az Ezredes út déli végében, az utca mélypontján épült meg, zöld területben. Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül, az átemelő aknán kívül található egy vasbeton szerelvényakna, biofilter és elektromos kapcsolószekrény is. A terület térvilágítással rendelkezik.

Az aknák a terepszintből kb. 20 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük rozsdamentes acéllemez fedlapokkal történt. A területen beton aknás ivóvízbekötés is létesült.

A vasbeton átemelő akna 1,6m átmérőjű, mélysége 3,0 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT NP3102 MT181 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 3,1 kW. A szivattyúk kapcsolását az Nivelco ultrahangos szintmérő és 4db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Allen Bradley Micrologix PLC biztosítja.

A szerelvényakna D 1,6 m átmérőjű, és 2,4 m mély vasbeton akna. Az aknában csatlakozik a két szivattyú nyomócsöve, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. Az aknában a vezetékek közös szakaszán öblítőcsonk is található.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi szv. telep és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az átemelő mellé telepítették a Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofiltert.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő 3 éve épült, ezért építészetileg nagyon jó állapotban van, betonkorrózió nem látszik. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek újszerűek. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, az átemelő működése megfelelő.

A vasbeton szerelvényeknek építészetileg szintén jó állapotú. A szerelvények állapota is jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései korszerűek és jó állapotúak.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szennyvíz átemelőben kis mértékű zsírosodás volt látható.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



Átemelő akna kívülről



Átemelő akna



Szerelvény akna



Elektromos elosztó szekrény



PLC és rádió



Beton vízóraakna

Sz31. jelű szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrs.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz31. átemelő	Aranyhegyi utca (lekerített területen)	2012	Tároló térfogat: 1,8m ³ Teljesítmény: 86 m ³ /d Emelőmagasság: 5,7 m Átmérő: 1,6 m Mélység: 3,2 m Szivattyúk: 2 db Flygt NP3085 MT183 Teljesítmény: 2,0 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D63 KPE Ventacid Biofilter(aktív) D1,6m átmérőjű vb. Szerelvényakna, Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, Allen Bradley PLC Ultraszónikus szintmérő Vízbekezdés van.	Újszerű átemelő.	82%

Általános bemutatás:

Az átemelő az Aranyhegyi út egy részéről (dél-keleti oldal) gyűjti össze a keletkező szennyvizet, és D90 KPE nyomóvezetéken keresztül juttatja a gravitációs csatornába és onnét a Tél utcai átemelőbe kerül.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk aknán belüli nyomóvezetéke rozsdamentes acél nyomócső.

Az átemelő mellett külön D 1,6 m átmérőjű vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A két nyomóvezeték az aknában rozsdamentes acélcsőből hegesztett „Y” idommal csatlakozik. A nyomóvezetékek közös ágán öblítőcsonk is található. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatolható rozsdamentes acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofilter szűrő tartozik.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. A kerítésre nádszövet lett rögzítve.

Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra, biofilter, stb.) a kerítésen belül van elhelyezve. A területen térvilágítás található.

A két szivattyú egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést Nivelco ultrahangos szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétirányú URH rendszerű, a vezérlés Allen Bradley Micrologix PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő az Aranyhegyi út dél-keleti végében épült meg, zöld területben. Az átemelő környezete le van kerítve. A kerítésre nádszövet lett felfüggesztve, vélhetően az utcakép javítása miatt. A területen belül, az átemelő aknán kívül található egy vasbeton szerelvényakna, biofilter és elektromos kapcsolószekrény. A terület térvilágítással rendelkezik.

Az aknák a terepszintből kb. 15 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük rozsdamentes acéllemez fedlapokkal történt. A területen beton aknás ivóvízbekötés is létesült.

A vasbeton átemelő akna 1,6 m átmérőjű, mélysége 3,2 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT NP3085 MT183 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 2,0 kW. A szivattyúk kapcsolását az Nivelco ultrahangos szintmérő és 4db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Allen Bradley Micrologix PLC biztosítja.

A szerelvényakna D 1,6 m átmérőjű, és 2,4 m mély vasbeton akna. Az aknában csatlakozik a két szivattyú nyomócsöve, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. Az aknában a vezetékek közös ágán öblítőcsonk is épült.

A átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Verezegyházi szv. telep és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az átemelő mellé telepítették a Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofiltert.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő 3 éve épült, ezért építészetiileg nagyon jó állapotban van, betonkorrózió nem látszik. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek újszerűek. A szivattyú rendszerben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, az átemelő működése megfelelő.

