



Szada Nagyközség Polgármestere

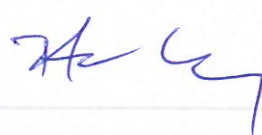
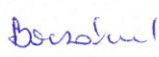


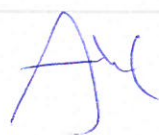

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/232-8/2023.

Előterjesztés száma: **122/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. október 26-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
 Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

Bu1

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

84/2023.(VI.22.) KT-határozat

(80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítvány)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - jóváhagyja az Észak-Pesti Centrumkórház és Szada Nagyközség Önkormányzata között 2023. július 1-én hatályba lépő ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett *ingó és ingatlan használat tárgyában* kötendő megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az Észak-Pesti Centrumkórház illetékeseivel a további, 2023. szeptember 30. napjáig megkötendő, az 1./ pont szerinti megállapodással összefüggő *költségfelosztási megállapodás feltételeiről* - első sorban a havi átalány mértékének megemlése tárgyában - egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ez utóbbi megállapodás aláírására.

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2023. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: szeptember végén létrejött a **Megállapodás az Észak-Pesti Centrumkórház illetékeseivel a védőnői feladatellátással összefüggő költségfelosztási megállapodás feltételeiről: a Centrumkórház által előzetesen kínált havi 30.000,-Ft költségátalány helyett havi 60.000,-Ft-tal fognak hozzájárulni az Önkormányzat havi 402.000, -Ft-nyi tényleges kiadásaihoz – de szóbeli ígéretet tettek arra, hogy minden, általuk utólag indokoltnak tartott önkormányzati kiadást meg fognak téríteni.**

91/2023.(VII.13.) KT- határozat

(84/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Kommunikációs Konceptiója teljesülésének éves áttekintő értékelését a 84/2023. sz. előterjesztésben foglaltak szerint *tudomásul veszi* – s egyidejűleg a 2024. júliusáig tartó időszakra az alábbi *hosszú távú* feladatokat **határozza meg:**

1. a településrészek hatékony megszólítási lehetőségeinek feltérképezése, az erre alkalmas kommunikációs eszközök megteremtése és aktivizálása (az *önkormányzat kommunikációs munkatársa* útján, **2023. szeptember 30-ig**)
2. a településrészekre kihelyezhető lakossági fórumok, továbbá intézményekhez és vállalkozásokhoz alkalmissá tett képviselő-testületi ülések ütemtervének pontos meghatározása (*polgármester által* jegyző részére **2023. október 15-ig**);
3. önkormányzati PR-arcuati kézikönyv kidolgoztatása – jelkép- és logó-használat, hatósági eljárásrendek, irat- és nyomtatvány-minták egységesítése – majd település-marketing tevékenység megerősítése külső szolgáltatóval (az *önkormányzat kommunikációs munkatársa* útján **2023. október 31-ig kalkulált** 2024. évi költségvetési kiadási előirányzat alapján tervezett 2024. évi költségvetés terhére **2024. március 31-ig**);
4. önkormányzati logó védjegy-oltalmának bejegyeztetése (az *önkormányzat kommunikációs munkatársa által* a **2024. évi költségvetés terhére 2024. április 30-ig**);

Határidő: azonnal, továbbá 1. pont: 2023. szeptember 30., 2. pont: 2023. október 15., 3. pont: 2023. október 31., 4. pont: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1./pont végrehajtása folyamatos, a lakosság megszólítása megtörtént egy applikációs lehetőségen keresztül (Municipalis kommunikációs alkalmazás), valamint továbbra is jól működik a Facebook-os, a honlap, és az újság általi kapcsolattartás.

102/2023.(IX.19.) KT- határozat

(95/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - vállalva az ezzel járó kötelezettségeket - csatlakozni kíván a 2023-2027-es programozási időszakra a Galga-mente és Térsége Leader Egyesület tervezési területéhez, ami magába foglalja a Leader Egyesületi tagságot is.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a csatlakozási szándéknyilatkozatot az Önkormányzat nevében írja alá.

