



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/111-9/2024.

Előterjesztés száma: **165/2024.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. november 27-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Nagy Erika jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	-	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

### 94/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **4307/10 hrsz-ú** „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze a közterület átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál és tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

4./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal, 3./ pont: a Földhivatali határozat kézhezvételét követő KT-ülésre, 4./ pont: a Vagyonrendelet (3./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

**5-0-0**

**Végrehajtás: 2./ pont végrehajtása folyamatban van, az Ütügyi Hatóság határozatára várunk.**

### 95/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **093/17 hrsz-ú** „kivett udvar” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra, egyidejűleg a HÉSZ szerint szabályozási vonallal érintett Szada 099 és 093/86 hrsz-ú utakat érintő telekalakítási eljárást is megindítva. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési-, telekalakítási- egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízva meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

2./ Rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

3./ Kezdeményezzen telekalakítási eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, amely eljárásban a Szada 099 hrsz-t 3 részre a Szada 093/86 hrsz-t 2 részre kell osztani.

4./ Az utak átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást indítsa meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

5./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlanok kikerüljenek a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljanak.

6./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal., 3./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 4./ pont: a 3./ pont teljesülését követően: azonnal, 5./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal 6./ pont: a Vagyonrendelet (5./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

**5-0-0**

**Végrehajtás: A telekalakítási eljárás megindult, az ügyi hatósági eljárás csak a telekalakítások véglegessé válásától indítható meg.**

## **9/2024.(I.25.) KT-határozat**

(6/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, a jelen határozat mellékletét képező, a hatályos Környezetvédelmi Programból lebontott 2024. éves Környezetvédelmi Intézkedési Tervet.

2./ Az 1./ pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre Szada Nagyközség Önkormányzat a 2024. éves költségvetés Környezetvédelmi Alap előirányzat terhére 1.336.796 forint keretösszeget biztosít.

3./ A képviselő-testület a 2./ pontban meghatározott keretösszegeből 1.000.000 forint felhasználására – a határozat 1. sz. mellékletében meghatározott témakörök egyikére, vagy többre – pályázatot ír ki 2024. májusi rendes ülésén, a fennmaradó összeget az Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak ellátására biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: a 2024. éves költségvetés elfogadásával 3./ pont: 2024. május 31.

A Határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Táblázat a 2024. éves Környezetvédelmi Intézkedési Terv témaköreiről

**Végrehajtás:**

**2./ pont: Végrehajtása megtörtént**

**3./ pont: 83/2024-es Kt határozattal meghosszabbításra került 2024. december 31-ig. A pályázati kiírás feltételeinek meghatározására a 2024 december 11.-ei testületi ülésre az előterjesztés elkészítése folyamatban van. A pályázatot 2024. decemberében közzétesszük, melyben tervek alapján a pályáztatási időszak 2025-évre át fog nyúlni, ennek megfelelően mivel a környezetvédelmi Program lehetőséget biztosít az adott évben fel nem használt összeg tovább görgetésére a következő évbe, így a 2025-évi költségvetés tervezését ennek figyelembevételével végezzük, és a fennmaradt összeget beépítjük.**

#### **11/2024.(I.25.) KT-határozat**

(8/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központ-nál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szada, 4120 helyrajzi számon felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 4636 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint a vízgazdálkodás és vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szada 4120 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint az ügylet megvalósítására vonatkozó szerződést aláírja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3) pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./, 2./ és 4./ pont: azonnal, 3./ pont: 2024. október 31.

**Végrehajtás: A Nemzeti Földügyi Központ meghatalmazott ügyvédje által megküldte aláírásra a 4120 hrsz-ra vonatkozó szerződést, amelyet Polgármester Úr aláírt. Az eredeti szerződés postázására várunk, amelyet a meghatalmazott ügyvéd fog megküldeni részünkre.**

#### **46/2024.(III.26.) KT-határozat**

(44/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Szada Nova Nonprofit Kft. új telephelyként történő használatra a Szada

534 hrsz.-ú, Szada Dózsa György út 84 szám alatt lévő, 457 m2 alapterületű ingatlant jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a telephely bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat (Alapító okirat, SZMSZ) készítse el és terjessze be a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: 1./-2./ pontok azonnal, 3./ 2024. március 26.