A vasbeton szerelvényeknek építészetiileg szintén jó állapotú. A szerelvények állapota is jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései korszerűek és jó állapotúak.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szennyvíz átemelőben uszadék nem volt.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe 1.



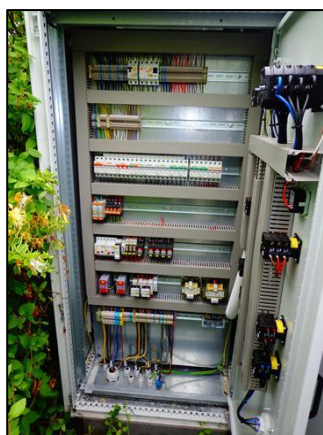
Az átemelő területe 2.



Átemelő akna



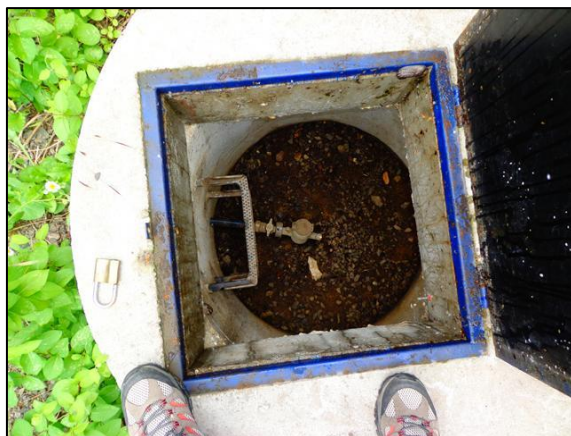
Szerelvény akna



Elektromos elosztó szekrény



PLC és rádió



Beton vízóraakna

Sz39. jelű szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrs.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz39. átemelő	Tábornok utca (lekerített területen)	2012	Tároló térfogat: 1,4m ³ Teljesítmény: 86 m ³ /d Emelőmagasság: 5,85 m Átmérő: 1,6 m Mélység: 3,0 m Szivattyúk: 2 db Flygt NP3085 MT183 Teljesítmény: 2,0 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D63 KPE Ventacid Biofilter(aktív) D1,6m átmérőjű vb. Szerelvényakna, Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, Allen Bradley PLC Ultrahangos szintmérő Vízbekötés van.	Újszerű átemelő.	85%

Általános bemutatás:

Az átemelő a Tábornok útról gyűjti össze a keletkező szennyvizeket, és D 63 mm-es KPE nyomóvezetéken keresztül juttatja a gravitációs csatornába és onnét kerül a Tél utcai átemelőbe.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk aknán belüli nyomóvezetéke rozsdamentes acél nyomócső.

Az átemelő mellett külön D 1,6 m átmérőjű vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A két nyomóvezeték az aknában rozsdamentes acélcsőből hegesztett „Y” idommal csatlakozik. A nyomóvezetékek közös ágán öblítőcsonk is épült. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatosozható rozsdamentes acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofilter szűrő tartozik.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra, biofilter, stb.) a kerítésen belül van elhelyezve. A területen térvilágítás található.

A két szivattyú egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést Nivelco ultrahangos szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétirányú URH rendszerű, a vezérlés Allen Bradley Micrologix PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Tábornok út dél-keleti végében épült meg, zöld területben. Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül, az átemelő aknán kívül található egy kör alaprajzú vasbeton szerelvényakna, biofilter és elektromos kapcsolószekrény. A terület térvilágítással rendelkezik.

Az aknák a terepszintből kb. 15 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük rozsdamentes acéllemez fedlapokkal történt. A területen beton aknás ivóvízbekötés is létesült.

A vasbeton átemelő akna 1,6 m átmérőjű, mélysége 3,0 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT NP3085 MT183 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 2,0 kW. A szivattyúk kapcsolását az Nivelco ultrahangos szintmérő és 4 db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Allen Bradley Micrologix PLC biztosítja.

A szerelvényakna D 1,6 m átmérőjű, és 2,3 m mély vasbeton akna. Az aknában csatlakozik a két szivattyú nyomócsöve, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. Az aknában a vezetékek közös ágán öblítőcsonk is épült.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi szennyvíztisztító telep és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az átemelő mellé telepítették a Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofiltert.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő 3 éve épült, ezért építésszerűen nagyon jó állapotban van, betonkorrozó nem látszik. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek újszerűek. A szivattyú rendben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, az átemelő működése megfelelő, a vasbeton szerelvényakna építésszerűen szintén jó állapotú, a szerelvények állapota is jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései korszerűek és jó állapotúak.

2014 évben az URH rádió ki lett cserélve.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szennyvíz átemelőben uszadék nem volt.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe 1.



Az átemelő területe 2.