3./ A Képviselő-testület a Galga-mente és Térsége Leader Egyesülethez történő csatlakozást követően a 2023. évi tagsági díj fedezetére legfeljebb 150.000.- forint összeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *általános tartalék* előirányzata terhére.

4./ A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Jegyzőt, hogy a tagsági díj fizetéséhez szükséges előirányzat tervezéséről a következő évek költségvetés előkészítése során gondoskodjon.

Felelős: 1.-3./ pont: polgármester, 4./ pont: jegyző

Határidő: 1.-3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2023. november 7. *(első ízben)*

Végrehajtás: 1.-3./ pont: a KT-határozatot 2023.09.20-án a Galga-mente és Térsége Leader Egyesület részére továbbbítottuk, a 2023. évi tagdíj fedezetét az Általános tartalékból biztosítottuk és a tagdíjat kifizettük.

106/2023.(IX.28.) KT-határozat

(99/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 176/11 hrsz-ú kivett „kivett lakóház és udvar és 2 gazdasági épület” művelési ágát „kivett közösségi ház” megnevezésűvé kívánja változtatni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást kezdeményezve a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet az Önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: a Szada 176/11 hrsz-ú ingatlan „kivett közösségi ház” művelési ág változtatási kérelmét, a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéshez benyújtottuk.

107/2023.(IX.28.) KT-határozat

(101/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2023. november 1. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.1. Az SZMSZ III. fejezetének 1.2. pontja és 1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

1.2. A Hivatal engedélyezett létszáma 18 fő köztisztviselő.

1.3. A Hivatal önálló jogi személyiséggel nem rendelkező három belső osztályból álló egységes szerv. A Hivatal szervezeti felépítését a 2. függelék tartalmazza.

A Hivatal belső tagozódása: - Hivatalvezető: 1 fő
- Igazgatási Osztály: 6 fő
- Pénzügyi Osztály: 6 fő
- Műszaki Osztály: 5 fő

1.2. Az SZMSZ III. fejezetének – az Igazgatási Osztály szervezeti felépítéséről szóló - 1.5.1 pontja szerinti felsorolásban, s egyidejűleg az 1.5.4. pont szerinti táblázat 2. sorában a törvényességi

szakreferens helyébe az *aljegyző-igazgatási osztályvezető* megnevezés lép, akinek (a táblázat 2. sorában részletezett) munkaköre az *önkormányzati döntéseket előkészítő környezetvédelmi igazgatási és a jegyző által részére meghatározott* feladatokkal egészül ki – egyidejűleg a táblázat 19. sora hatályát veszti.

1.3. A SZMSZ III. fejezetének korábban tévesen 1.5 számozású, helyesen 1.6. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki – egyidejűleg az eredeti 1.6. pont számozása 1.7. pontra módosul:
Az Igazgatási osztály vezetője az Aljegyző.

1.4. Az SZMSZ IV. fejezetének 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
2.1. A helyettesítés rendje:
A köztisztviselők a munkaköri leírásokban rögzítettek szerint helyettesítik egymást.

1.5. Az SZMSZ IV. fejezetének 2.2. pontjában a Törvényességi szakreferens megnevezése helyébe az *Aljegyző* megnevezése lép.

1.6. Az SZMSZ IV. fejezetének 9.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
9.1. A polgármester és a jegyző a hivatal dolgozói részére minden hó első keddi napján 09.00 órától munkaértekezletet tartanak, melynek elsődleges célja a testületi, bizottsági ülések előkészítése, egyéb aktuális feladatok megbeszélése.

1.7. Az SZMSZ IV. fejezetének 12. pontjának a) alpontja szerinti felsorolás az *aljegyzővel* egészül ki.

1.8. Az SZMSZ 2. sz. függeléke helyébe a jelen határozat **Melléklete** szerinti szervezeti ábra lép.

2./ A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének a jelen határozat 1./ pontja szerinti módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalásáról, és a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

(A fenti határozat 1.8. pontjában hivatkozott Mellékletét ld. a Jegyzőkönyv 6. sz. mellékleteként csatolva.)