Felelős: 1./-2./ pontok polgármester, 3./ Szada Nova NKft. ügyvezetője

**Végrehajtás: Az SZMSZ és az Alapító Okirat szükséges módosításait a cég ügyvédje elvégezte és megküldte az érintett hatóságoknak.**

#### **47/2024.(III.26.) KT-határozat**

(46/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi köztemető fejlesztési koncepciójának részeként a Határozat Mellékleteiben foglaltak szerint elfogadja a Zöldtemető Tájépítészeti koncepciótervét.

2./ A Képviselő-testület megbízza a Szada Nova NKft. ügyvezetőjét, hogy a 2025. évi Üzleti tervébe építse be a „Szóró-park” kialakításának és a „Mindenki keresztje” létesítésének költségvonzatait is.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2024. október 22.

Felelős: polgármester, ügyvezető

**Végrehajtás: A 160/2024 (XI. 27.) számú előterjesztés tartalmazza a „Mindenki keresztje” és az Öko temető kialakításának tervezett költségeit, mivel ezek reálisan megvalósítható fejlesztések a 2025. évben. A Szóró-park kialakítása előre láthatólag olyan mértékű beruházás, amelyet a későbbiekben tudunk csak önálló projektként megvalósítani.**

#### **68/2024.(V.23.) KT-határozat**

(80/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 80/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi észrevételekkel tudomásul veszi:

- a 72/2022.(V.26.) KT-határozat 1./ pontjában előírt 2024. áprilisi határidőt a Képviselő-testület 2024. december 31-ig meghosszabbítja – ennek következményeként a „A Tájház Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményébe történő integrálása lehetőségének vizsgálata” napirendjét a Képviselő-testület 2024 áprilisi rendes üléséről a *decemberi* rendes ülésre ütemezi át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A képviselő-testület a napirendi pontot 2024. szeptemberi rendes ülésén tárgyalta. 112/2024.(IX.26.) KT-határozat**

#### **75/2024.(V.23.) KT-határozat**

(70/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada 1175 hrsz-ú ingatlan teljes területére vonatkozóan termőföld más célú hasznosítására irányuló eljárást kezdeményezzen az illetékes Földhivatalnál, valamint az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

2./ A Képviselő-testület a Szada 1175 hrsz-ú kert művelési ágát meg kívánja változtatni „záportározó” megnevezésűvé. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást kezdeményezve a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet Önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás: A Földhivatal termőföld más célú hasznosításának engedélyező határozatát 2024. augusztus 12-én kézhez kaptuk, amelynek végrehajtása 4 évre szól.**

#### **92/2024.(VII.10.) KT-határozat**

(90/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatát és módosítását a 90/2024 számú előterjesztés I. és II. fejezetében foglaltak szerint, amely kiegészül a Berek utcát érintő szabályozási vonal felülvizsgálatával.

Az I. fejezet C 1. pontjában szereplő kérelmet nem támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításhoz szükséges tervdokumentáció kidolgozására és az eljárás lefolytatásához településstervező jogosultsággal rendelkező tervező megbízására beszerzési eljárást folytat le.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés III. fejezetében foglaltak tekintetében egyeztetést kezdeményez az érintett ingatlanok tulajdonosaival a település hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata céljából azzal, hogy a III. 3. pontban meghatározott kérelmet nem támogatja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás: A HÉSZ módosításának megindításához szükséges előkészületi munkák folyamatban vannak (adatgyűjtések).**

#### **96/2024.(VII.10.) KT-határozat**

(96/2024-S1 sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2024-S1. számú előterjesztés

módosító indítványában bemutatott koncepcióterv alapján felhatalmazza a polgármestert a Fenyvesligeti út – Székely Bertalan út csatlakozásánál kialakítandó gyalogos (és kerékpáros) átkelőhely engedélyes tervdokumentációjának elkészíttetésére.