Átemelő akna



Szerelvény akna



Elektromos elosztó szekrény



PLC és rádió



Beton vízóraakna

Sz47. jelű szennyvíz átemelő

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrs.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sz47. átemelő	Jókai utca (lekerített területen)	2012	Tároló térfogat: 1,4m ³ Teljesítmény: 86 m ³ /d Emelőmagasság: 4,72 m Átmérő: 1,6 m Mélység: 3,0 m Szivattyúk: 2 db Flygt NP3085 MT183 Teljesítmény: 2,0 kW Egyéb gépészet: Nyomócső átmérő: D90 KPE Ventacid Biofilter(aktív) D1,6m átmérőjű vb. Szerelvényakna, Villamos és IT: kétoldali URH rendsz. Kommunikáció, Allen Bradley PLC Ultraszónikus szintmérő Vízbekezdés van.	Újszerű átemelő.	84%

Általános bemutatás:

Az átemelő a Jókai út egy részéről gyűjti össze a keletkező szennyvizeket, és D90 KPE nyomóvezetéken keresztül juttatja a gravitációs csatornába, ahonnan a Vasút úti átemelőbe folyik.

Az átemelőbe egy NA 200 KG-PVC csatornán keresztül érkezik a szennyvíz. A szivattyúk aknában belüli nyomóvezetéke rozsdamentes acél nyomócső.

Az átemelő mellett külön D 1,6 m átmérőjű vasbeton szerelvényakna épült, melyben mindkét vezetéken található visszacsapó szelep és tolózár. A két nyomóvezeték az aknában rozsdamentes acélcsőből hegesztett „Y” idommal csatlakozik. A

nyomóvezetékek közös ágán öblítőcsonk is épült. Az átemelő és a szerelvényakna lefedése lakatosolt rozsdamentes acéllemez fedlapokkal lett megoldva.

Az átemelőhöz Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofilter szűrő tartozik.

Az átemelő környezete rendezett a kerítés állapota jó. Az átemelő minden kiegészítő berendezése (elektromos szekrény, villanyóra, biofilter, stb.) a kerítésen belül van elhelyezve. A területen térvilágítás található.

A két szivattyú egyszerre is üzemelhet. A szintérzékelést Nivelco ultrahangos szintmérő biztosítja, és 4 db úszókapcsoló is található az aknában. A kommunikáció kétirányú URH rendszerű, a vezérlés Allen Bradley Micrologix PLC-vel történik.

Műszaki bemutatás:

Az átemelő a Jókai út mélyebb részén épült meg, zöld területben. Az átemelő környezete le van kerítve. A területen belül, az átemelő aknán kívül található egy kör alaprajzú vasbeton szerelvényakna, biofilter és elektromos kapcsolószekrény is. A terület térvilágítással rendelkezik.

Az aknák a terepszintből kb. 10 cm-rel lettek kiemelve, lefedésük rozsdamentes acéllemez fedlapokkal történt. A területen beton aknás ivóvízbekötés is létesült.

A vasbeton átemelő akna 1,6 m átmérőjű, mélysége 3,0 m. A szennyvíz továbbítását 2 db FLYGT NP3085 MT183 tip. szivattyú biztosítja. A szivattyúk teljesítménye egyenként 2,0 kW. A szivattyúk kapcsolását az Nivelco ultrahangos szintmérő és 4db úszókapcsoló végzi. A vezérlést Allen Bradley Micrologix PLC biztosítja.

A szerelvényakna D 1,6 m átmérőjű, és 2,2 m mély vasbeton akna. Az aknában csatlakozik a két szivattyú nyomócsöve, melyeken tolózár és visszacsapó szelep található. Az aknában a vezetékek közös ágán öblítőcsonk is épült.

Az átemelő mellett található elektromos vezérlőszekrény, melyben a kapcsolókon kívül, az URH rádió is megtalálható. A Veresegyházi szennyvíztisztító telep és az átemelő közötti kapcsolat oda-vissza irányú.

Az átemelő mellé telepítették a Ventacid Biomod1200 tip. aktív biofiltert.

Állapotértékelés:

A szennyvíz átemelő 3 éve épült, ezért építészeti szempontból nagyon jó állapotban van, betonkorrozó nem látszik. Az aknában lévő acél szerkezetek és csövek újszerűek. A szivattyú rendszerben üzemel.

Az aknának még nem volt rekonstrukciója, az átemelő működése megfelelő.

A vasbeton szerelvényakna építészeti szempontból szintén jó állapotú. A szerelvények állapota is jó.

Az elektromos kapcsolószekrény berendezései korszerűek és jó állapotúak.