Végrehajtás: megtörtént, a Polgármesteri Hivatal fenti KT-határozat szerint 2023.XI.1-től hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZMSZ-ét már 2023.IX.29.-én közzétettük a Hivatal munkatársai körében, és az Önkormányzat honlapján is publikáltuk.

109/2023.(IX.28.) KT-határozat

(105/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője által benyújtott, a 2022/2023-as nevelési év tapasztalatairól, valamint a 2023/2024-es nevelési év kezdéséről szóló beszámolót a 105/2023. sz. előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nevelési intézmény munkájával összefüggő fenntartói értékelést az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A KT-határozatot továbbítottuk az Intézményvezetőnek és intézkedtünk a honlapon történő közzétételről is.

111/2023.(IX.28.) KT-határozat

(107/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023/2024-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzet meghatározásához tájékoztatja a Dunakeszi Tankerületi Központot, hogy a jegyzői nyilvántartásban jelenleg nem szerepel Szadán lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermek.

2./ A Képviselő-testület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott *véleményezési* jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola (2111 Szada, Dózsa György út 63.) felvételi körzethatára Szada Nagyközség teljes közigazgatási területe legyen.

3./ A fenti döntésről a Dunakeszi Tankerületi Központot írásban tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A KT-határozatot a Tankerület részére továbbítottuk.

112/2023.(IX.28.) KT-határozat

(108/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” 2024. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint felkéri az aláírt csatlakozási nyilatkozat Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, az aláírt csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő részére 2023. 09.29.-én postáztuk.

113/2023.(IX.28.) KT-határozat

(109/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi erdőgazdálkodási feladatait a 109/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt *átminősítési* teendőkben, továbbá az ugyanott előírt kezelési feladatok közül a 15/A, 15/B, 15/C, 15/E és 15/F számú erdőrészletek (11,8 ha) kezelésének teendőiben határozza meg.

2./ Az e határozat 1./ pontjában meghatározott feladatok teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi erdészeti szakirányítási feladatok elvégzésére - a hatályos Beszerzési szabályzat szerint eljárva - kérjen be ajánlatot az ER-TERV Bt.-től, és költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén kössön vele keretszerződést a 2024. évre.

3./ A Képviselő-testület a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak 39/2023.(III.30.) KT-határozattal elfogadott Zöldfelület kezelési koncepciójának 2024. évi módosításait a 109/2023. sz. előterjesztés 4. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A képviselő-testületi döntésről az erdészeti szakirányítási feladatokat végző ER-TERV Bt. képviselőjét tájékoztattuk, egyben felhívtuk a figyelmét az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően a 2024. évben esedékes erdőgazdálkodási átminősítési teendőkre. A határozat 2./ pontjában hivatkozott keretszerződés megkötése érdekében az ER-TERV Bt.-től ajánlatot

kértünk be. A 3./ pontban foglaltakra tekintettel a testületi döntésről a Szada Nova NKft. ügyvezetőjét is értesítettük.

114/2023.(IX.28.) KT-határozat

(113/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, az e határozat Mellékletben szereplő területeken:

- a) az **1. helyszínen** Szőlőhegy településrészben, a belterület és a település északi határában, a Fehérház utca mentén található 758/2 hrsz.-ú telek új építési övezetbe sorolása,
- b) a **2. helyszínen** a Várdomb településrész északnyugati határán, a Kisfaludy u.–Várdomb u.–Földvár u.–Berek út határolta kertvárosias és falusias lakóterületbe sorolt tömbben az építési övezethatár pótlása szükséges, összhangban a településszerkezeti tervvel,
- c) a **3. helyszínen** a Malomvég településrészben, a belterület déli részén található, Sport u.–Hársfa u.–Székely Bertalan út–Nyárfa u. határolta tömb, valamint a Nyárfa u. menti lakótelek-sor megfelelő építési övezetbe sorolása a Helyi Építési Szabályzatban, összhangban a településszerkezeti tervvel,
- d) a **4. helyszínen** a Malomvég településrészben, a belterület déli részén a Nyárfa u.–Korizmic u. határolta két Lke-2 jelű kertvárosias lakóterületi tömb esetében a szabályozási terv és helyi építési szabályzat előírásai közötti eltérés feloldása,
- e) az **5. helyszínen** a Berek u. menti 941/2 hrsz.-ú, a Településközpont rész északkeleti határán található, már beépült telek meglévő állapotának legalizálása településszerkezeti és szabályozási szinten.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a) az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges,**
- b) az e határozat Mellékletében lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározott feltételek, így nem szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, a településterv módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.