2./ A Képviselő-testület a 1./ pontban foglalt döntés végrehajtásához szükséges nettó 5M Ft-ig terjedő fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Út, járdaépítés, forgalomtechnikai eszközök kiadási előirányzata terhére biztosítja.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2024. (V.23.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás: Az engedélyes tervek készítésére szerződést kötött az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel. A tervrajzok várhatóan 2024.11.30-ig elkészülnek, az engedélyeztetési folyamatot azt követően indítja a tervező.**

#### **97/2024.(VIII.15.) KT-határozat**

(97/2024 sz. anyag)

- 1.) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás döntését, miszerint a Veresegyházi szennyvíztisztítóba 3 db új membránkazetta beszerzésére és beépítésére 2024. évben közbeszerzési eljárást indít el.
- 2.) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tárgyi beruházás pénzügyi finanszírozására a 27.118.000,-Ft + ÁFA (bruttó: 34.439.860,- Ft) összeget a 2025. évi költségvetésbe terveztesse be a pénzügyi kötelezettségvállalás fedezetének biztosítására.
- 3.) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy e döntésről tájékoztassa a Társulást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás:**

**2) pont: A 2025. évi költségvetési előirányzat tervezésénél az összeg beépítésre fog kerülni.**

#### **128/2024.(X.24.) KT-határozat**

(127/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója a Társaság, 2024. évi Q3 időszakot érintő beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtás:** a beszámoló elfogadásáról szóló Kt-határozatot megkaptuk, és a Határozatok Könyvébe felvezettük.

### **129/2024.(X.24.) KT-határozat**

(128/2024. sz. anyag)

1./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező 10/A, 16/A és 17/J sz. erdőrésztelkek (összesen 4,1 ha területen) tisztítását Szada Nova Nonprofit Kft. a neki átadott Műveleti lapok alapján elvégezze.

2./ A Képviselő-testület e határozat 1./ pontjában meghatározott feladatok teljesítése érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy az illetékes erdészeti hatóság és földhivatal előtt eljárjon.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott feladathoz szükséges forrást építse a 2025. évi Üzleti Tervébe.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, illetve Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezető

**Végrehajtás:** az 1./ pontban meghatározott erdőrésztelkek műveleti lapját várjuk az erdőgazdálkodótól, a 3./ pontban kért várható költségeket a 160/2024. számú előterjesztésben megjelenítettük.

### **(130/2024.(X.24.) KT-határozat**

(129/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2014. (I. 28.) GKM rendelet D) függelékében meghatározott kötelezettségének eleget téve - az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közterületek téli üzemeltetési tervét a 129/2024. számú előterjesztés melléklete szerint elfogadja, felkérve egyúttal a Polgármestert annak minden év november 10. napjáig történő felülvizsgálatára.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtás:** a határozattal előírt tevékenységre beszerzési eljárást indítottunk, a nyertes ajánlattevővel megkötöttük a 2024.11.15-től 2025.03-15-ig terjedő időszakra szóló szerződést.

### **131/2024.(X.24.) KT-határozat**

(130/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” 2025. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására,



valamint felkéri az aláírt csatlakozási nyilatkozat Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A csatlakozási nyilatkozat határidőre benyújtásra került.**

### **132/2024.(X.24.) KT-határozat**

(131/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete 2025. január 1-i hatállyal módosítja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, egyúttal felkéri az intézményvezetőt az SZMSZ – e határozat rendelkezésével kiegészített – egységes szerkezetű változatának polgármesteri aláírásra történő elkészítésére.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a plusz egy fő alkalmazásával kapcsolatos költségeket építse be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal; 2./pont: 2024. november 4.

**Végrehajtás: A határozatot az intézményvezető megkapta, az SZMSZ egységes szerkezetét elkészítette.**

### **133/2024.(X.24.) KT-határozat**

(135/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy Szada Nagyközség Önkormányzata a Háromfertyály területéhez tartozó ingatlanok tulajdonosaival megállapodást kössön, amely során a HÉSZ-ben útként, egyéb közlekedési célú közterületként, közparkként, illetve vízgazdálkodási területként jelölt földrészteteket az ingatlantulajdonosok a Szada Nagyközség Önkormányzatának ajándékozzák, cserébe az Önkormányzat murvás útként kialakítja a feltáró utakat, megoldva azok vízvezetését is, illetve a HÉSZ szerinti szomszédos Gksz-2 és Gksz-6 övezetek beépíthetőségét 35%-ról 50%-ra növeli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az I. ütemben érintett tulajdonosokkal kötendő megállapodást készíttesse elő Babiczky Andrea ügyvédnővel és a Képviselő-Testület 2025. évi januári rendes ülésén új előterjesztésben mutassa be és tegyen annak elfogadására javaslatot.