A bejárás során az átemelőben üzemelés gátló problémát nem tapasztaltam, és az üzemeltető sem közölt ilyen jellegű hibát. A szennyvíz átemelőben uszadék nem volt.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Az átemelő területe



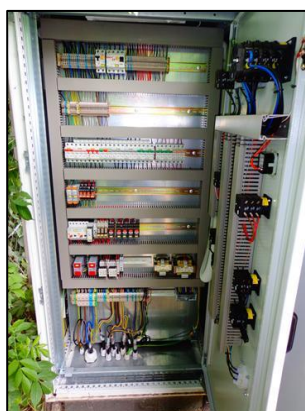
Az átemelő akna kívülről



Átemelő akna



Szerelvény akna



Elektromos elosztó szekrény



PLC és rádió



Beton vízóraakna

Házi átemelők

Szada településen 2 db házi átemelő van önkormányzati tulajdonban. Az aknák műanyagból készültek, és az egyikben Grundfos, a másikban Mediker gyártmányú szivattyú van beépítve.

9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Jogosultság, kompetencia: a vagyonértékelést hozzáértő, képezett, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- Titoktartás, bizalmasság: az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- Objektivitás: az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- Pártatlanság, függetlenség: A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állagában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Üzemeltető megnevezése	Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
Név:	Papp Ildikó
Cím:	2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
telefon/fax	tel.: +36 27 315878; fax: +3627 316387
Email	pappi@dmrvzrt.hu

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Vagyonértékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma, ECOELINE Zrt.
Név:	Németh Tibor, vezérigazgató
Cím:	7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon/fax	telefon: 06-69-568-029, fax: 06-69-368-015
Email	info@ecoeline.hu

A vagyonértékelésben résztvevő szakemberek:

ECOELINE Zrt. képviselőjében:

Németh Tibor, vezérigazgató

vízellátási és csatornázási üzemmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: N-26/1987

OKJ Ingatlanközvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0000 00 00), Törzslap száma: 8/04/12

Vituska Csaba, vagyonértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök – Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 615820100000000 Törzslapszám: 74/9/13
Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás

SZVV-3.3. Víz tisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyoneértékelési vezető

okleveles építőmérnök – Pécsi Tudományegyetem –PMMK oklevél szám: EE-1/2008,
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyoneértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – diploma száma: 16/1975

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszám: 749/2010

BDL Környezetvédelmi Kft. képviselőjében:

Kovács Károly ügyvezető

okleveles építőmérnök, Leningrádi Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar, honosítási diploma Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar diploma száma: 100/74/1987.

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/04/2007, névjegyzékszám: PTL 1197600.

Bolgár Péter cégvezető

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki Kar – oklevél száma: KN-4/2004.

Füstös András vagyoneértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök – Janus Pannonius Tudományegyetem – Közgazdaságtudományi Kar diploma száma: 52/2006

okleveles közműfenntartási szakmérnök – Szent István Egyetem Építéstudományi Kar , diploma száma: SZML-5/2011

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszám: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem – Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 2/12/12.

Márkus Dániel vagyonértékelési szakértő

okleveles építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – diploma száma: BME-0896/2010

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 9/10/11.

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki szak – diploma száma:
KN-17/2005

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

- VZ-TEL Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek
tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-TER szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete,
vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
- SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem
- SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem
- SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú
csatornázás
- SZVV-3.3. Víz tisztítás
- SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Lux Ferenc technológiai főmérnök

okleveles vegyészmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, száma:
129/1981

okleveles biológus mérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, számla
73/1983

okleveles környezetvédelmi szakmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki
kar,
száma: 9627/1990.

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-7997)

- VZ-TEL vízimérnöki tervező, szennyvíztisztító telepek technológiája, víztisztítási és
szennyvíztisztítási technológiák

Báger Milán – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2515/2013

okleveles létesítménymérnök – Szent István Egyetem – Gépészmérnöki Kar, oklevél száma: GÉK-95/2015

Gajda Balázs – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-2809/2013

okleveles vízépítő mérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-1098/2015

Csendes Gábor – szakági mérnök, földmérő mérnök

földmérő mérnök – Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar –

oklevél száma: NYME: 4/2006.

Ingatlanrendezői minősítés száma: 2204/2011.

Tasnádi Péter – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (2005)

mérnök-közgazdász diploma – Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdálkodástudományi kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-13607):

GP-T –Gépészmérnöki (létesítményi és technológiai)

Bozók György – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Gépészmérnöki kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-14607/01-65708

GP-T Gépészmérnöki tervező (létesítményi és technológiai)

ME-G Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése

MV-ÉG Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése

Köszönetet mondunk az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!