3./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 113/2023. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és mindezek alapján indítsa el az egyszerűsített eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A fenti határozatban hivatkozott Melléklet azonos a 113/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletével!)

Végrehajtás: Az egyszerűsített eljárást megindítottuk.

115/2023.(IX.28.) KT-határozat

(113/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a 114/2023.(IX.28.) KT-határozatával elindított településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során *nem szükséges* települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: megtörtént, a fenti KT-határozatot feltöltöttük az E-TÉR rendszerbe.

116/2023.(IX.28.) KT-határozat

(110/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja igénybe venni a reklámgazda szolgáltatást.

A fenti döntésről az Ajánlattevőket írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, mindkét ajánlattevőt értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

117/2023.(IX.28.) KT-határozat

(103/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a 103/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - az alábbi módosításokkal fogadja el Szada Nagyközség forgalomtechnikai kiviteli tervcsomagját:

- Pázsaki utca, Csapás utca, Halász utca és a Fenyvesliget út esetében egységesen 40 km/órás sebességkorlátozó táblák legyenek,
- lakó-pihenő övezetet meghagyni ott, ahol eddig is így volt kitáblázva, a Kossuth Lajos, Petőfi, Határ és Szélső utcák „pihenőövezeteit” sem kell kitáblázni.
- „Átnézeti helyszínrajz” rácsos táblázata téves adatait kijavítani,
- Cipősök utca és Fehérház utca egyirányúsítást meghagyni, ahogy most van,
- Ág utcát „Mindkét irányból behajtani tilos” táblával lezárni, „Kivéve engedéllyel” kiegészítő táblák egyidejű kihelyezésével,
- a tervben javasolt forgalomcsillapító párnákat mellőzni szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti módosításokkal elfogadott tervcsomag alapján szükséges közúti jelzőtáblák és egyéb közúti jelzések kihelyezéséről a Szada Nova NKft. útján intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A módosítási szükségleteket továbbítottuk a Tervezőnek, az általa véglegesített dokumentációból 1 pld-t a Szada Nova NKft. rendelkezésére bocsátunk.

118/2023.(IX.28.) KT-határozat

(104/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Helyi Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló 118/2013.(IX.12.) KT-határozatát és hatályon kívül helyezi annak a 154/2013.(XII.5.) KT-határozattal tudomásul vett Szervezeti és Működési Szabályzatát.

2./ A Képviselő-testület – települési értéktár létrehozása céljával - 2023. október 1-től működő új, négy tagú Települési Értéktár Bizottságot alakít, amelynek tagjai:

- a Szadai Tájház mindenkori szakmai vezetője,
- a Szadai Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár mindenkori intézményvezetője,
- Szada Nagyközség Önkormányzat mindenkori Polgármestere, és
- a Polgármester által delegált személy.

3./ A Képviselő-testület a Szadai Települési Értéktár Bizottság (2111 Szada, Dózsa György út 88.) működési szabályzatát (SZMSZ) az e határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Szadai Települési Értéktár Bizottság tagjait, hogy alakuló ülésükön válasszák meg elnöküket, akinek személyéről – a bizottsági ülésről az SZMSZ VIII. pontja szerint készült jegyzőkönyv másolati példányának részére történő benyújtásával – a Jegyzőt tájékoztassák.

5./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a fenti határozatról 30 napon belül írásban tájékoztassa a Pest Vármegyei Értéktár Bizottságot.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület Éves Munkatervébe a februári rendes testületi ülés/ek állandó napirendjeként irányozza elő a Szadai Települési Értéktár Bizottság elnökének beszámolóját e Bizottság éves tevékenységéről.