Az I. ütem területére vonatkozó megállapodás létrejötte után a II., majd a III. ütem tulajdonosaival kötendő megállapodást szintén készíttesse elő, és legkésőbb 2025. dec. 31-ig új előterjesztésben mutassa be és tegyen azok elfogadására javaslatot.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtás: Az I. ütemre vonatkozó szerződés előkészítése folyamatban van.**

**134/2024.(X.24.) KT-határozat**

(136/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen a 4308/6, 099, és 093/86, valamint a 4307/10 hrsz-ú ingatlanokat érintően a telekalakítási eljárásokról a következők szerint:

1./ A megmaradó út és a később beépítéssel érintett telekrész külön helyrajzi számra kell, hogy kerüljön (hrsz. 4308/6, hrsz. 099, hrsz. 093/86, hrsz. 4307/10).

2./ A telekalakítás véglegessé válása után a belterületbe vonásról új előterjesztés keretében mutassa be és tegyen annak elfogadására javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ pont az 1./ pont megvalósulását követően azonnal

**Végrehajtás: A telekalakítási eljárást megindítottuk, várjuk a Földhivatal véglegessé vált határozatának megadását.**

**135/2024.(X.24.) KT-határozat**

(138/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelmére a Szada 3981 hrsz-ú és 3982 hrsz-ú ingatlanok eredeti állapotában történő átadására vonatkozó határidőhosszabbításhoz nem járul hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A bérlő kiértesítése megtörtént a kérelem elutasításáról.**

**136/2024.(X.24.) KT-határozat**

(139/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szada **1083 és 1084** hrsz.-ú ingatlanokról szóló a határozat 3. számú melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 139/2024. sz. előterjesztés 4. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

3./A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítási eljárás megkezdésének feltételül szabja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulását a telepítési tanulmánytervben foglalt csomópont kialakításának vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A településrendezési szerződés aláírása megtörtént, a HÉSZ megindításának előkészületi/adatgyűjtési folyamata zajlik.**

### **137/2024.(X.24.) KT-határozat**

(140/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Határozat 2. sz. mellékletében foglaltak szerint *módosítja* a Társaság 2024. évi Üzleti Tervét.

2./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az e határozat 1./ pontjában történt rendelkezéseinek megfelelő módosításokat vezettesse át az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeleten – annak soron következő módosítása alkalmával.

3./ A Képviselő-testület a Társaság és az Önkormányzat közötti, 2024. évre szóló Közszolgáltatási szerződés 2024. október 24. hatállyal történő módosítását Határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, ezen előterjesztés 3./ és 4./ pontjában meghatározott szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: az üzleti terv II. módosításának elfogadását követően akaratnyilatkozattal módosítottuk az útfelújításokra szóló közbeszerzési keretünket, majd megkezdtük a Zalagyöngye utca úttükrének kialakítását.**

### **138/2024.(X.24.) KT-határozat**

(142/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete Székely Beatrix képviselőt választja meg a Képviselő-testület Pályázatokért és Külsős kapcsolatokért felelős tanácsnoknak a határozat melléklete szerinti feladatok ellátására.

2./ A Tanácsnok évente a Képviselő-testület májusi rendes ülésére köteles előző éves tevékenységéről írásos beszámolót készíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **Melléklet:**

- Pályázatokért és Külsős kapcsolatokért tanácsnok feladatai  
.../2024.(X.24.) KT-határozat  
melléklete

Pályázatokért és Külsős kapcsolatokért tanácsnok feladatai

- Figyelemmel kíséri és havi rendszerességgel dokumentálja az önkormányzatot érintő, megyei, regionális, országos és Európa Uniós pályázatokat, javaslatokat tesz az azokon való pályázásra;

- koordinálja és felügyeli a pályázatokon való részvételhez szükséges előkészítési és végrehajtási feladatokat;
- előkészíti a pályázatokkal kapcsolatos önkormányzati híreket és médiamegjelenéseket;
- kapcsolatot tart velük és koordinálja a közüzemi szolgáltatók szerződésben vállalt szolgáltatásainak megvalósulását, szükség esetén jelzi a hiányosságokat – intézkedési javaslattal – a Polgármesternek vagy a jegyzőnek;
- javaslatokat tesz energetikai költségmegtakarítási megoldásokra;
- előkészíti a település nemzetközi kapcsolataival összefüggő feladatokra, koordinálja és ápolja a testvértelepülési kapcsolatokat.

