



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **62/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. március 25-ei Veresegyházon tartandó rendkívüli nyilvános, három önkormányzat együttes** ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. és Szada Nagyközség Önkormányzata közötti integrációs Megállapodás előzetes jóváhagyására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	dr. Papp Dávid József, Veresegyház és Erdőskertes jegyzői	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2026. (II.25.) számú határozatában elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő és az Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére (a továbbiakban: Vagyongkezelő) vagyongkezelésében lévő szennyvízközmű-vagyont és a tulajdonában álló szennyvízközmű működtető eszközt térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Vízművek Zrt. vagyongkezelésébe adja. A Vagyongkezelő által felvett hitel sorsa nincs rendezve a szerződésben, mert a Magyar Állammal folytatott egyeztetések nem vezettek eredményre. A Minisztériumban megtartott egyeztetésen alternatívaként merült fel, hogy amennyiben az önkormányzatok teherbíróképességét meghaladja a hiteltörlesztés, lehetőség nyílik az önkormányzatoknak rendkívüli támogatás (REKI) igénybevételére. A feltételek és a bankkal való egyeztetések megkezdődnek, de az Integrációs Megállapodásban ezt a kérdést nem lehet kezelni.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások

A jelen előterjesztés mellékleteként szereplő megállapodástervezet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H § (2)-(3) és (9) bekezdései szerinti, a szennyvízközművek és a szennyvízközműműködtető eszközök átruházására vonatkozó megállapodás, a vagyónátruházás keretfeltételeit tartalmazza. A megállapodás 8. számú mellékletét képezi azon ingatlanok felsorolása, melyeknek a Magyar Állam tulajdonába adása szükséges a szennyvízközmű rendszer integrációjához.

A megállapodástervezet 26. pontja szerint a Felek megállapodnak, hogy a Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonában levő szennyvízközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, a megállapodás aláírását követő 60 napon belül külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. Ezzel egyidőben történik azon ingatlanok sorsának kezelése is, ahol tulajdonátruházás nem, de szolgalmi jog bejegyzése válik szükségessé.

A megállapodástervezet 2.1.2. pontja alapján a Felek rögzítik, hogy amennyiben a megállapodásban meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely víziközműnek vagy működtető eszköznek minősülő vagyontárgy az integrációs megállapodás keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a megállapodásra utalással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a az előterjesztést támogassák és fogadják el a határozati javaslatot.

Mellékletek:

- integrációs megállapodás és mellékletei

III./ Határozati javaslat

.../2026.(III.25.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely:1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7020-114-01, képviseli: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató) és az Önkormányzat között megkötendő, a Veregyházi Regionális Szennyvízközműrendszer Magyar Államnak való térítésmentes átruházásáról szóló megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület akként dönt, hogy a szennyvízközműveken fennálló vagyonkezelői jog törlésének költségei a szennyvízközmű vagyont átvevő Magyar Államot terhelik.
3. A Képviselő-testület akként rendelkezik, hogy a regionális szennyvízközműrendszert érintő, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszáma: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44) kötött Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 20. § (3b) bekezdése alapján közös megegyezéssel, 30 napos felmondási határidővel megszünteti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti megállapodás és a szennyvízközmű vagyon átruházásából eredő változást a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Szada, 2026. március 25.

Pintér Lajos
polgármester