Felelős: 1.-3./ és 5./ pont: polgármester, 4./ pont: a Bizottság elnöke, 6./ pont: jegyző

Határidő: 1-3./ és 6./ pont: azonnal, 4./ pont: 2023. október 13., 5./ pont: 2023. október 27.

(A fenti határozat-tervezet 3./ pontjában hivatkozott mellékletet: ld. e Jegyzőkönyv 7. sz. mellékleteként!)

Végrehajtás: 1.-3./ és 5./ pont: A KT-határozatot Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető és a Pest Vármegyei Értéktár Bizottság részére egyaránt továbbítottuk. A 6./pont végrehajtása szintén megtörtént, a 2024. évi Éves Munkaterv tervezetébe a Jegyző már be is építette a feladatot a februári rendes testületi ülés napirendjei közé.

119/2023.(IX.28.) KT-határozat

(111/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 111/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát 2023. október 1.-től kezdődő hatállyal a 111/2023. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg hatályon kívül helyezve az intézmény 120/2019.(XI.29.) KT-határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatát.

2./ A Képviselő-testület megbízza az intézmény vezetőjét, hogy az új SZMSZ rendelkezéseit az intézmény munkatársaival ismertesse meg, továbbá intézkedjen az SZMSZ nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A KT-határozatot Kerékgyártó Tamás intézményvezető részére továbbítottuk.

120/2023.(IX.28.) KT-határozat

(112/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 112/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - támogatja, hogy Szada Nagyközség Önkormányzat és az olaszországi Palermo megyében fekvő Castelbuono Város Önkormányzata között testvérvárosi kapcsolat létesüljön, ezért az e határozat mellékletét képző együttműködési megállapodás-tervezetet szövegszerűen elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás-tervezetet a leendő testvérváros polgármesterének megküldje, és amennyiben annak tartalmát Castelbuono város Képviselő-testülete is elfogadja, úgy az Együttműködési megállapodás ünnepélyes aláírását szervezze meg, s ennek időpontjáról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 3. (az együttműködési megállapodás-tervezet megküldésére)

(A fenti határozat-tervezet 1./ pontjában hivatkozott mellékletet: ld. e Jegyzőkönyv 8. sz. mellékleteként!)

Végrehajtás: Az együttműködési megállapodás-tervezet a leendő testvérváros polgármesterének megküldtük, az ünnepélyes aláírásra október első hetében, Castelbuono városában került sor.

121/2023.(IX.28.) KT-határozat

(114/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 114/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 484/4 hrsz-ú ingatlan 2 db földrészletre történő megosztásával kialakuló 484/5 és 484/6 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" besorolású ingatlanoknak az előterjesztés szerinti telekalakítási vázlatban meghatározott részeit a független értékbecslő által meghatározott bruttó 3.024.000,-Ft (azaz Hárommillió-huszonegyezer forint) forgalmi értéken kész értékesíteni az ezt Kérelmező magánszemély számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Kérelmező a fenti vételárat írásos nyilatkozatában elfogadja, úgy a telekhatárrendezéshez szükséges földhivatali eljárás megindítsa – a telekalakítási hatósági eljárások díjait és az azokhoz nélkülözhetetlen dokumentumok elkészítésének br. 300.000,-Ft összegű költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K-337 – Egyéb szolgáltatások teljesítése c. előirányzata terhére *abban az esetben* biztosítva, amennyiben a Kérelmező előzetesen írásban nyilatkozik arról is, hogy az egyidejűleg tervezett útszélesítéshez kiszabályozott - 49 m2 nagyságú - területét közterület céljára az Önkormányzatnak ajándékozza.

2./ Amennyiben a Kérelmező, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa a tárgyi ingatlanrészeket a felkínált áron, az e határozat 1./ pontjában rögzített feltételekkel meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól, úgy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába lévő, 484/4 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 484/5 és 484/6 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyonyba történő átminősítését *forgalomképes* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy a földrészletek közhiteles ingatlan-nyilvántartásba vételét követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlanok kikerüljenek a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből, és értékesíthetővé váljanak.

3./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az e határozat 1./ pontjában foglaltaknak megfelelő ingatlan adás-vételi és ajándékozási szerződések előkészítésével, felhatalmazva a Polgármestert azok Önkormányzat nevében történő aláírására.