**Végrehajtás: A megválasztással kapcsolatos adminisztráció megtörtént.**

### **139/2024.(X.24.) KT-határozat**

(144/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2019-2024. évi önkormányzati ciklus végén Pintér Lajos polgármester időarányosan ki nem adott szabadsága 8 nap. A polgármestert szabadságmegváltás címén bruttó 310.805 Ft illeti meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a szabadságmegváltásról, illetve annak kifizetéséről.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2024. november 10.

**Végrehajtás: a határozatban szereplő intézkedések megtörténtek**

### **140/2024.(X.24.) KT-határozat**

(144/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester, e határozat mellékletét képező 2024. október 1- december 31 időszak közötti szabadságolási ütemtervét.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtás: a határozatban szereplő intézkedés megtörtént**

### **141/2024.(X.24.) KT-határozat**

(145/2024.-S1 sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Pest Vármegye Környezetvédelméért Díj 2024. adományozására a Polgármester a Tavirózsa Környezet- és Természetvédő Egyesületet (2112 Veresegyház, Köves u. 14.) javasolja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban hivatkozott javaslatot a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatalnak benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: a kitüntetési javaslatot felterjesztettük**

#### **142/2024.(X.24.) KT-határozat**

(146/2024.-S2 sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegye Sport Díj 2024. adományozására a Vas Kata Blanka, szadai lakhellyel rendelkező kerékpárversenyzőt javasolja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban hivatkozott javaslatot a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatalnak benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: a kitüntetési javaslatot felterjesztettük**

#### **Z/143/2024.(X.24.) KT-határozat**

(Z/132/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Z/132/2024. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére meg kívánja vásárolni a Szada 294/3 és 294/4 hrsz-ú ingatlanokat, a Felek által kölcsönösen kialakított bruttó 4.075.000.-,-Ft és 4.261.000.-,-Ft (azaz összesen 8.336.000.-,-Ft) vételáron. E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi előszerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy majd a végleges adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti *tényleges* rendelkezésre állása esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti vételár kiadási előirányzatának megjelenítéséről az Önkormányzat 2025. évi Költségvetési Koncepciójának tervezetében.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2025. március 20., 3./ pont: 2024. november 31.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: Az eladó írásbeli értesítése megtörtént, a 2/ pont: A 2025 évi költségvetésbe és a 2025 évi koncepcióba beépítésre kerül az összeg.**

#### **Z/144/2024.(X.24.) KT-határozat**

(Z/133/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szada 556 hrsz-ú ingatlan felajánlott terület részét jelenleg nem kívánja megvásárolni, ezért a Z/133/2024. sz. anyagként előterjesztett vételi ajánlatot elutasítja.

A fenti döntésről az Ajánlattevőt írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: Az ajánlattevő írásbeli értesítése megtörtént.**

#### **Z/145/2024.(X.24.) KT-határozat**

(Z/134/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Z/134/2024. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére meg kívánja vásárolni a Szada 930/2 hrsz-ú ingatlant, a Felek által kölcsönösen kialakított bruttó 25.500.000,-Ft (azaz huszonötmillió-ötszáz ezer forint) vételáron. E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi előszerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy majd a végleges adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti *tényleges* rendelkezésre állása esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti vételár kiadási előirányzatának megjelenítéséről az Önkormányzat 2025. évi Költségvetési Koncepciójának tervezetében.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2025. március 20., 3./ pont: 2024. november 31.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: Az eladó írásbeli értesítése megtörtént, 3./ pont: A 2025 évi költségvetésbe és a 2025 évi koncepcióba beépítésre kerül az összeg.**

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:  
Szada, 2024. 11.22.

#### **..../2024.(XI.27.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 165/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester