



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada Dózsa György út 88.

Tel.:06-28-503-065; Mobil: 20/9 476 984; polgarmester@szada.hu

Szám: 640/2017

Tárgy : Molnár Illés 2111 Szada

Jókai u. 58/a. 79/4 hrsz alatti

ingatlanra benyújtott

tésztáüzem

tervdokumentáció

településképi véleményezése

Településképi vélemény

Molnár Illés (2111 Szada Jókai u. 58/a.) által beadott

Szada Jókai u. 58/a. sz. 79/4 hrsz alatti ingatlanon,

meglévő száraztészta üzem bővítés építési engedélyezésére vonatkozó, településképi véleményezésre Balassa Endre (É 01-0562) tervező által készített engedélyezési dokumentációt, a településképi véleményezési eljárásról szóló 3/2015.(II.13.) ök. rendelet 5. §. (3) bekezdésében foglaltak alapján

engedélyezésre javaslom.

Indokolás

Főépítési vélemény:

A meglévő több ütemben épült épületegyüttes bővítése településképi szempontból mindenképpen előnyös, részben „U” alakú felépítése és építészeti kialakítása egységes, a meglévő épület építészeti karakterét is emeli. Beépítési és szabályozási terv előírásait betartja, az L alakú oldalkerttől való távolságok megfelelőek. A főbejárat építészeti kialakítása látványos, az épület tömegek szétbontása a családi házas övezet léptékébe illeszti az épületet, az ipari jelleg nem dominál. A fenti szempontok miatt főépítési, településképi szempontból a színvonalas épületet építési engedélyezésre javaslom.

A településképi vélemény a helyi településképi véleményezési eljárásról szóló **3/2015.**

(II.13.) sz. önkormányzati rendeleten és az ennek megfelelő főépítési véleményen alapszik.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (8) bekezdése alapján a településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Szada, 2017. július 14.



Oroszi Sándor
polgármester