4./ Arra az esetre, ha a Kérelmező, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa a tárgyi ingatlanrészeket a felkínált áron, az e határozat 1./ pontjában rögzített feltételekkel nem kívánja megvásárolni, avagy a tényleges adásvétel bármely októból megghiúsul, a Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket a tényleges telekhatárok jogi (hivatalos) telekhatároknak megfelelő helyreállítására.

5./ E döntésről a Kérelmezőt jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ és 5./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. október 31., 3./ pont: a telekalakításról szóló földhivatali határozat kézhezvételét követően azonnal, 4./ pont: a 2./ pont teljesülésének megghiúsulása esetén 2023. november 30.

Végrehajtás: 5./ pont: A KT-határozatot megküldtük a Kérelmezőnek, egyidejűleg felhívtuk az 1./ pont szerinti írásbeli nyilatkozattételre.

122/2023.(IX.28.) KT-határozat

(115/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2023. számú előterjesztés Mellékletében szereplő Közmű-átadásról szóló megállapodást abban az esetben kívánja megkötni, ha:

- egyrészt a Beruházó a szükséges szolgálat alapításával kapcsolatosan – az Önkormányzat meghatalmazottjaként - valamennyi érintett tulajdonos hozzájáruló aláírását beszerzi, ennek esetleges eredménytelensége esetén pedig a kényszer-szorgalom alapítása ügyében is teljeskörűen eljár,

- másrészt a Beruházó által létrehozott vizilétesítmény a Beruházó által igazoltan megfelel a 2011. évi CCIX. törvény 6. § (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

E döntésről a létesítmény önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményező Beruházót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A Beruházót a KT-határozat részére történő megküldésével azonnal értesítettük.

Z/123/2023.(IX.28.) KT-határozat

(117/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nagyközség főépítési feladatok ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel írja ki újra a pályázatot, 2023. október 31-i benyújtási határidővel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A pályázatot 2023.09.29-én újra kiírtuk, és a KT-határozatot a szeptemberben eredménytelenül pályázó részére is továbbítottuk.

5/2023.(I.26.) KT-határozat

(3/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 3/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2023. évi feladatokként az alábbiakat rögzíti:

1./ A Fő téri játszótér áthelyezéséhez szükséges támfal (2022. évi költségvetés terhére történő) megépítése mellett a Fő téri játszótér áthelyezéséhez, illetve új játékok beszerzéséhez (br. 15 millió Ft), a Napóra téri szabadidő-park és játszótér kialakításához és a Piac környezetének rendezéséhez (br. 30 millió Ft) a Képviselő-testület összesen br. 45 millió Ft-os pályázati önrészt fedezetet biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K64 beruházás „Játszótér Főtér, Margita” kiadási előirányzata terhére - felhatalmazva a Polgármestert a pályázat elkészíttetésére és az Önkormányzat nevében történő benyújtására a beruházásokhoz szükséges intézkedések megtételére.

2./ A Margita játszótér helyett a Dobogó településrész szabadidőparkjának kialakításához: A Képviselő-testület jóváhagyja legfeljebb br. 49,5 millió Ft összköltségű pályázat benyújtását a 2023-as Országos Görpark Programban létrehozható pályaszerkezet kialakítására az Önkormányzat tulajdonában álló Szada 2447 2747 hrsz-ú ingatlanon.

A Képviselő-testület sikeres pályázat esetén a beruházási költség 50%-ára, de legfeljebb bruttó 25 millió Ft összeg erejéig biztosít saját forrást az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K64 beruházás előirányzata terhére, valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

3./ A már működő önkormányzati játszótérek 3 évenként esedékes minőségellenőrzéséhez a Képviselő-testület bruttó 600.000,-Ft felülvizsgálati díjat tervezett be a 2023 év költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a 2./pont végrehajtását a Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges megemelkedett költségek miatt visszavonja. A saját forrásból fennmaradó előirányzat átcsoportosítására a 124/2023 számú előterjesztés tesz javaslatot.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Szada, 2023. október 04.

.../2023.(X.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 122/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester